

Krachten efficiënt bundelen

Hoornstra-Ophof Infra BV legt Crescentplas Harderwijk aan



Door samen met VIC Activating Landscapes slim in te schrijven op het bestek voor de inrichting van de Crescentplas kan Hoornstra Ophof Infra dat gehele werk uitvoeren. Samen met oplossingen als efficiënt binnen het project grondstromen verwerken en de inzet van emissievrij elektrisch materieel kreeg Hoornstra-Ophof dit gehele prestigieuze project gegund.



Marc Winkel (l.), Erik Harmelink (m.) en Victor Dijkshoorn (r.): "Door de inrichting te bundelen met de aanleg hebben we een enorme efficiëntieslag gerealiseerd. Daarin trekken we hecht samen op om on the go zaken efficiënt bij te sturen."



Project: aanleg en inrichting Crescentplas Harderwijk
Opdrachtgever: gemeente Harderwijk
Aanneemsom: € 2.567.000,-
Looptijd: augustus 2018 - augustus 2019
Werkzaamheden: aanleg Crescentplas: ophogen circa één kilometer geluidswal A28, saneren arseenhoudende grond en grondverzet van circa 150.000 kuub grond, aanleg van waterberging en watergangen, ophogen van eiland en gronden.

Inrichting Crescentplas: de aanleg van wegen en paden, voorbereiding voor het aanbrengen van groeninplant, waterwerken en recreatieve attracties. In samenwerking met VIC Activating Landscapes inrichten van Crescentplas met groen, waterwerken en attracties voor de wijken Drielanden en Harderheide.

Misschien heeft u het gezien toen u over de A28 Harderwijk passeerde. De vijf meter hoge geluidswal aldaar wordt afgegraven en daarna opnieuw verhoogd aangelegd. Dat is geen dubbel werk, maar een doordachte aanpak van de grondstromen bij de aanleg van de achterliggende waterberging Crescentplas bij Harderwijk. Met dat deel is Hoornstra-Ophof Infra BV uit Apeldoorn nu druk bezig. De circa duizend meter lange nieuwe geluidswal is voor het grootste deel gerealiseerd. Het bedrijf is de waterberging als onderdeel van de Crescentplas aan het realiseren en is samen met VIC Activating Landscapes begonnen met de inrichting.

Brede aanpak

De Crescentplas is de noodzakelijke waterberging voor de achterliggende nieuwbouwwijken Drielanden en Harderweide. De gemeente Harderwijk heeft voor de waterberging samen met de bewoners een plan ontwikkeld om de omgeving in te richten als een wandel- en doepark, met tal van met extra recreatieve voorzieningen. Verder gaat het om de sanering van gronden met een in dergelijke kwelgebieden van nature voorkomende te hoge concentratie arseen en de verhoging van de geluidswal met meer dan drie meter plus vier meter hoge geluidsschermen. Daarnaast is er het aparte bestek voor de inrichting van de Crescentplas met groen en extra recreatieve voorzieningen. Ook hier heeft de gemeente met de bewoners en het waterschap de contouren en de wensen helder aangegeven, waarbij ze inzet op een hoog kwaliteitsniveau. In de aanbesteding van dit bestek triggerde de gemeente de inschrijvers haar te verrassen. Projectleider Erik Harmelink van de gemeente Harderwijk is daar helder over. "We daagden de inschrijvende bedrijven bij de aanbesteding uit ons te verrassen met een aanpak om zaken beter, mooier en efficiënter te doen", zegt hij. Harmelink geeft aan dat voor het bestek van de waterberging bijvoorbeeld alleen de CO2-Prestatieladder niet voldoende is. "Wij willen dat je creatief bent een aantoon hoe je dingen beter doet."

Bundelen

Hoornsta-Ophof had al de projecten het bouwrijp en woonrijp maken van de wijk Harderweide gegund gekregen en afgelopen najaar kwam daar dus de aanleg van de geluidswal en het ontgraven van de Crescentplas bij. Het bedrijf kent de gemeente Harderwijk en kent het terrein en de streek. Om ook de inrichting van de geluidswal en inrichting Crescentplas te kunnen maken, is er gekozen om samen met VIC Activating Landscapes als combinatie in te schrijven. Deze samenwerking paste in het plaatje om de gemeente aangenaam te verrassen. Projectleider Marc Winkel geeft aan dat door deze samenwerking het grondwerk in één keer op maat wordt gerealiseerd voor de inrichting met groen en elementen. Dat scheelt een tweede ronde voor het aanpassen van de grondwerk door de groeninrichter. De ruimte die hierdoor binnen het aanbestedingsbudget ontstond, gaf de combinatie extra mogelijkheden om zich te onderscheiden met de inrichting. Denk aan korte en langere trajecten voor recreanten tot duursporters, met zelfs de mogelijkheid van een

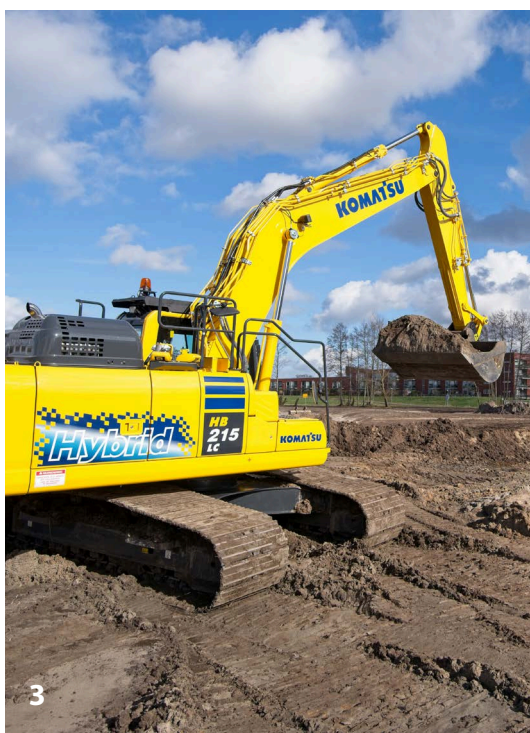


1 Hoornstra-Ophof heeft de bestaande vijf meter hoge geluidswal afgegraven en een nieuwe acht meter hoge wal gerealiseerd om zo meer arseenhoudende en industriegrond te kunnen bergen. Deze wordt geïsoleerd en afgedekt met een laag schone grond.

2 Hoewel de te saneren arseenhoudende grond in de geluidswal kon worden verwerkt, moest er toch nog zo'n 150.000 kuub grond worden verzet.

3 Hoornstra-Ophof zet op het project onder andere deze hybride graafmachine in om zo te voldoen aan de gewenste CO2-reductie. Het bedrijf draait echter ook met gewone graafmachines. Uiteraard wordt het hele project in 3D-GPS uitgevoerd.

4 Bij de waterberging zal het waterpeil afhankelijk zijn van de hoeveelheid regen en de temperatuur, waarbij dus ondiepe delen droogvallen of overstromen. Hierdoor veranderen de spelmogelijkheden in het park per seizoen.



mudrun en het toepassen van extra duurzame houtsoorten. Belangrijk onderdeel van het plan is dat alle bewoners een plek krijgen, dus ook natuurlijke bewoners. Hiervoor worden onder andere een oeverwaluwen en ijsvogelwand gerealiseerd. Het beplantingsplan voorziet ook in een ruime biodiversiteit met bloeiende en besdragende planten voor de bijen en de vogels. VIC ontwikkelde een animatiefilm voor de presentatie om zo de gemeente letterlijk al te verrassen tijdens de aanbesteding.

Efficiëntere grondstromen

Hoornstra-Ophof maakte bij de aanbestedingen een flinke efficiëntieslag in grondstromen. Het terrein bevat van nature een hoog natuurlijk arseengehalte en moest worden afgegraven. Het plan was om dit voor een deel te verwerken in de ophoging van de bestaande geluidswal en verder per as af te voeren. Voor de Crescentplas zou weer teeltaarde moeten worden aangevoerd. Hoornstra-Ophof kwam met de oplossing om de geluidswal, opgebouwd uit schone teeltaarde, in zijn geheel af te graven om deze te verwerken in het project Crescentplas. De vrijkomende

arseenhoudende grond kon zo mooi in de gehele geluidswal worden verwerkt. Ook is er samen met de gemeente voor gekozen om de overige klassen industriegronden, die her en der in de gemeente lagen, ook toe te passen in de wal. Hoornstra-Ophof zet gedeeltelijk hybride graafmachines in, maar kwam samen met VIC met het voorstel om de gehele nieuwe lijn elektrische machines van Wacker Neuson in te zetten bij de aanleg van de groeninrichting. Samen met Wacker Neuson is al een plan uitgewerkt om de machines komend voorjaar in te zetten. Daarbij is direct een link gelegd naar het Soma College, om dit zo leerlingen kennis te laten maken met deze nieuwe technieken.

Explosievenonderzoek

In het oorspronkelijke plan zou de waterberging al eind vorig jaar zijn afgerond. Dit voorjaar was ingepland voor de aanleg van de groenen recreatievoorzieningen. Als we begin maart te gast zijn, zijn de graafmachines nog druk bezig met de realisatie van de waterberging. De groenaanleg is net gestart met het planten van enkele bomen



5 Inzet van eigen mensen is bij Hoonstra-Ophof een uitgangspunt, omdat eigen mensen de filosofie van het bedrijf - goed meedenken en daarnaar handelen - kennen. Er worden wel derden ingehuurd, maar dan altijd in balans met het aandeel eigen mensen.

6 Hier het centrum van de Crescentplas met veel recreatieve voorzieningen, zoals een twaalf meter hoge uitzichtoren, wat pompen, maar ook een gestrand schip, een trekboot en diverse routes en attracties voor recreanten en sportievere bezoekers en een gerichte inrichting voor bijen, vogels en vissen.

7 Hoewel de aanleg van de waterberging nog lang niet gereed is, is VIC Activating Landscapes samen met Hoonstra al begonnen met de aanleg en inplant van het terrein om zo komende zomer de eerste recreatieve voorzieningen al klaar te hebben.

8 Hoonstra-Ophof werd ook al het grond- en infrawerk van het bouwrijp en opleveren van de aangrenzende wijken gegund. Het bedrijf kent het gebied daardoor goed en kon hier bij de inschrijving goed op inspelen.



en de aanleg van de brug naar het eiland. De vertraging komt mede doordat het bedrijf onverwacht op enkele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog stuitte met daarna het explosievenonderzoek. Ook stuitten medewerkers op resten van een Duitse radarpost 'Stellung Haase'. "Onze mensen zijn gewend om actief mee te denken", zegt Winkel. "Die zijn toen gestopt en in overleg met de gemeente is de watergang aangepast om dit element te sparen." Winkel wijst in dit verband nadrukkelijk op de keuze voor het inzetten van een hoog aandeel eigen mensen en machines. "Onze mensen hebben onze bedrijfsfilosofie van actief meedenken. Ze sturen daarbij ingehuurde krachten aan. Dat moet altijd in balans blijven."

Heldere einddoelen

Tijdens ons bezoek half maart worden in het wijkelijkse voortgangsoverleg van Marc Winkel met Erik Harmelink en Victor Dijkshoorn van VIC de aanpassingen doorgesproken die noodzakelijk zijn. Een onderdeel daarvan is het winnende buurtinitiatief, een hondenspeelstrand

met attributen. Daarvoor zijn ze alle drie aanwezig geweest op een inloopavond, begin maart. Het betrekken van de wijkbewoners is een belangrijk onderdeel van het project. Erik Harmelink: "Het is een project waarbij we verwachten dat de uitvoerders meedenken in eventuele aanpassingen en er ruimte moet zijn om plannings aan te passen. Ons doel is nu dat de komende zomer de paden en de eerste attracties zijn gerealiseerd. De laatste inplant zal in het najaar plaatsvinden."

En zelfs dan is het nog niet gedaan. Samen met VIC gaan de gemeente en Hoonstra-Ophof nog enkele kennismakings- en oefendagen organiseren voor de wijkbewoners om de mogelijkheden van dit park te ontdekken. Als het zover is, heeft de gemeente Harderwijk er een waardevolle adventure-waterberging bij en Hoonstra-Ophof een pracht van een referentie. Waarbij de mannen ook zelf in sportieve outfit de uitdaging mogen aangaan.

TEKST: Gert Vreemann

FOTO'S Michel Geven, Hoonstra-Ophof