



GEMEENTE
WIJCHEN

Schuilstallenbeleid Gemeente Wijchen





GEMEENTE
WIJCHEN

Aanleiding en achtergrond

- Dierenwelzijn vs verrommeling = schuilstallenbeleid
- Aanleiding
- Strijdigheid met het bestemmingsplan
- Complexe juridische regeling
- Geen afwegingskader



GEMEENTE
WIJCHEN

Totstandkoming

Verkennen van de uitersten: Geen schuilstallen





GEMEENTE
WIJCHEN

Totstandkoming

Verkennen van de uitersten: Onbeperkte schuilstallen





GEMEENTE
WIJCHEN

Uitgangspunten:

- Het houden van hobbydieren in het buitengebied moet mogelijk zijn
- In het kader van dierenwelzijn is adequate huisvesting nodig
- Bestemming, ligging en landschappelijke waardering spelen een nadrukkelijke rol in het hoe en waar
- Eisen aan plaats, omvang en materialisering



GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Huisvesting van hobbydieren van een particulier en noodzaak in het kader van dierenwelzijn:

- Geen opslag van materiaal (landbouwgereedschap, auto's, bouw materiaal)
- Geen huishoudelijke berging
- Enkel hobbydieren
- Geen minimanege met paardenbak, stapmolen, paardentrailer e.d.



GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Solitair gelegen weilanden met een agrarische bestemming:

- Niet in natuurgebieden
- Niet aansluitend aan eigen huis- of bouwkaavel



GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Goede landschappelijke inpassing:

- Aan de rand van het perceel
- In de hoek van het perceel
- Bijzondere aandacht voor open gebieden
- Aansluitend op bestaande bossages, waterlopen of erfafscheidingen



GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders





GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Eisen aan maatvoering en materialisering:

- Maatvoering aansluitend op eisen vergunningvrij bouwen: 30 m², nok 3 m, goot 2 m, schuin afgedekt
- Natuurlijke materialen: houten gepotdekselde gevelbekleding in een bedekte kleur, dakbedekking van singels, lei of donkere dakpannen
- Geen stalen damwanden, golfplaten, niet passende kunststof



GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Zo dus niet:





GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Zo dus niet:





GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Maar zo:





GEMEENTE
WIJCHEN

Uitwerking beleidskaders

Maar zo:





GEMEENTE
WIJCHEN

Toevoeging hooischelven

- Passend in het land van Maas en Waal
- 30 m², vierkant
- Onderbouw 2.5 m hoog
- Geleiders 6 m hoog
- Rietgedekte schildkap
- Opslag hooi, stro e.d.





GEMEENTE
WIJCHEN

Uniek beleid

- Folder
- Andere gemeenten volgen





GEMEENTE
WIJCHEN

Vertaling naar nieuw bestemmingsplan

Binnenplanse ontheffingsmogelijk binnen de agrarische bestemmingen:

- 30 m²
- Maximaal 3 meter hoog
- 2.5 m hoge onderbouw en maximale hoogte van 6 m in geval van een hooischelf
- Goede landschappelijke inpassing
- Bestuurlijke afweging: enkel ontheffing in geval van dierenwelzijn en hobbymatig houden van dieren



GEMEENTE
WIJCHEN

Resultaat

