

In vijf maanden van 9 naar 18 holes

Golfbaan 't Zelle zette afgelopen mei de eerste schop in de grond om de baan fors uit te breiden.

Over wat daar aan vooraf gaat en wat er aan de uitvoering te pas komt, sprak Groen&Golf met hoofdgreenkeeper Jan Garritsen en projectbegeleider Chris de Rijk.

TEKST EN FOTO'S: MARTIN SMITS

Golfclub 't Zelle ligt in landgoed Zelle op enkele kilometers van het plattelandsdorpje Hengelo in Gelderland. Niet te verwarren met Hengelo in Overijssel. Totaal beslaat de baan nu 95 ha inclusief ingesloten bos en dat is ruim een verdubbeling. Daarvoor besloeg de baan ruim 40 ha. Prachtig gelegen temidden van bospartijen en weilanden. De hele zomer en het begin van het najaar waren kranen, vrachtwagens en trekkers druk in de weer om de baan fors uit te breiden. De grote baan kreeg er negen holes bij en is nu 18 holes. Ook werd er een bestaande hole verlegd. Er is een compleet nieuwe driving range aangelegd met 10 afslagplaatsen binnen en

20 buiten. Door de geplande uitbreiding moesten vijf van de bestaande kleine '9 holes par 3' baan worden verplaatst. Samen met een nieuw parkeerterrein en een nieuwe oprit vanaf een andere toegangsweg een gigantische klus.

Buurtoverleg

De eerste plannen voor de uitbreiding dateren al van 1997-1998. Projectbegeleider en voormalig baancommissaris van 't Zelle Chris de Rijk legt uit dat de omwonenden al vanaf het eerste moment zijn ingelicht over de plannen en ook steeds erbij betrokken zijn. Dat heeft bezwaarprocedures voorkomen. Vanwege bezwaren van omwonenden is

bijvoorbeeld de ligging van de driving range gewijzigd net als de nieuwe ligging van de oprit. Een punt dat nog enigszins onverwacht kopzorgen bracht, is dat een deel van het terrein in een gebied ligt dat de status heeft van archeologische verwachtingswaarde. Een oorspronkelijk geplande sloot is komen te vervallen. Door uitbreiding van de drainage en afwatering op een bestaande sloot was dit mogelijk. De nieuwe ontsluitingsweg is op het bestaande maaiveld aangelegd in plaats van plaatselijke ingraving om verstoring van de ondergrond te voorkomen. Als de sloot en de ontsluitingsweg volgens de oorspronkelijke plannen zou-

den zijn uitgevoerd, dan moest dit onder archeologische begeleiding. De daarvoor geraamde kosten van ongeveer 25.000 euro bleven dus in de knip.

De milieueffectrapportage was snel rond omdat die eerder al voor de 14 holes baan was afgegeven en er in het nieuwe plan zo'n 20 ha grond aan de landbouw werd onttrokken en een recreatieve bestemming kreeg. Voor de aanvraag van de ontfening van de flora- en faunawet werd een extern bureau ingeschakeld. De aanvraag is een standaardformulier maar invullen is specialistenwerk. En omdat er zo'n 40.000 kuub grond verzet moest worden, was een ontgrondingsvergunning nodig. Totaal namen de benodigde procedures vanaf aanmelding tot goedkeuring door Gedeputeerde Staten 3,5 jaar in beslag. En dat is snel voor Nederlandse begrippen. Een deel van de uitbreiding vond dus plaats op akkerbouwgrond. Maar bestaande natuurelementen zoals enkele eikenbomen en knotwilgen, zijn zoveel mogelijk behouden en ingepast in de baan. De grond op 't Zelle is bont maar heeft van nature veel fijn leemhoudend zand en rijk aan oer. Daardoor was er veel drainage nodig, maar liefst 18 km, dat deels afwatert in nieuwe sloten.

Het ontwerp

Opdrachtgever voor de uitbreiding is Agrec Zelle B.V. Het ontwerp is van de Ier Macaulay en het bureau van Empelen-Van Aalderen die overigens ook de oude baan hebben ontworpen. Zij hadden de opdracht meegekregen twee lussen van 9 holes te maken die beginnen en eindigen in de buurt van het clubhuis, perfect aansluitend op de bestaande holes. En geen werpaden over de fairways. Dat is prima gelukt. Ook naar tevredenheid van de leden van de golfclub. Voor een offerte, maar ook voor de aanvraag van bijvoorbeeld de ontgrondingsvergunning, is een degelijk plan voor het cultuurtechnisch werk nodig. Het plan is door een aannemer gemaakt, in dit geval De Enk. De offerte is getoetst door twee onafhankelijke bureaus. Die hadden nog wat op- en aanmerkingen die vervolgens zijn uit onderhandeld door de penningmeester. Van de berekening is een bestek gemaakt. Hierop hebben twee leveranciers ingeschreven. Het prijsverschil zat hem in



Chris de Rijk (links) en Jan Garritsen (rechts) kijken tevreden terug op de forse uitbreiding van de nieuwe baan. Vooroverleg met omwonenden maakten de procedures eenvoudiger en de ervaring van De Rijk met procedures in zijn vroegere werk hielp die zo goed mogelijk te doorlopen.

het onderhoudscontract, dat gaf de doorslag. De baan heeft nu een computergestuurd beregeningssysteem van Rainbird, geleverd door Aquaco. Elke green heeft vier sproeiers en twee voorgreensproeiers. De tees hebben aan weerszijden een driehoekssysteem. Elke sproeier kun je apart aansturen, wat je ook kunt zien op het computerscherm. De hoofdgreenkeeper bepaalt de beregeningsgift. Er is wel mogelijkheid tot aansluiting van een weerstation maar die is nog niet leverbaar. Beregening is met oppervlaktewater uit een vijver dat gevuld wordt met kwelwater. Er is een pompkelder met een verbindingleiding naar de vijver. Het nieuwe systeem is aangesloten op de bestaande 9 holes. Overigens hebben De Enk en Aquaco de oude baan ook aangelegd.



Zand, veel zand is er nodig om tees en greens perfect op te bouwen. De fractie is kritisch en moet van tevoren goed worden gecontroleerd. Totaal is er tussen 8.000 en 10.000 kuub zand aangevoerd. Dit was M3D zand, ofwel drainagezand zowel voor de greens, tees en drainage. De toplaag van de green is opgebouwd uit 70% zand en 30% heidecompost.

Voor de netten om de driving range waren drie inschrijvers. De laagste inschrijver bleek een systeem te leveren dat ook het meeste aansprak dus dat was geen moeilijke keuze. Het net is 12 m hoog dat naar achteren afloopt naar 10 m. Het net aan de achterzijde is 5 m hoog. De lengte is 230 m met vijf targets die een kleine green voorstellen. Agrec Zelle B.V. onderhoudt de baan, behalve het ballenrapen op de driving range. Dit doet de golfbaan zelf.

Goed controleren

Terugkijkend op het hele project is alles gladjes verlopen. Hoewel er even een kink in de kabel kwam toen bleek dat op de vijf nieuwe holes van de kleine baan en de putting green verkeerd zand terecht was gekomen. Na controle door ISA-sport bleek de fractie niet overeen te komen met de voorschriften in het bestek. Door achteraf moeilijk te achterhalen oorzaken was er blijkbaar toch ander zand aangekomen dan op grond van eerdere monsters verwacht was. De aannemer heeft het probleem netjes opgelost, maar balen was het wel. Als de winter niet onverwacht tegenzit, rekt 't Zelle erop volgend jaar september de nieuwe baan te openen. Dan is er ruimte om het ledental te laten groeien van de huidige dikke 600 naar zo'n 900. En dat levert weer de financiële ruimte om de extra onderhoudskosten te betalen en bijvoorbeeld het clubhuis weer eens aan te pakken.

Ir. M.C. Smits is freelance journalist mechanisatie, Biddinghuizen.