

# BUSINESS CENTRE TREEPORT IN VOLLE ONTWIKKELING

Business Centre Treeport (BCT) gaf recent een update van de ontwikkelingen in het kader van de Nederlands-Belgische realisatie van dit centrum. Bij de grensoverschrijdende ontwikkeling van het BCT in Nederland en België hebben we te maken met twee landen die ieder hun eigen ruimtelijke procedures kent. Beide trajecten worden doorlopen om tot één centrum te komen.

.....  
BCT

In België is het Masterplan Transportzone Meer leidend voor het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP). Het Masterplan met daarin de ontwikkeling van het BCT aan de noordelijke zijde van Transport Zone Meer, is onlangs vastgesteld en de opdracht voor de RUP is verstrekt. In Nederland is het Voorontwerp Bestemmingsplan BCT in procedure en zijn de uitwerkingen voor een Ontwerp Bestemmingsplan BCT in proces.



## Gefaseerde ontwikkeling BCT

Er is gekozen voor een gefaseerde ontwikkeling van het BCT. In totaal wordt circa 62 hectare ontwikkeld. Daarvan ligt ongeveer 10 ha in België en 52 ha in Nederland die in twee fasen van ieder +/- 26 ha worden ontwikkeld. In feite gaat het dus om drie deelontwikkelingen: B1, NL1 en NL2.

De Belgische ontwikkeling loopt gelijk met de eerste fase van het Nederlandse deel. NL1 ligt langs de snelweg A16/E19 en langs de Belgische grens. Verwacht wordt in 2017 te kunnen starten met het bouwrijp maken van fase NL1 en de revitaliseringsopgave in B1 te kunnen starten.

## Duurzame energie

Het BCT zal zelfvoorzienend zijn met duurzame energie. Er komen drie windmolens, en de plannen voor zonne-energie en aardwarmte zijn in voorbereiding. De productie van de duurzame energie ligt hoger dan het verwachte energieverbruik. Dat biedt mogelijkheden om de overproductie aan te bieden aan Treeport bedrijven en aan de gemeenschap van de gemeente Zundert.

## Duurzaamheid in de bodem

Op het BCT zal gewerkt worden aan de omzetting van biologisch restafval naar biologische organische meststoffen. Het BCT is in een vergevorderd overleg met een nieuw innovatief bedrijf die op het BCT organische meststoffen zal produceren en leveren aan boomteeltbedrijven.

## Het BCT brengt boomteeltmarkt

De boomteeltsector heeft behoefte aan een sterke marktposi-

tie. In de Treehub op het BCT worden handel, afzet, verwerking, logistiek en het transport verzorgd. Diverse handelsbedrijven met ieder hun eigen marktgebieden en specialiteiten (waaronder toegevoegde waarde creëren) zullen zich in de Treehub vestigen. Een Treehub van 10.000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte en 1.100 m<sup>2</sup> kantoorruimte is al voor 60 % in optie bij diverse bedrijven.

Het BCT bouwt ook het Excellence en Experience Centre Treeport waarin promotie, onderzoek en onderwijs hun plek zullen vinden. Het gebouw heeft tienduizend vierkante meter beursvloer, ruimte voor congressen en evenementen met alle facilitaire voorzieningen die daarbij nodig zijn en wordt in 2018 compleet opgeleverd.



## Innovatie, arbeid en kennis

Het Excellence en Experience Centre Treeport biedt tevens alle ruimte voor innovatie, arbeid en kennis. Meer dan 15 partners uit het onderwijs- en onderzoeksveld hebben al aangegeven mee te doen en te willen samenwerken in deze bijzondere ontwikkeling van innovatie, onderzoek en onderwijs binnen de wereld van biobased economie, de boomteelt en de internationale arbeidsuitwisseling en marktwerking.

## Bedrijven

Vele toeleveranciers, dienstverleners, logistieke bedrijven, handelsbedrijven en groenvoorzieners hebben te kennen gegeven zich te willen vestigen op het BCT. Met alle voorzichtigheid kan gesteld worden dat +/- 70 % of 20 ha van de eerste fasen aan de Belgische en Nederlandse zijde zijn ingevuld. Interessegebieden van deze bedrijven zijn het ontwikkelen van opvouwbare kisten voor de boomkwekerij, innovatieve ontwerpen voor openbaar groen, bedrijfsgebouwen en tuinen inclusief verticale tuinen, daktuinen en maatschappelijk verantwoorde tuinen of automatisering. ■

[www.BusinessCentreTreeport.eu](http://www.BusinessCentreTreeport.eu)