

# FISCALE VOORDELEN

# voor veehouder overschat

Op papier lijken de fiscale voordelen bij nieuw- en verbouw aantrekkelijk.

In de praktijk zijn ze dat helaas in zeer beperkte mate voor veel rundveehouders, is de conclusie van Jo Aelmans van Aelmans Adviesgroep uit Voerendaal (L).



## Voordeel voor later

Misschien is er nu geen fiscaal voordeel, maar over enkele jaren wel. Daarom kan het toch interessant zijn om nu al bepaalde investeringen te doen.

Foto: Twan Wiermans

**W**aar de financiële voordeelregelingen van het ministerie van Landbouw steeds eenvoudiger en gemakkelijker worden om mee te werken – een pluim voor LNV, aldus Aelmans – is dat anders bij de regelingen van de Belastingdienst en het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM). “De fiscale mogelijkheden die rundveehouders moeten stimuleren om hun bedrijf te innoveren, zijn in de loop der jaren steeds verder uitgekleeft.” Volgens hem komen rundveehouders weliswaar in aanmerking voor de fiscale investeringsaftrek van de Vamil en MIA, maar je moet wel winst draaien om deze voordelen daadwerkelijk te kunnen verzilveren. Aelmans schat dat slechts dertig tot veertig procent van de melkveehouders fiscale winst draait. Echter, onder de bedrijven die flink investeren ligt dat percentage veel lager. “Ondernemers die in de afgelopen jaren bijvoorbeeld veel quotum hebben bijgekocht, maken zelden fiscale winst”, ervaart hij. En juist voor deze groep van investeerders zijn deze stimuleringsregelingen bestemd. “De voorlopers in dierenwelzijn en milieu zijn evenwel vaak niet degenen die fiscale winsten draaien”, concludeert hij. Verder worden de rundveebedrijven in het algemeen door meerdere ondernemers gerund in de vorm van een maatschap of firma. Dit levert ondernemersaftrek op die in combinatie met de MKB-vrijstelling en een bescheiden inkomen ervoor zorgt dat geen belasting is verschuldigd.

## Stimulans mist doel

Aelmans concludeert verder dat de extra investeringen voor de Maatlat Duurzame Veehouderij (MDV) op dit moment financieel meestal niet lonen. De kosten overtreffen de baten meestal dusdanig dat het ‘eigen aandeel’ door investeerders als te hoog wordt ervaren. Ook vormt de eis dat bij aanbouw het gehele gebouw aan de regels moet voldoen vaak een belemmering. Navraag bij bouwbegeleiders levert

dezelfde conclusie op. “Er is veel vraag naar de Maatlat Duurzame Veehouderij bij ondernemers, maar als zij de boekhouder hebben bezocht valt het gros af. De regeling blijkt in de praktijk in hoofdzaak interessant voor ondernemers met geld – zeg maar de veertigers – maar niet voor de jonge ondernemers. Zij hebben nog te veel betalingsverplichtingen”, aldus een van hen. Het ministerie van VROM, de verantwoordelijke voor de regeling, ontkent dat die niet interessant zou zijn, maar weigert te zeggen hoeveel (ver)nieuw(d)e stallen inmiddels getoetst zijn op de Maatlat Duurzame Veehouderij. Aanvankelijk omdat veehouders ‘verkeerde conclusies’ zouden kunnen trekken uit die informatie, in tweede

## Vooral veertigers profiteren van fiscaal voordeel

instantie omdat die cijfers nog niet bekend zouden zijn. Ook de certificerende organisaties zijn weinig scheutig met informatie, vanwege de concurrentiegevoeligheid ervan. Toch willen enkele certificeerders wel een schatting doen. Die schattingen, aangevuld met schattingen van subsidie- en bouwadviseurs, wijzen in de richting van zo’n honderd bedrijven die in de bestaanstijd van de Maatlat, vanaf eind maart 2008, de toets hebben doorstaan. Het zou gaan om zo’n 10 procent van de bedrijven. Toch kan het MDV-certificaat interessant zijn. Misschien nu niet, maar met een vooruitzicht van sterk wisselende melkprijzen na afschaffing van het melkquotum, en dus ook jaren met piekoprangsten waarin belasting betaald moet worden, kan het aantrekkelijk zijn om aftrekrumte te hebben voor de MIA en Vamil. Voor MIA kan de verrekening tot negen jaar na de investering plaatsvinden, voor de Vamil is dit nog langer. <

## Fiscale tips

### 1. Investeren of onderhoud?

Belastingtechnisch maakt het verschil of er sprake is van investeren of onderhoud. Zo kan de aanschaf van nieuwe koematrassen worden gezien als onderhoud (vervanging van de oude matrassen) – de kosten kunnen dan één keer ten laste van de jaarwinst worden gebracht. Als de kosten als een investering worden geboekt, dan kun je investeringsaftrek claimen, en is er de mogelijkheid om de aftrek (afschrijving) uit te smeren over meerdere jaren (tot tien jaar). Als de ondernemer nu geen fiscaal inkomen heeft, heeft hij niks aan een grote directe fiscale aftrekpost. In dat geval is het handiger om de investeringsaftrek te claimen én de aftrek op basis van afschrijvingen in de tijd te kunnen verschuiven.

### 2. Landbouwvrijstelling

De autonome waardeontwikkeling van landbouwgronden is tot nu toe belastingvrij. Of dat zo blijft is de vraag – de afschaffing van de landbouwvrijstelling staat al langer ter discussie. Ondernemers doen er verstandig aan om plotseling veranderende regelgeving voor te zijn en de in bezit zijnde grond op te waarderen naar de huidige marktwaarde. Dit opwaarderen kan alleen bij veranderingen in de bedrijfssituatie, zoals wijziging van de rechtsvorm van het bedrijf, toe- of uittreden van een maat of bij overdracht aan een zusterbedrijf. Zolang de ondernemer de grond in eigen gebruik heeft zal het geen verschil maken, maar wel als de grond ooit wordt verkocht of de overheid aanklopt om de grond te kopen.

### 3. Planning en uitvoering bouw

Bouwen is duur. Het is daarom belangrijk om ruim op tijd te plannen. Grijp de kans om de bouwkevel van voldoende oppervlakte te voorzien (meestal bij aanpassing van het bestemmingsplan). Vraag op tijd vergunningen aan, houd daarbij rekening met eventuele bezwaren. Laat een bestek opstellen of in ieder geval een goede beschrijving van wat u de aannemer wilt laten doen en wat niet. Laat een deskundige de offertes vergelijken en u begeleiden bij de aanbesteding. Ook bij de aanbesteding geldt: als u volgende maand wilt bouwen betaalt u de hoofdprijs; volgend jaar is de agenda van ieder aannemer nog tamelijk blanco en kunnen er daardoor in de regel gunstiger afspraken gemaakt worden. Tot slot: bouw sober; alle investeringen moeten terugverdiend worden!