



FISCAAL VRIENDELIJK GELD LENEN AAN BEDRIJVEN VIA EEN WIN-WINLENING

Steeds meer particulieren zijn bereid om te investeren in de lokale economie. Ze willen 'participeren' in het economisch bestel. Het toenemende succes van *crowdfunding* en van de win-winlening is daar ten dele op gestoeld. De landbouwsector maakt daar relatief weinig gebruik van, maar de win-winlening is een fiscaal en administratief vriendelijke manier om bij vrienden of familie geld op te halen voor een investering. – *Jacky Swennen & Gregory Henin, SBB Accountants & Adviseurs*

Voor investeringen ging men meestal naar de bank, deels omdat dit fiscaal voordelig en transparant was en omdat het om VLIF-steun te verkrijgen niet anders kon. Voor het VLIF is de situatie echter veranderd waardoor een win-winlening wel een interessante mogelijkheid kan zijn.

VLIF-steun

Om VLIF steun te kunnen genieten, moet je altijd kunnen bewijzen dat de investeringen zijn uitgevoerd en dat ze betaald zijn. De controle op de effectieve betaling laat toe dat men de 'herkomst' van de geldmiddelen nagaat! Tot 2015 mocht de financiering van de betaling enkel afkom-

stig zijn van 'bewezen eigen middelen' of van een krediet van een erkende kredietinstelling. Sinds 2015 mag het geld echter ook geheel of gedeeltelijk afkomstig zijn van een win-winlening.

Wat is een win-winlening?

Een inwoner van het Vlaams gewest kan onder bepaalde voorwaarden een fiscaal-vriendelijke win-winlening geven aan een in Vlaanderen gevestigde onderneming. Een 'onderneming' is bijvoorbeeld een eenmanszaak, zoals een land- of tuinbouwer, een vrij beroep, maar ook een vennootschap zoals een bvba of een LV. Zoals het woord het zelf zegt, is het een win-winsituatie. Enerzijds zal de krediet-

gever (je ouders of een vriend) intresten ontvangen die maximaal 2% (2018) bedragen en zal hij of zij genieten van een jaarlijkse belastingvermindering van 2,5% op het gemiddelde uitgeleende bedrag. Anderzijds zal de kredietnemer (de landbouwer of de LV) de betaalde interesten fiscaal kunnen aftrekken en zo belastingen en sociale bijdragen kunnen besparen. Het is wel een achtergestelde lening. Een achtergestelde lening is een krediet waarbij de schuldeiser in het geval van faillissement van de schuldenaar wordt achtergesteld: de achtergestelde schuldeiser komt in een faillissement in de volgorde van schuldeisers dus achter de

concurrente ('gewone') schuldeisers zoals de werknemers en de banken. Overigens bepaalt het zogenaamde win-winningsdecreet dat de kredietgever recht heeft op een eenmalig belastingkrediet van 30% in geval van faillissement, kennelijk onvermogen, vrijwillige of gedwongen ontbinding of vereffening van de kredietnemer tijdens of binnen de zes maanden na looptijd van de lening.

Een voorbeeld

Jouw bedrijf plant een forse investering, maar er zijn nog enkele jaren relatief veel lopende schulden. Bovendien zien we met het ondernemingsplan SBB dat vooral de eerste jaren van de investering de liquidi-

.....
**Het is een win-winsituatie,
zowel voor de ontleener als
voor de lener.**
.....

teitspositie in het gedrang komt. Niet onlogisch, want de kosten komen voor de baten en het duurt meestal twee tot soms drie jaar voordat je investering op volle capaciteit draait. Om deze moeilijke jaren te overbruggen lenen je ouders je een som geld.

De ouders geen 50.000 euro te leen aan de vennootschap van hun zoon tegen een rente van 2% (maximale rentevoet voor 2018). De lening wordt na 8 jaar in één

keer terugbetaald. Jaarlijks ontvangen de ouders netto 700 euro (50.000 euro x 2% intrest verminderd met 30% roerende voorheffing). De brutorente (1000 euro) is volledig aftrekbaar voor de vennootschap van de zoon. Daarnaast zullen de ouders genieten van een jaarlijkse belastingvermindering van 1250 euro (50.000 euro x 2,5%). Dus in totaal hebben de ouders die het geld 8 jaar ontlene een voordeel van 700 euro (netto-intrest) en 1250 euro (belastingvermindering) per jaar. Dit geeft hem een rendement van bijna 4%. Niet slecht in vergelijking met de alternatieve spaarvormen.

Voor wie?

Je mag een win-winningslening geven aan iedere startende of bestaande kmo-onderneming (zelfstandige of vennootschap), dus elk land- of tuinbouwbedrijf komt in aanmerking. Anderzijds mag iedere natuurlijke persoon als kredietgever optreden. De kredietgever mag echter geen:

- werknemer van de kredietnemer zijn;
- echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van de kredietnemer-zelfstandige zijn;
- zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van de kredietnemer-vennootschap zijn!

Een kredietgever mag maximaal 50.000 euro lenen via een win-winningslening, maar een bedrijf kan tot 200.000 euro lenen via de win-winningsformule. Met andere woorden, een kredietnemer mag nooit meer dan 200.000 euro lenen via win-winningsleningen. Als jouw bedrijf

200.000 euro wil lenen, dan zal je dus minstens vier kredietgevers moeten vinden (50.000 euro per kredietgever). De win-winningslening heeft een looptijd van acht jaar. Je kan kiezen om ofwel het geleende bedrag in één keer terug te betalen na acht jaar, ofwel te voorzien in een aflossingsstabel met periodieke terugbetalingen (maandelijks, driemaandelijks, jaarlijks ...)

Hoe contract opmaken en registreren?

Een win-winningscontract moet verplicht geregistreerd worden bij de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV). Je moet hierbij een online contract invullen en dat laten registreren op de officiële website van de PMV. Je kan een win-winningslening online invullen en indienen via www.pmvz.eu/#winwinningslening (door op de knop verzenden te drukken). Na het verzenden, druk je de akte en de aflossingsstabel in drievoud af. Twee exemplaren zijn bestemd voor de kredietgever en -nemer en één – door beide partijen ondertekend exemplaar – van de akte en van de aflossingsstabel wordt naar Waarborgbeheer nv/Win-winningsleningen gestuurd. Een Win-winningslening kan door Waarborgbeheer nv niet worden geregistreerd als de getekende akte en aflossingsstabel niet worden overgemaakt. ■

Voor meer informatie kan je terecht op www.pmvz.eu/#winwinningslening.