
De Nationale Houtbank

Aanleg, financiering en afzet op elkaar afgestemd

A.A.C. van Leeuwen,
AMEV, Utrecht

Na een grondige voorstudie hebben K.N.P. (Koninklijke Nederlandse Papierfabrieken), B.T.L. (de B.V. Bureau voor Tuin- en Landschapsverzorging) en de AMEV-groep (de Levensverzekeringsmaatschappij de 'Utrecht') besloten gezamenlijk de 'Nationale Houtbank B.V.' op te richten met als voornaamste doelstellingen:

- a. Het bevorderen van de produktie van hout, vooralsnog beperkt tot wilge- en populierehout, door:
 - het voor eigen rekening en risico exploiteren van houtopstanden op in eigendom of in pacht, huur of andere gebruiksvorm verkregen gronden;
 - het voor rekening en risico van derden of met derden voor gezamenlijke rekening exploiteren van houtopstanden;
 - de exploitatie van bestaande opstanden;
 - b. Het aan- en verkopen van hout of het bemiddelen daarbij;
 - c. Het deelnemen in ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant doel.
-

Samenwerking

Het is voor de houtteler van groot belang dat hij zich bij zijn planning kan baseren op een afnamegarantie van de houtverwerkende industrie. Omgekeerd is het voor de vaak zeer kapitaalsintensieve industrie van belang te weten dat voor een lange periode de aanvoer van de grondstof hout verzekerd is. Dat is niet nieuws, zult u zeggen. Wel nieuw is, dat nu voor het eerst drie partijen het eens zijn geworden over een opzet die voorziet in het bevredigen van eerder genoemde behoeften van bosbouwer en industrie.

Klein beginnen

Om niet teveel hooi ineens op de vork te nemen, is de eerste opzet eenvoudig gehouden. Allereerst beperkt de Nationale Houtbank zich voorlopig tot populiere- en wilgehout. Daarnaast start men met slechts drie partners: B.T.L. te Haaren, die voor de exploitatie zal zorgen, de 'Utrecht' namens de AMEV-groep, die als financier optreedt en Flevohout, een dochter van K.N.P., die garant staat voor de afname. Uitbreiding van het aantal partners is niet uitgesloten en men staat open voor samenwerking met derden.

Rendabele exploitatie

Om tot een voor alle partijen rendabele exploitatie te komen is men van plan te werken met korte omlopen van ca. 15 jaar met moderne, snelgroeïende klonen. Jaarlijks wil men minstens 100 ha kunnen vellen, zodat uiteindelijk bij een omloop van 15 jaar een totaal areaal van ongeveer 1500 ha nodig zal zijn. Dit moet gezien worden als een minimum. Gezien het enorme en groeiende tekort aan inlands hout, hoeft men zich voorlopig nog geen zorgen te maken over een maximum.

Overigens zou voor een werkelijk vliegende start van de Nationale Houtbank de subsidiekraan van de overheid verder moeten worden opgedraaid.

Financiële modellen tonen aan dat voor een rendabele exploitatie, inclusief de startsubsidie van Economische Zaken van f 3.000,-/ha, de faktor grond beloond kan worden met een jaarlijkse huur van maximaal f 300,-/ha. Een hogere stimuleringsbijdrage zou het voor de overheid en voor particulieren extra aantrekkelijk maken pachtvrije grond tijdelijk te verhuren aan de Nationale Houtbank.

Voor de overheid is het verstrekken van een extra startpremie bovendien aanmerkelijk goedkoper, dan indien zijzelf als bebosser zou optreden.

Met nadruk met hier gesteld worden dat voor de in te brengen grond geen herbebossingsplicht geldt, zodat de bestemming na de 15-jarige omloop weer veranderd kan worden in een landbouwkundige.

Beschikbaarheid van grond

Een cruciaal punt is de beschikbaarheid van grond voor een langere periode (15 jaar) tegen een aanvaardbare prijs. Nu veel gemeenten zitten met grote voorraden nog niet uitgegeven grond, lijkt hier voor de Nationale Houtbank een goede mogelijkheid te liggen. Het mes snijdt dan van twee kanten:

- de Nationale Houtbank kan tegen redelijke kosten (dat wil zeggen binnen de haar gestelde grenzen) tijdelijk aan grond komen en
- de rentelast van de gemeente daalt met de betaalde huurpenningen, nog gezweven over de verfraaiing van het landschap.

Er wordt echter zeker niet alleen op gemeenten gemikt. Men zoekt namelijk ook actief naar particulieren, die pachtvrije grond voor een periode van 15 jaar in huur willen geven.

Natuurlijk is er gezien de vrijstelling herbebossingsplicht na afloop van die periode weer de mogelijkheid de grond voor een ander doel dan bosbouw te bestemmen.

Het is niet de bedoeling van de Nationale Houtbank zelf grond in eigendom te verwerven. Wél ligt het in de bedoeling op wat langere termijn ook exploitatie- en of afnamecontracten te sluiten met particulieren of met de overheid voor reeds bestaande opstanden.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot de: Nationale Houtbank
Coldenhovenseweg 12
Postbus 3 - 6960 AA Eerbeek
tel.: 08338-53907