

Een vervangings- en onderhoudsplan voor baanmeubilair als vast onderdeel van het beheerplan van een golfclub.

Het vervangings- en onderhoudsplan voor baanmeubilair zou onderdeel moeten gaan uitmaken van het beheerplan van een golfclub. Dit beheerplan heeft tot doel voor meerdere jaren structuur aan te brengen in de wijze van het besturen van de club wat betreft onder andere het milieu, de kwaliteit van de baan en de hiervoor benodigde middelen.

Auteur: Henry de Weert / Eline Vervoorn



Waarom integreren?

Een onderdeel van de werkzaamheden van greenkeepers bestaat uit het plaatsen en onderhouden van vast en los baanmeubilair. Dit is een onderdeel waar over het algemeen in de golfwereld te weinig aandacht aan wordt besteed. In die zin dat een baan vaak niet in kaart heeft, welk onderdeel van het baanmeubilair welk onderhoud behoeft en wat de vervangingstermijn van de onderdelen is. Hierdoor zijn de kosten op dit vlak niet of nauwelijks inzichtelijk. Dit maakt het hanteren van een budget voor dit onderdeel zeer moeilijk. Het tegenaan van adhoc werken is eveneens een goede reden om het vervangings- en onderhoudsplan te integreren in het beheerplan.

Voor dat een golfclub zo ver is om tot integratie over te gaan zullen er enkele stappen doorlopen moeten worden. Als eerste zal een club een schets moeten maken van de huidige situatie alvorens deze getoetst kan worden aan de kwaliteitsbeschrijvingen van de baancommissie.

De situatieschets

Ter completering van het huidige beheerplan van de golfclub moet er een vervangings- en onderhoudsplan worden gemaakt voor het losse en vaste baanmeubilair. Om een gedegen plan te kunnen maken, dient de huidige kwaliteit van de diverse onderdelen beschreven te

worden, evenals de eventuele problemen met het baanmeubilair en de oorzaken daarvan.

Onderzoek naar de huidige staat van baanmeubilair kan de volgende items bevatten:

- Banken
- Veiligheidsvoorzieningen
- Overige voorzieningen (o.a. ballenwassers, drinkkranen)
- Speeltechnisch meubilair (o.a. teemarkers)

- Rondom clubhuis (o.a. verlichting)

Uit de situatieschets rollen veelal meerdere problemen die spelen met het baanmeubilair. Door de diverse weersomstandigheden in Nederland heeft het baanmeubilair veel te lijden. Dit maakt dat regelmatig onderhoud voor de meeste onderdelen soms gewenst, maar meestal noodzakelijk is. Het onderhoud

Overzicht van het baanmeubilair aanwezig bij ieder hole en verspreid over de baan

Aanwezig op iedere hole	Staat	Gewenst onderhoud
Tee Marker (8 stuks)		
Tee Beker (2 stuks)		
Sponsorbord (2 stuks)		
150m Marker (paal)		
100m Marker		
Vlag, stok, cup en indicator		
Afstandtegel (4 stuks)		
Verspreid door de baan	Staat	Gewenst onderhoud
Hardhouten hek (2 stuks)		
Kastanjehouten hek (3 stuks)		
Waarschuwborden (18 stuks)		
Looprouteborden (5 stuks)		
Bunkerharken + steunen (80 stuks)		

Tabel 1 Voorbeeld van een Overzicht van het baanmeubilair aanwezig bij ieder hole en verspreid over de baan

moet met regelmaat uitgevoerd gaan worden waardoor de kwaliteit en de levensduur zo optimaal mogelijk zijn.

Grote verschillen in huidige kwaliteit van de diverse onderdelen levert voor zowel spelers als greenkeepers de meeste problemen op. Spelers betalen voor het lidmaatschap en het golfen en verwachten daarvoor een bepaalde kwaliteit van de voorzieningen. De voorzieningen moeten voor hen te allen tijde aanwezig en/of bruikbaar zijn. De meeste greenkeepers zijn op dit moment meer tijd kwijt aan het onderhoud en de vervanging dan normaliter noodzakelijk is, doordat het werk ad hoc wordt uitgevoerd, mits de tijd ervoor gevonden kan worden. Door het ontbreken van een planning hiervoor moet het namelijk 'erbij' gedaan worden naast de wel geplande taken.

Tevens kan het ontbreken van inzicht ertoe leiden dat de kwaliteit van het meubilair per locatie op de baan zeer kan verschillen. Onderhoud en eventuele vervanging wordt daarom derhalve niet adequaat uitgevoerd. Indien er bijvoorbeeld meubilair vervangen moet worden en dit in één en hetzelfde jaar uitgevoerd kan worden dan kan dit tot voordelen leiden in de aanschaf van de goederen op basis van de aantallen.

Onderhouds- en vervangingsplan

De hierboven genoemde problemen zijn te ondervangen door een vervangings- en onderhoudsplan te maken. Door het opstellen en jaarlijks bijhouden van een vervangings- en onderhoudsplan zijn de kosten voor het handhaven van de gewenste kwaliteit van het baanmeubilair en de daarvoor benodigde arbeidstijd aan het begin van elk jaar bekend en kan hiermee dus rekening gehouden worden. Een bijkomend voordeel is dat eventuele grotere investeringen voor dit onderdeel vooraf in



Onderhoudstermijntabel

Onderdeel	Onderhoudjaarlijks	Onderhoud tweejaarlijks	Onderhoud driejaarlijks
Teakhouten bank	Reinigen en Oliën	-	-
Bewegwijzeringbord hole 1 - hole 10	Reinigen	Schilderen	-
Mededelingenbord	Reinigen	-	-
Schoenborstels	Reinigen	-	Frame Schilderen
Prullenbak	Reinigen	-	Schilderen
Betonnen bank	Reinigen	-	Zitting Oliën
Lantaarnpaal	Reinigen	-	-
Hekwerk tuin	Reinigen	-	Schilderen
Cups oefengreens*	-	-	-
Vlaggen oefengreens*	-	-	-

Tabel 2 Voorbeeld van een onderhoudstermijntabel * Random clubhuis"

Vervangingstermijntabel

Onderdeel	Jaartal aanschaf nu aanwezige onderdelen	Vervangingstermijn vanaf nieuw staat (in jaren)	Noodzakelijke vervangingstermijn (jaartal)
Teakhouten bank	1997	10	2007
Bewegwijzeringbord hole 1 - hole 10	2003	7	2010
Mededelingenbord	1988	25	2013
Schoenborstels	2000	5	2005
Prullenbak	1990	20	2010
Betonnen bank	2002	10	2012
Lantaarnpaal	1988	30	2018
Hekwerk tuin	1996	10	2006
Cups oefengreens	2002	1	2003
Vlaggen oefengreens	2001	2	2003

Tabel 3 Voorbeeld van een vervangingstermijntabel * Random clubhuis"

te plannen zijn, daar de vervangingstermijn en de bijbehorende kosten in het plan worden opgenomen.

Toetsen aan kwaliteitsbeschrijving baancommissie

Alvorens overgegaan kan worden tot het opstellen van het vervangings- en onderhoudsplan is het belangrijk om de kwaliteitsbeschrijving van de baancommissie te belichten wat betreft het aanwezige baanmeubilair en de overige baanonderdelen. Doelstellingen van commissies ten aanzien van de kwaliteit kunnen zijn dat de onderdelen in de

baan betrouwbaar, schoon, veilig en vooral functioneel dienen te zijn. Daarnaast dient bijvoorbeeld rekening gehouden te worden met het zogenaamde 'Committed To Green', een doelstelling waarbij het onderhoud van de golfbaan op een milieuverantwoordelijke manier wordt uitgevoerd. Deze doelstellingen hebben dus gevolgen voor de materiaalkeuze van de onderdelen en de onderhouds- en vervangingstermijnen. De toetsing resulteert in het opstellen van twee tabellen respectievelijk een onderhoudstermijntabel en een vervangingstermijntabel. Voor het vaststellen van de vervangingstermijnen kun je diverse bronnen aanboren. Uit de administratie

van de club zelf kun je informatie halen over de aanschaf van onderdelen. Een tweede bron is het bekijken van de garanties die leveranciers geven op de geleverde producten. Als laatste bron kun je ook je eigen ervaring meenemen bij de vaststelling van termijnen.

Tijd en kostenoverzicht

Tot slot kan het opstellen van de tabellen in een tijd- en kostenoverzicht resulteren. Het maken van een overzicht geeft een goed beeld van de tijd en de kosten van zowel arbeid als materiaal welke benodigd zijn voor het onderhouden en/of vervangen van baanonderdelen. Bij het opstellen van een dergelijke



begroting dien je met een aantal zaken rekening te houden. Allereerst moet opgemerkt worden dat het onderhoud en de vervanging van het losse en vaste baanmeubilair wordt uitgevoerd door greenkeepers die bij de golfclub in dienst zijn en er derhalve geen extra arbeidsloonkosten zijn. Voor de volledigheid kun je deze kosten wel in de begroting opnemen om zo de volledige kosten voor het plaatsen en onderhouden van vast en los baanmeubilair in kaart te kunnen brengen. Het uurtarief arbeidsloon kun je baseren op de gemiddelde kosten per uur van een greenkeeper in dienst. Tevens zal jaarlijks achteraf bekeken moeten worden of het gehele onderhoud en/of de vervanging zijn uitgevoerd. Op basis hiervan kunnen er tevens nog wijzigingen in het onderhouds- en vervangingsplan voor het daaropvolgende jaar plaatsvinden en derhalve aanpassingen op de begroting.

Conclusie en aanbevelingen

Met behulp van een opgesteld plan is makkelijk en duidelijk te zien hoe oud meubilair is en wat er aan onderhoud noodzakelijk is, dan wel wanneer het vervangen dient te worden. Voor greenkeepers is dit een goed uitgangspunt voor de planning en uitvoering van de werkzaamheden wat betreft dit onderdeel van de golfbaan. Het verdient aanbeveling om het plan aan het eind van elk jaar te evalueren. Indien de noodzakelijke onderhouds- of vervangingswerkzaamheden niet zijn verricht dan is dit van invloed op de planning voor het daaropvolgende jaar en de begroting die daarbij hoort.



Met dank aan Henry de Weert die zijn scriptie ter beschikking stelde om dit artikel te kunnen schrijven. Verantwoordelijkheid over de redactionele inhoud ligt bij de uitgever van Greenkeeper.

Tijd en kosten overzicht

Omschrijving	Hoeveelheid	Arbeidsloon			Soort	Materialen			Totale kosten
		Uurtarief	Tijdsduur	Kosten		Hoeveelheid	Prijs/eenheid	Kosten	
Teakhouten bank	2	12	6	72,00	Bankiray olie	1 Liter	48,00	48,00	120,00
Bewegwijzerings bord	1	12	0,5	6,00					6,00
Mededelingenbord	1	12	1	12,00					12,00
Schoenborstels(clubhuis)	4	12	1	12,00					12,00
Prullenbak	21	12	8	96,00					96,00
Hole cups	42						9,65	405,30	405,30
Vlaggen oefengreens	21						19,12	401,52	401,52
Vlaggen	21						10,44	219,24	219,24
Indicator	18						4,82	86,76	86,76
Betonnen bank	19	12	16	192,00	Hardhout olie	2Liter	45,00	90,00	282,00
Lantaarnpaal	4	12	2	24,00					24,00
Hekwerk tuin	1	12	6	72,00	Verf	1 Liter	48,00	48,00	120,00

Tabel 4 Voorbeeld van een tijd en kosten overzicht