

Machinaal bestraten is een logistieke puzzel

J. Veldhuizen BV, Westbroek

Inspelend op een krimpende agrarische markt koos Jaap Veldhuizen uit Westbroek voor de specialisatie bestraten. Hij zag het als een activiteit met marktpotentie. Dat geldt vooral voor het machinale deel, omdat dat andere vaardigheden vergt dan het handwerk. De regelgeving geeft hem gelijk, maar de markt is nog hardnekkig.



“Moet je nou hier foto’s komen maken? We zijn hier bezig met het vlotte bestratingwerk voor de aanleg van een woonwijk. Hier kunnen we niet laten zien wat we allemaal kunnen.”

De opmerkingen van de medewerkers op een groot nieuwbouwproject in Almere-Stad zeggen iets over de betrokkenheid en gedrevenheid. Ze zijn trots op wat ze kunnen en laten dat graag zien. Tegelijkertijd beseffen ze dat dergelijke grootschalige projecten een belangrijk onderdeel van de portefeuille vormen. Wegen, bedrijfsterreinen, parkeerplaatsen en dergelijke zijn immers de plekken waar om machinaal bestraten wordt gevraagd. Hier is het aannemingsbedrijf Van Oostrum Westbroek dat het project heeft aangenomen en het straatwerk heeft uitbesteed aan Jaap Veldhuizen. Het zijn de projecten waar je meters moet maken voor een scherpe prijs. Dan komt het er wel degelijk op aan.

Op maat

Het wil zeggen dat alles moet kloppen om het gewenste aantal meters per dag te maken. De pallets met stenen moeten op de juiste plek staan, zodat de kraan in één beweging de stenen feilloos oppakt en neerlegt. De banden moeten goed staan, zodat er geen onnodig knipwerk is, en de baan moet strak en vlak zijn. Dan volgt nog het trillen en inzanden. En ja, dan ligt de straat er voor een woonwijk in aanbouw bovengemiddeld strak in. Geen probleem toch? Het lijkt simpel, maar dat is het niet. Het vergt inzicht van de mensen ter plekke. Ze moeten goed overweg kunnen met de laser, het in de vingers hebben om de baan strak op maat te leggen en weten hoe en waar je de pallets met stenen wegzet. De medewerkers moeten machinegevoel hebben om zowel het afreien van de baan als de stenenklem feilloos te laten werken. Een stenenklem goed afstellen is niet iets wat je zo maar even doet, want elke partij stenen vraagt om zijn eigen afstelling. Om nog maar te zwijgen van het werken met de laserbak voor de gewenste afschotten van het werk.

En dan is dit nog een project waar vrij eenvoudig en zonder al te veel beperkingen kan worden gewerkt. Er zijn echter ook klussen waar er beperkingen zijn in de routing, waardoor je niet vanaf de gewenste kant kunt beginnen met bestraten om het gewenste verband te leggen. Dan moet je vooraf een goed legplan hebben en kan het zijn dat het werk toch anders moet worden ingericht, omdat het machinaal niet anders kan. Dit soort zaken moeten van tevoren goed worden

ingeschat en met de klant worden door- gesproken. En dan nog komt het voor dat de mannen ter plekke eventueel moeten improviseren of bijsturen. Jaap Veldhuizen: “Daar ligt voor ons een uitdaging en een verantwoordelijkheid. Dat stukje goed invullen is voor ons belangrijk. Dan kun je kwaliteit leveren voor een acceptabele prijs en er zelf ook nog een boterham mee verdienen. Dat is een andere tak van sport dan het hand- matige leggen.”

Handwerk blijft

Natuurlijk blijft het handwerk bestaan. “Ook bij ons en ook dat doen we graag. Een mooi stukje sierwerk aanleggen, gebakken drie- lingen in creatief verband, een opritje strak aanleggen of een sierrijk voetpad door een tuin of park zijn de krenten in de pap”, aldus Veldhuizen.

Het zijn niet de grootste omzetdragers, dus heeft ‘de man met de hamer’ het vandaag relatief rustig. Er is regelmatig een tikkie nodig en ook moeten de passtukken hand- matig worden gelegd. Het proces loopt echter goed en vrijwel moeiteloos worden de pakket- ten neergevlid. Op een dag straat het trio zo als een geoliede machine tot wel 350 meter weg. Alleen op deze manier maak je volgens Veldhuizen het verschil met anderen. Dan kun je aan dergelijke scherpe klussen nog een paar centen verdienen. “Als het niet klopt, valt de capaciteit met tientallen procenten terug. Dan gaat het hard van je af”, zegt Veldhuizen.

Niet alleen het leggen gebeurt machinaal, maar zeker ook het vlakken. Ook dit wordt vanuit de CROW-publicatie 282 geëist. “Dat wordt wel eens vergeten, maar het staat er nadrukkelijk in.”

Deze werkwijze, die vraagt om gevoel voor het werk en de machines, inzicht en mensen die kunnen rekenen, is de reden dat Veldhuizen voor deze tak van sport heeft gekozen. Hij zag de agrarische markt in zijn omgeving teruglopen en de steden en bedrijven- terreinen rondom al maar groeien. Tegelijk deed de eis voor het machinaal bestraten zijn intrede. Veldhuizen schatte in dat dit voor de traditionele stratenmaker een drempel zou zijn in investeringen en vooral ook in vaardigheden. “Dat zijn geen machinemensen.”

Investerings te overzien

De investeringen waren voor Veldhuizen te overzien. “Voor ruim twee ton heb je een kraan met stenenlegger en een afreimachine. En

J. Veldhuizen BV

Jaap Veldhuizen is in 1994 in het agrarische loonbedrijf van zijn vader gestapt en heeft het in 1999 overgenomen. Hij had van meet af aan al liefde voor het grondwerk en de aannemerij en heeft de al vanaf 1975 aan- wezige verhuurtak verder ontwikkeld. In 2005 is de agrarische tak overgedaan aan een collega en ging Jaap verder in grond- verzet en infrawerken. Het straten is nu de hoofdtak en omvat een groot deel van de omzet. Het andere werk betreft grond- verzet met klein materieel (minikranen en dergelijke). Denk daarbij aan riolerings- werk, het zetten van beschoeiingen, het graven van bouwputten, het inrichten van terreinen en dergelijke. Zo nodig wordt groot materieel bij collega’s gehuurd. Het bedrijf neemt complete klussen aan, maar werkt ook voor collega-bedrijven. Meer informatie: www.jveldhuizen.nl.



STERK WERK

dan moet het personeel nog de vaardigheden opdoen om te werken met dit materieel. Dat is een flinke stap, die omscholing vergt en tijd kost”, zegt hij. Veldhuizen heeft nog overwogen met vacuüm te gaan leggen, maar vond de meerprijs te hoog ten opzichte van mechanisch leggen. “Je kunt met vacuüm mooier leggen, maar met mechanisch bereiken we hetzelfde eindresultaat.”

Veldhuizen verwachtte met de regelgeving als ruggensteun dat hij de investeringen wel in het tarief zou kunnen terugpakken, maar dat ligt genuanceerder. Er zijn steeds meer opdrachtgevers die volgens Veldhuizen het machinaal vlakken en straten eisen, maar het handmatige wordt ook nog steeds gedoogd. “Zelfs door gemeenten en andere overheden. Je verwacht dat niet, maar het gebeurt. Dat betekent dat we moeten inschrijven tegenover handmatige leggers die met een Knikmops en een stenenknipper voor komen rijden. Dat drukt de tarieven. We hopen dat de wetgeving hier meer zal worden gehandhaafd, zodat we de investeringen kunnen terugverdienen.”

Voorsprong

De telefoon gaat en hij mag inschrijven op een grote, meerjarige klus waar machinaal leggen wel wordt geëist. “Wij zijn erbij en die voorsprong pakken ze ons zo niet meer af”, zegt Veldhuizen. Met de slotopmerking dat de jongens bovendien veel fitter thuis komen en ze daardoor beter te behouden zijn voor de sector nemen we afscheid. Laat het straten maar aan dergelijke bedrijven over.

Tekst: **Gert Vreemann**

Foto's: **J. Veldhuizen, Vreemann**



◀ Een goed onderbed, strak werk en volgens een doordacht plan de zaak machinaal bestraten, zijn de hoofdingrediënten. Dat stelt hoge eisen aan de medewerkers.



◀ Deze parkeerplaats is een goed voorbeeld van meedenken met de ondernemer om samen te komen tot een goed ontwerp, dat praktisch machinaal te bestraten is.



◀ Het is nog niet zo bekend dat machinaal afreien bij breedtes boven de 2,50 meter en 40 meter lengte ook verplicht is. Veldhuizen werkt hiervoor met een Frapoma-egaliseerunit.



Licht en compact

Omdat een kleine machine wel een groot werk kan maken, maar andersom niet, kiest Veldhuizen voor licht en compact materieel. Een Ahlmann AZ45 met Frapoma-leveller en een Neuson 3800 met mechanische klem van Hunklinger zijn hier de machines. Bovendien kunnen de medewerkers achter de bus op een aanhanger alles meenemen. Dat scheelt transportkosten en logistieke knelpunten op krappe locaties.

Veldhuizen heeft de Neuson 3800 voorzien van een speciale, lichte verlengde steel om zo met de relatief lichte machine de stenen in één beweging te kunnen oppakken en op straatbreedte weg te leggen. Ook heeft hij deze waterwagen ontwikkeld voor het nat slijpen van trottoirbanden.