

Wabo komt eraan

Gevolgen voor hoveniers en groenvoorzieningsbedrijven

Wanneer een bedrijf van plan is om haar activiteiten uit te breiden, te veranderen of nieuwe activiteiten wil gaan uitvoeren, dan komt het in aanraking met verschillende vergunning- en meldingsstelsels. Zo kan het voorkomen dat voor een bedrijfsactiviteit of -project, een milieuvergunning, bouwvergunning, kapvergunning en sloopvergunning aangevraagd moet worden. Vanaf 2010 zal hierin verandering komen door het van kracht worden van de Wabo.

De Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is een nieuwe wet waarin ongeveer 25 vergunning-, meldings- en ontheffingsstelsel worden samengevoegd die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Het gaat om vergunningen, meldingen en ontheffingen die zijn opgenomen in provinciale en gemeentelijke verordeningen en in wetgeving zoals de Woningwet, Wet milieubeheer, Wet op de Ruimtelijke Ordening, Natuurbeschermingswet.

De Wabo zou op 1 januari 2010 worden ingevoerd, maar deze datum is eind september 2009 met enkele maanden uitgesteld.

Omgevingsvergunning

Uitgangspunt van de omgevingsvergunning is dat voor projecten of activiteiten met plaatsgebonden karakter, die van invloed kunnen zijn op fysieke leefomgeving, zoals slopen van een gebouw, kappen van een boom of het aanleggen van een

weg slechts één omgevingsvergunning nodig is.

Door de invoering van de omgevingsvergunning hoeft een bedrijf nog maar één omgevingsvergunning aan te vragen voor een project of activiteit. De omgevingsvergunning kan bij één loket worden aangevraagd, er geldt één procedure en er volgt één besluit en er is één bevoegd gezag. Dit kan dus voordeel opleveren indien het bedrijf de eigen bedrijfslocatie wil aanpassen. Door nieuwbouw, sloop of

uitbreiding. Maar het kan ook voordeel opleveren bij de uitvoering van (grotere) werken waarbij sloopvergunningen, kapvergunningen of ontheffingen nodig zijn.

Aanvragen vergunning

Een omgevingsvergunning moet dus worden aangevraagd voor een activiteit of project die gevolgen heeft voor de fysieke omgeving. Hierbij kan gedacht worden aan het slopen van een gebouw, het bouwen van een bedrijfshal of het kappen van bomen. Voor het aanvragen van een omgevingsvergunning heeft het ministerie van VROM het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) ontwikkeld. Met Omgevingsloket online kan een bedrijf nagaan of voor een activiteit of project een omgevingsvergunning nodig is of dat kan worden volstaan met het doen van een melding. Het is verplicht hiervoor de landelijke aanvraagmodule te gebruiken. Deze controle wordt de vergunningscheck genoemd. Wanneer uit de vergunningscheck blijkt dat een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd kan tevens gebruik worden gemaakt van het Omgevingsloket online. Hier kan worden nagegaan welke informatie een bedrijf dient aan te leveren.

Voorbeeld

Een ondernemer wil van zijn schuur een garage maken. Tot op heden heeft de

ondernemer een inritvergunning, een sloopvergunning en een bouwvergunning nodig. Als er nog een boom zou moeten wijken, zou hij ook een kapvergunning nodig hebben. Door de invoering van de Wabo kan hij al deze zaken aanvragen door het indienen van de omgevingsvergunning.

Wanneer geen vergunning

Een aantal activiteiten mogen zonder omgevingsvergunning (vergunningsvrij) worden uitgevoerd. Op deze activiteiten zijn algemene regels en voorschriften van toepassing, zoals het Activiteitenbesluit en het Besluit landbouw. De activiteiten waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, zijn beschreven in het Besluit omgevingsrecht.

Indien een bedrijf onder het Activiteitenbesluit of het Besluit Landbouw valt, blijven deze besluiten van kracht met de invoering van de Wabo. De Wabo en omgevingsvergunning worden relevant wanneer een bedrijf nieuwe activiteiten wil gaan ondernemen, zoals het slopen van een gebouw of het kappen van bomen of het uitbreiden van de bedrijfsactiviteiten. Voorbeeld van een omgevingvergunning. Een ondernemer heeft het voornemen een gebouw te gaan realiseren op een locatie waar zich nu al een gebouw bevindt. Om de bouw mogelijk te maken moeten tevens enkele bomen worden gekapt. Bovendien valt het gebouw buiten het

bouwblok (buiten het in de bestemmingsplankaart aangegeven vlak, waarbinnen toekomstige uitbreiding van het bedrijf moet blijven). Op dit moment moet de ondernemer de volgende vergunningen en ontheffingen aanvragen:

- een sloopvergunning om het gebouw te mogen slopen;
- een bouwvergunning en binnenplanse ontheffing voor de bouw;
- een kapvergunning voor het vellen van de bomen;
- een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Na inwerkingtreding van de Wabo hoeft de ondernemer nog maar één vergunning aan te vragen: de omgevingsvergunning. Deze vergunning wordt verleend voor het project met de activiteiten:

- slopen van een bouwwerk op grond van bestemmingsplan;
- bouwen van een bouwwerk;
- binnenplans afwijken van bestemmingsplan;
- kappen van bomen.

De melding op basis van het Activiteitenbesluit is niet opgenomen in de omgevingsvergunning, maar moet gelijktijdig met de aanvraag van een omgevingsvergunning worden gedaan. Voor de hovenier/groenvoorziener die hierbij betrokken wordt, is het dus van belang te controleren of de juiste vergunningen zijn verleend. ■