

Altijd wat achter de hand

Loon- en Grondverzetbedrijf M. de Bie werkt in onderverhuur aan bedrijventerrein in Waalwijk

Omdat er druk op de ketel zit om het bedrijventerrein te realiseren, is het zaak snel te anticiperen op de wensen van de aannemers. Loon- en Grondverzetbedrijf M. de Bie realiseert dat omdat het bedrijf bewust materieel achter de hand heeft en zijn mensen multifunctioneel inzet. Desondanks blijft De Bie continu scherp om aan de bal te blijven bij dit prestigieuze project.



Project: bouwrijp maken circa vijftien hectare bedrijventerrein Haven 8 West, Waalwijk

Opdrachtgever: gemeente Waalwijk

Aanneemsom: voor De Bie uurtje factuurtje. Jaarrond werk voor gemiddeld circa drie combinaties

Looptijd: deelproject Haven 8 West september 2018 tot juli 2019.

Werkzaamheden: grond saneren, terrein circa één meter ophogen en bouwrijp maken, aanleg wegen, watergangen en waterberging.

Marinus de Bie: "Meewerken aan zo'n prestigieus project zet je als bedrijf beter op de kaart. Het vergroot je netwerk en levert een prima referentie dichtbij op."



Bol.com is één van de bedrijven die al zijn gevestigd op het eerste plandeel van bedrijventerrein Haven 8 in Waalwijk. Het gaat zijn vestiging vergroten met 50.000 vierkante meter. Daardoor is het een project dat letterlijk onder de schijnwerpers van de landelijke media is komen te liggen. Het storten van het eerste beton voor de uitbreiding van Bol.com werd afgelopen maand feestelijk gevierd en dat nieuws werd wijd verspreid door de media. Het bestemmingsplan van de gemeente Waalwijk voorziet hier in een bedrijfsbestemming voor grootschalige logistiek. Het wordt gefaseerd uitgegeven, waarbij de uitbreiding van vijftien hectare Haven 8 West nu in volle gang is. Bol.com is het eerste bedrijf dat gebruik maakt van de uitbreiding van het deelplan Haven 8 West. Daarna wordt er nog een insteekhaven gerealiseerd vanaf de Maas, komt er een energiepark en is er de potentie om Haven 8 op termijn verder te vergroten.

Druk op de ketel

"Morgen een extra kraan met Leica-3D-GPS? Kan ik regelen, maar is even niet gemakkelijk. Kan het niet anders worden opgelost? Onvoldoende ontvangst bij het andere 3D-GPS-systeem is de reden? Helder, ik regel dat er morgenvroeg een kraan van ons staat." Marinus de Bie excuseert zich voor de telefoontjes die even tussendoor moeten als we in de namiddag samen met hem op het project Haven 8 West rondkijken. Hij is echter wel even blij met zijn keuze voor Leica, dat daar wel een goede ontvangst heeft. Het bouwrijp maken van het vijftien hectare grote deelproject West is al sinds de bouwvak van 2018 in volle gang en schiet flink op. Een paar telefoongesprekken verder geeft Marinus aan dat hier nu letterlijk druk op de ketel staat, omdat alle percelen al zijn verkocht. "We zijn hier nu actief met een rupsgraafmachine, drie trekker-dumpercombinaties en een waterwagen. Het is elke dag weer anders, weer of geen weer, het gaat door."

De Bie werkt voor onderaannemers die deelbestekken hebben aangenomen van de gemeente Waalwijk. "We draaien nu voor Van den Elshout & De Bont in Waalwijk, die het terrein bouwrijp maakt, en willen dit graag blijven doen."

Eerst saneren

Het terrein is van vroeger uit vervuild met zware metalen die daar destijds vanuit de leerindustrie zijn terechtgekomen. De gemeente Waalwijk reserveerde voor deze sanering alleen al 7,5 miljoen euro. De Bie kwam in beeld bij de aannemer aan wie de grondsanering was gegund. Circa 40.000 kubieke meter verontreinigde grond moest er op dit deelproject worden afgegraven en op depot worden gezet. Daarvoor was materieel nodig dat was voorzien van overdrukcabines. "Wij hebben op al onze trekkers, graafmachines en wielladers overdrukssystemen gemonteerd", vertelt De Bie. "We hadden al relaties met de aannemer en zo kwamen wij in beeld." De Bie profiteerde bovendien van zijn kennis van de voormalige agrarische gronden daar. "Wij kennen het terrein, weten waar gedempte sloten en poelen zitten en waar veenachtige plekken zijn. Wij sturen daar omheen en blijven zo continu



1 Je letterlijk in de kijker werken met het op 3D-GPS graven van deze watergang. Voor De Bie levert het een belangrijk referentiewerk dichtbij op.

2 De machines van De Bie zijn standaard uitgerust met Leica 3D-GPS. Op dit werk leverde dat een voordeel op, omdat andere systemen niet allemaal een goede ontvangst hadden.

3 Een belangrijk deel van het werk was het saneren van vervuilde grond. 40.000 kuub ervan is in depot gereden. Dat heeft De Bie veel werk opgeleverd. Verderop, bij de windmolen, komt op termijn een energiepark.

4 Een belangrijke troef van De Bie is dat het personeel allround kan worden ingezet. De trekkerchauffeur kan ook op de graafmachine draaien en snapt zo ook beter wat de machinist van hem vraagt.



capaciteit leveren. Dat zien de uitvoerders en dan mag je blijven", aldus de ondernemer. De Bie rijdt met twee- en drieassige gronddumpers. "Mensen kijken eerst wel even wat tegen de drieassers aan, maar als ze dan in de praktijk het capaciteitsvoordeel zien, valt het kwartje snel."

Kennis is belangrijk

Die kennis van de bodem en de omgeving is volgens De Bie belangrijk. "Niet iedereen kent de omstandigheden van het natte kleigebied. Dat betekent ook dat we daar een adviserende rol in kunnen spelen", aldus de ondernemer. Een sprekend voorbeeld is het zeven van een grote partij te saneren grond. "Ze wilden dat met conventionele zeven doen, maar dat werkt niet in natte klei. Wij hebben toen een Allu-zeefbak geregeld en met onze rupsgraafmachine laten zien hoeveel sneller en beter dat gaat. Daarna hebben we tussen kerst en oud en nieuw continu volop gedraaid om de achterstand weg te werken."

Op het moment van ons bezoek staat er een graafmachine van de aannemer zelf te draaien met een Allu, maar daar zit De Bie niet mee.

"Je weet dat ze hun eigen materieel volplannen, dat is logisch", zegt hij. De Bie geeft aan dat in het verlengde hiervan, als het erg droog is, aannemers ook zo overschakelen op vrachtwagens als ze dat als goedkoper inschatten. "Dan liggen wij eruit. Dat weet je bij dergelijk werk. Daar moet je tegen kunnen."

We staan op dat moment te kijken naar de Hitachi ZX280 van De Bie, die met behulp van Leica 3D-GPS één van de watergangen trekt voor de nodige waterbuffering in het gebied. Marinus de Bie is daar blij mee. "We staan er nu wel tussen en we hebben goede machinisten. Dat is wel de manier om te laten zien wat we kunnen om zo te werken aan een vervolg."

Multifunctioneel inzetbaar

Die machinist zit bij De Bie niet vast op de graafmachine. "Wij hebben ons personeel zo opgeleid dat ze multifunctioneel inzetbaar zijn. Dan kan ik als het nodig is extra transportcapaciteit of extra graafcapaciteit inzetten", zegt De Bie. In het geval van het belletje van net heeft hij door het inzetten van een extra graafmachine en machinist elders een



5 Een troef van De Bie is ook het achter de hand hebben van extra materieel om zo snel te kunnen inspelen op wensen. Zo is deze Neuson ingezet voor het leggen van stelconplaten bij de biomassacentrale.

6 De Bie zet bewust drieassers in, omdat dat voor de opdrachtgever een hoger rendement oplevert. Het kost even tijd, maar als die het heeft ontdekt, worden ze volgens De Bie graag ingezet.

7 Sprekend voorbeeld van meedenken is het inzetten van deze Allu-bak om de zware kleigronden met hoge capaciteit te verwerken. Het leverde De Bie veel extra uren inzet op.

8 Onverwacht veel werk voor de waterwagen. Deze wordt nu ingezet om de ergste nattigheid af te zuigen om door te kunnen werken.



probleem op te lossen. "Het kan goed zijn dat we bijvoorbeeld morgen hier of op een ander werk met een transportcombinatie minder kunnen draaien, want dan kan ik die trekkerchauffeur op een graafmachine zetten", legt hij uit. Daarom heeft De Bie extra materieel achter de hand. De kosten van stilstand van dat extra materieel wegen volgens hem niet op tegen de voordelen van het aan de bal blijven.

Even verderop is een combinatie net gebroken puin aan het lossen en nog iets verderop is de waterwagen druk bezig water weg te pompen op de natte stukken. "Het is eigenlijk te nat, dat geeft beperkingen, maar ze willen door", zegt de ondernemer. Voor De Bie weer extra werk. "Afgelopen jaar profiteerden we van de droogte. Toen moesten de waterwagens vanwege de grondvervuiling wekenlang het terrein stofvrij houden."

Ook eigen werk

Project Haven 8 is voor De Bie niet het enige project, maar wel belangrijk. "Het is voor Waalwijk een prestigieus project, waar veel naar wordt gekeken. Bovendien doe je veel nieuwe contacten op. Dat is belangrijk voor ons

bedrijf", aldus De Bie. Bovendien levert het in de directe omgeving extra werk op. "Je bent er en ze zien je", legt hij uit. Als voorbeeld heeft hij net bij de biogasinstallatie die bij Haven 8 is gevestigd stelconplaten gelegd. De wiellader en de mobiele graafmachine staan er nog. "Het kan zo zijn dat ze morgen op Haven 8 of op een ander project nodig zijn." De Bie werkt standaard in de onderverhuur, maar neemt ook zelf wel projecten aan. Dat is voor hem het laatste stuk om de puzzel passend te krijgen. "Op een eigen werk kun je gemakkelijker tijdelijk iemand wegtrekken of extra plaatsen om zo de puzzel op projecten als Haven 8 rond te houden. Dat is namelijk een noodzaak. Het gaat om veel geld en de druk is groot. Als je dan niet goed aan de bal bent, mag je vertrekken. Er zijn kapers genoeg op de kust die hier ook graag werken. Dat weet je en dat hoort bij deze business. We blijven dus scherp, zo ook met die extra 3D-GPS-graafmachine voor morgen. Linksom of rechtsom, ik ga dat regelen."

TEKST: Gert Vreemann

FOTO'S Airpro-Waalwijk (openingsfoto), De Bie, Vreemann