



Threesome

Nieuw samenwerkingsverband heeft ambities in golf!

Golf groeit momenteel met zo'n 5 banen per jaar. Golf is daarmee voor aannemers een aantrekkelijke markt. Zeker voor de grote aannemerscombinaties geldt het ook als prestigieus om een voet tussen de golfdeur te hebben. De laatste jaren zijn er aardig wat nieuwe toetreders in de golfmarkt. De laatste nieuwteling is een samenwerkingsverband tussen twee bedrijven uit de BAM groep en daarnaast Oosthoek Greenkeeping. Aannemersbedrijf Oosthoek uit Schipluiden is natuurlijk niet nieuw in golf, maar de andere twee partners Nootenboom Sport en Mostert De Winter zijn nog redelijk groen in golf.

Auteur: Hein van Iersel

Dick Nootenboom van Nootenboom Sport over de nieuwe combinatie: "Wij hebben als Nootenboom Sport in het verleden wel eens kleine dingen in golf gedaan, maar dit was zeer beperkt. Als cultuurtechnisch bedrijf hebben wij de ambitie om allround te zijn en een stap richting golf is dan logisch. Als Nootenboom Sport hebben wij een brede cultuurtechnische kennis. Mostert De Winter heeft veel kennis op het gebied van groenaanleg en groenvoorziening. Piet Oosthoek heeft met zijn bedrijf al laten zien dat hij goed is op het gebied van onderhoud en beheer van golfbanen." Het samenwerkingsballetje is gaan rollen op het

moment dat Nootenboom een aanvraag kreeg van de initiatiefnemers voor een nieuwe baan in Liemeer. Om de opdrachtgevers te overtuigen dat het Nootenboom ernst was om een positie in golf te veroveren is een samenwerkingsverband opgezet. Dick Nootenboom: "We hebben elkaar de hand gegeven en beloofd dat we elkaar in het zadel helpen." Het samenwerkingsverband heeft nog geen officiële naam, maar zal voorlopig de wereld doorgaan als Combinatie Liemeer. Ad van der Aa van Mostert De Winter: "Op het moment dat we met een volgende project beginnen komt er wel een echte naam, die iets meer onze ambities om landelijk te werken aan zal geven".

Liemeer

De baan waar de nieuwe combinatie daadwerkelijk aan de slag is, is Golfbaan Liemeer in het gelijknamige dorp in het Groene Hart. Deze baan is een initiatief van drie lokale ondernemers: Winfried Ponsioen, Fred de Graauw en Jan Haan. Het ontwerp van de baan is verzorgd door golfarchitect Alan Rijks. Ook Grontmij is betrokken bij de aanleg van de baan, met name met betrekking tot het vergunningetraject. Tenslotte is Lambert Veenstra bij het project betrokken. Hij houdt namens de initiatiefnemers directie op de aanleg van de baan. Het werk op de bouwplaats wordt georganiseerd door



Op het moment dat ik de baan bezoek heeft het de dag ervoor stevig gesneeuwd. Het is daardoor te nat om met de bulldozer te werken. Daardoor zijn alleen een aantal kranen met een kantelbak aan de slag. Hier worden de afvoerpijpen van de catch bassins aangelegd.

uitvoerder Henk van de Zande. Het grondverzet wordt verzorgd met materieel en ten dele ook door mensen van de firma P. Vos. Dit bedrijf heeft een hele geschiedenis met de baan, omdat de oprichter van dit bedrijf de oorspronkelijk eigenaar van de grond was.

Taal

Dick Nootenboom: "Wij hebben veel ervaring met cultuurtechniek, maar een golfbaan is toch iets anders. Een voorbeeld is de samenwerking

met de architect. Ook bij de aanleg van sportterreinen moet je aan specificaties voldoen. Daar zijn we aan gewend. Bij voetbal of atletiek zijn dat voornamelijk technische specificaties. In golf moet je echt verdiepen in de taal van de architect. Je moet het gevoel krijgen dat je de architect snapt en de architect moet vertrouwen in je hebben. Wij hebben het idee dat we op een lijn zaten met de architect." Piet Oosthoek: "Een golfarchitect zet een gevoel op papier en jij moet begrijpen hoe dat gevoel uitgewerkt wordt op het terrein."

Grondbank

Liemeer wordt aangelegd in een platte Zuid-Hollandse polder. Op een terrein wat wordt doorsneden door een afwateringsvaart. Het onderste gedeelte van de baan - waar de 18 holes worden gebouwd - is ooit ontveend en ligt daarom ongeveer 3 meter lager dan de 6 holes en de driving range boven de boezemsloot. Boven de vaart komt de driving range en de 9 holes par 3 baan. Op het moment dat ik het interview afneem is er nog geen vergunning om de ringvaart over te steken en daarom is dat gedeelte van de baan nog onaangetaast. Dick Nootenboom: "Overheden zijn na de affaire met de veendijk bij Wilnis in 2006, heel voorzichtig met het verlenen van vergunningen die samen hangen met veendijken. We verwachten gelukkig in een paar weken de benodigde vergunningen bij elkaar te hebben." Tussen de beide onderdelen van de baan is een fors hoogteverschil, maar voor de rest is de baan zo plat als een Hollands polder betaamt. Er is dus veel grond nodig om niveauverschillen in de baan te realiseren. Deze grond komt niet vrij uit de baan, zeker omdat er

weinig waterpartijen gerealiseerd worden. Daarom is speciaal voor de bouw van Liemeer een eigen grondbank opgericht die tot doel heeft licht vervuilde categorie I grond te verzamelen om de baan te bouwen. Dick Nootenboom: "Daar komt het voordeel van het grote BAM netwerk om de hoek kijken. Grond is redelijk schaars in dit gebied, ook omdat er in de regio veel andere projecten gebouwd worden, die op zoek zijn naar Cat I grond." Nootenboom voegt daar eerlijk aan toe dat er nog steeds behoefte is aan extra grond. Het terrein boven de ringvaart zit nu op een waterpeil 30 centimeter onder het maaiveld. Daar is extra grond altijd welkom. Het grote voordeel van bouwen met Cat I grond is natuurlijk de prijs. Afhankelijk van vraag en aanbod kan het gebruik van Cat I grond geld opbrengen, zelfs met inbegrip van het dure transport naar de bouwplaats. Volgens Nootenboom is de grond in het geval van Liemeer kostenneutraal aangevoerd.

Planning

De aanleg van Liemeer is juni 2006 gestart. De planning is dat in april de eerste 12 holes en de driving range worden ingezaaid en dat deze in het najaar van 2007 bespeelbaar zullen zijn. Daarna wordt gestart met de resterende 6 holes en de 9 holes par 3 baan. Deze tweede fase zal naar verwachting augustus van 2007 worden ingezaaid.



Om van de platte polder een aantrekkelijk golfbaan te maken moet veel grond worden aangevoerd.



Golfbaan Liemeer is een ontwerp van Alan Rijks.