



# LANDBOUW-ECONOMISCH INSTITUUT

DEN HAAG (Schev.) - VAN STOLKWEK 29 - TELEFOON 51.44.81 - GIRO 41.22.35  
Tel. Afd. Bedr. Econ. Onderz. 55.30.00

Niet voor publikatie  
Nadruk verboden

Interne nota no. 44

## TYPEBEDRIJF KOMGRONDEN

door ir. K.C. Kolhoop

### 1. Algemeen

Sinds 1953 worden in het Land van Maas en Waal nieuwe boederijen gebouwd. Met ingang van het boekjaar 1955/56 zijn 15 dergelijke bedrijven bij het L.E.I. in administratie. Voor deze bedrijven is in de loop van genoemd boekjaar een z.g. normaalbegroting opgesteld. Deze begrotingen zijn gebaseerd op een normenlijst, welke door de Rijkslandbouwvoorlichtingsdienst te Tiel en het L.E.I. is opgesteld. Zij geven de toekomstverwachting weer voor normale jaren over een periode van ongeveer 10 jaar. Verder is het huidige loon- en prijspeil als uitgangspunt genomen. Ook voor het hier te beschrijven typebedrijf zijn deze uitgangspunten aangehouden. Wel is inmiddels het loon volgens de Collectieve Arbeidsovereenkomst gestegen, maar ook de melkprijs is verhoogd.

Van de 15 genoemde bedrijven zijn er 2 buiten de bepaling van het typebedrijf gehouden. Het eerste heeft een sterk afwijkende bedrijfsgrootte, het tweede wijkt af door een zeer groot aantal kippen en varkens.

Het typebedrijf is geformeerd door van de 13 resterende bedrijven de oppervlakten met de diverse gewassen te middelen; vervolgens werden enkele weinig voorkomende gewassen uit het bouwplan verwijderd, waarna de diverse oppervlakten in veelvouden van een oppervlaktegrootte werden gefixeerd. Het een en ander blijkt uit tabel 1.

Tabel 1

### SAMENSTELLING VAN HET BOUWPLAN (in ares)

|                                | Oppervlakte<br>kultuur-<br>grond | Ha-<br>ver | Gerst | Tar-<br>we | Erw-<br>ten | Aard-<br>appe-<br>len | Sui-<br>ker-<br>bie-<br>ten | Ov.<br>ge-<br>was-<br>sen | Voe-<br>der-<br>bie-<br>ten | Blijvend<br>gras-<br>land |
|--------------------------------|----------------------------------|------------|-------|------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Gemiddelde van<br>13 bedrijven | 10,90                            | 88         | 73    | 14         | 23          | 42                    | 67                          | 18                        | 45                          | 720                       |
| Typebedrijf                    | 10,90                            | 88         | 88    | -          | 44          | 44                    | 66                          | -                         | 44                          | 716                       |

De bezetting met melkkoeien en bijbehorend jongvee en die met varkens en pluimvee wordt later beschreven.

2. De resultaten

Hier worden de opbrengsten- en kostenposten beknopt weergegeven. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen het bedrijf, zoals het in feite zal worden gevoerd (I) en ditzelfde bedrijf zonder varkens- en kippenhouderij(II) Deze twee onderdelen staan in feite immers los van de grond. Derhalve moeten zij, waar het doel is te komen tot het bedrag, dat per ha door de bedrijfsonderdelen, die afhankelijk zijn van de grond, kan worden opgebracht ter dekking van de kosten voor grond en gebouwen, buiten beschouwing blijven. Dit ongeacht het feit, dat er bezwaren bestaan tegen het uit het organische bedrijfsverband lichten van een bepaald onderdeel.

OPBRENGSTEN EN KOSTEN TYPEBEDRIJF

Tabel 2

|  | I<br>Met varkens- en<br>pluimveehouderij | II<br>Zonder varkens- en<br>pluimveehouderij |
|--|--|--|
| 1. Bruto-opbrengst marktbaar<br>gewassen               | 4.319                                    | 4.319  |
| 2. Bruto-opbrengst rundveesektor                       | 9.680                                    | 9.680  |
| 3. Bruto-opbrengst varkenshouderij                     | 3.292                                    | -  |
| 4. Bruto-opbrengst pluimveehouderij                    | 2.788                                    | -  |
| 5. Totale bruto-opbrengst                              | 20.079                                   | 13.999                                       |
| 6. Arbeidskosten                                       | 6.536                                    | 5.489  |
| 7. Vergoeding voor bedrijfsleiding                     | 964                                      | 712  |
| 8. Veevoederkosten                                     | 5.856                                    | 1.391  |
| 9. Kunstmestkosten                                     | 1.649                                    | 1.649  |
| 10. Kosten voor grond en gebouwen                      | 2.583                                    | 2.353  |
| 11. Werktuigkosten                                     | 981                                      | 945  |
| 12. Trekkkrachtkosten                                  | 450                                      | 450  |
| 13. Overige kosten                                     | 2.345                                    | 2.061  |
| 14. Totale kosten                                      | 21.364                                   | 15.050                                       |
| 15. Netto-winst  | - 1.285                                  | - 1.051                                      |
| 16. Netto-overschot 15 + 7                             | - 321                                    | - 339  |
| 17. Arbeidsinkomen                                     | 6.215                                    | 5.150  |
| 18. Bruto-pachtwarde voor grond<br>en gebouwen 10 + 15 | 1.298                                    | 1.302  |
| 19. Idem per ha cultuurgrond                           | 119                                      | 119  |

I. Het bedrijf met varkens en kippen

1. Bruto-opbrengst van de marktbaar gewassen

In tabel 3 zijn de opbrengsten van de marktbaar gewassen weergegeven. Tevens is aangegeven de arbeidsbehoefte in standaarduren.

Tabel 3

BRUTO-OPBRENGST VAN DE MARKTBARE GEWASSEN

|                | Oppervlakte | Standaarduren |        | Opbr. in kg per ha | Prijzen p.100/1000kg in gld | Berekening per ha | Opbr. totaal |
|----------------|-------------|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
|                |             | per ha        | totaal |                    |                             |                   |              |
| Haver          | 88          | 225           | 198    | 4000               | 22                          | 40 x 22 = 880     | 774          |
| Haverstro      |             |               |        | 4000               | p.m.                        |                   |              |
| Gerst          | 88          | 225           | 198    | 4000               | 24                          | 40 x 24 = 960     | 845          |
| Gerststro      |             |               |        | 2500               | p.m.                        |                   |              |
| Erwten         | 44          | 500           | 220    | 2800               | 45                          | 28 x 45 = 1260    | 554          |
| Erwtenstro     |             |               |        | 2000               | p.m.                        |                   |              |
| Suikerbieten   | 66          | 700           | 462    | 45000              | 45                          | 45 x 45 = 2025    | 1337         |
| Blad en koppen |             |               |        | 35000              | p.m.                        |                   |              |
| Aardappelen    | 44          | 700           | 308    | 21000              | 8                           | 210 x 8 = 1680    | 739          |
| Kriel          |             |               |        | 3000               | 3                           | 30 x 3 = 90       | 40           |
|                |             |               | 1386   |                    |                             |                   | f. 4289,-    |
|                |             |               |        |                    |                             | stroverkoop       | 30,-         |
|                |             |               |        |                    |                             |                   | f. 4319,-    |

De stro-opbrengsten en ook de opbrengst van suikerbietenblad en -koppen is niet op geld gewaardeerd wegens aanwending elders in het bedrijf. Dit heeft hetzelfde effect als opnemng van deze opbrengsten onder de bruto-opbrengst en opnemng van het verbruik in eigen bedrijf onder de kosten. Wel is er 500 kg meer stro-opbrengst dan in het bedrijf nodig is. Deze 500 kg wordt verkocht en levert f. 30,- op. De totale bruto-opbrengst van de marktbaar gewassen wordt nu f. 4319,-.

## 2. De bruto-opbrengst van de rundveesektor

Onder rundveesektor wordt verstaan de rundveehouderij, gekombi-  
neerd met de verbouw van voedergewassen. In tabel 4 zijn de opbrengsten  
hiervan weergegeven.

Tabel 4

### BRUTO-OPBRENGST VAN DE RUNDVEESEKTOR

|                   | Opp.<br>resp.<br>aantal | Standaard-<br>uren per ha<br>of per dier | Stand.<br>uren<br>totaal | Opbrengst<br>per ha in<br>kg | Opbrengst<br>totaal<br>in kg | Opbrengst per koe   |
|-------------------|-------------------------|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Voederbieten      | 44                      | 700                                      | 308                      | 90.000                       | 39.600                       | 4000kg melk à 3,5% vet =<br>140 kg melkvet à f.6,- = f 840,-<br>Omzet en aanwas f. 370,-<br>Totaal 8x1210 = f. 9680<br>of p. ha $\frac{9680}{7,60}$ = f. 1275,- |
| Blijvend grasland | 716                     | 65                                       | 465                      | p.m.                         | p.m.                         |   |
| Kooien            | 340                     | 80                                       | 272                      | 5.000                        | 17.000                       |   |
| Kuilen            | 200                     | 75                                       | 150                      | 11.000                       | 22.000                       |   |
| Melkkoeien        | 8                       | 275                                      | <u>2200</u><br>3395      |                              |                              |   |

Op basis van de gegevens der deelnemende bedrijven zijn voor het  
typebedrijf 8 melkkoeien, 4 pinken en 4 kalveren als veebezetting  
aangenomen. Verder zijn 4 vaarzen gedurende gemiddeld 4,5 maand op het  
bedrijf aanwezig. Op basis van deze veebezetting en de genormaliseerde  
hooi- en kuilgrasbehoefte is de te maaien oppervlakte grasland gevonden.

De totale bruto-opbrengst van dit bedrijfsgedeelte bestaat uit  
melkgeld en omzet en aanwas van het rundvee en bedraagt f. 9680.

## 3. De bruto-opbrengst van de varkenshouderij

Op basis van de bedrijfsgegevens zijn op het typebedrijf aan-  
wezig 4 fokzeugen; per jaar worden verder 4 mestvarkens afgeleverd. De  
opbrengst is in tabel 5 weergegeven.

Tabel 5

### BRUTO-OPBRENGST VAN DE VARKENSHOUDERIJ

|             | Aantal | Ver-<br>kopen | Ver-<br>koop-<br>prijs | Op-<br>brengst | Biggen<br>aan-<br>koop | Totale<br>bruto-<br>opbr. | Standaarduren<br>per<br>dier | totaal |
|-------------|--------|---------------|------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|------------------------------|--------|
| Fokzeugen   | 4      | 2             | 200                    | 400            |                        | 400                       | 100                          | 400    |
| Biggen      | .      | 56            | 42                     | 2352           | 100                    | 2252                      |                              |        |
| Mestvarkens | 4      | 4             | 160                    | 640            |                        | 640                       | 13                           | 52     |
|             |        |               |                        | <u>3392</u>    | 100                    | 3292                      |                              | 452    |

De totale bruto-opbrengst uit dit bedrijfsgedeelte is f. 3292,-.

4. De bruto-opbrengst van de pluimveehouderij

Op basis van de bedrijfsgegevens zijn 100 kippen opgenomen in het typebedrijf. De eieropbrengst is gesteld op 200 eieren per hen bij een eierprijs van f. 0,13. Het eiergeld is nu  $100 \times 200 \times f.0,13 = f. 2600$ . Hierbij komt de post omzet en aanwas pluimvee (bij gelijk-blijvende levende inventaris aan eind en begin van het boekjaar overeenkomende met het verschil tussen verkopen en aankopen) van f. 188. De totale bruto-opbrengst uit de pluimveehouderij wordt nu f. 2788.

De arbeidsbehoefte van dit bedrijfsgedeelte is te stellen op  $100 \times 4 = 400$  standaarduren.

5. De totale bruto-opbrengst bedraagt nu f. 20.079,-.

6. De arbeidskosten

De arbeidsbehoefte is als volgt opgebouwd:

|                    |      |               |
|--------------------|------|---------------|
| marktbaar gewassen | 1386 | standaarduren |
| rundveesektor      | 3395 | "             |
| varkenshouderij    | 452  | "             |
| pluimveehouderij   | 400  | "             |
| 1 paard            | 175  | "             |
| Totaal             | 5808 | standaarduren |

De totale arbeidsbehoefte bedraagt 5808 standaarduren. Bij een arbeidseffekt voor de boer van 4000 standaarduren (mede in verband met de prima verkaveling is dit aantal aangehouden) moeten nog 1805 standaarduren worden gedekt. Bij een arbeidseffekt voor alle overige arbeidskrachten van 3500 standaarduren, moet nog  $\frac{1808}{3500} = 0,52$  volwaardige arbeidskracht worden aangetrokken. De arbeidskosten zijn nu  $1,52 \times f. 4300 = f. 6536$ .

7. De vergoeding voor bedrijfsleiding

Deze kosten zijn berekend op basis van de afspraken, welke tussen de Overheid en het Landbouwschap zijn gemaakt met betrekking tot de kostprijsberekeningen. In tabel 6 is de cijferopstelling weergegeven.

VERGOEDING VOOR BEDRIJFSLEIDING

Tabel 6

|               | per ha | totaal |                      | per ha<br>of per<br>dier | totaal |
|---------------|--------|--------|----------------------|--------------------------|--------|
| haver         | 76     | 67     | transport            |                          | 304    |
| gerst         | 76     | 67     | grasl. en voedergew. | 29,15                    | 222    |
| erwten        | 82     | 36     | melkkoeien           | 23,30                    | 186    |
| suikerbieten  | 117    | 77     | fokzeugen            | 28                       | 112    |
| aardappelen   | 129    | 57     | mestvarkens          | 5,85                     | 23     |
| transporteren |        | 304    | leghennen            | 1,17                     | 117    |
|               |        |        |                      |                          | 964    |

8. Veevoederkosten

a. Rundvee

De voestapel bestaat uit 8 melkkoeien en bijbehorend jongvee. In totaal is dit 11,5 stuks grootvee. Verder is een paard aanwezig. Bij een oppervlakte grasland van 7,16 ha bedraagt de veedichtheid 1,75. Het basisrantsoen is 1350 kg hooi en 2000 kg kuilvoer. Om dit aan opbrengst te verkrijgen, moet 75% van het grasland worden gemaaid. Naast dit ruwvoeder is nodig 1920 kg krachtvoer met 20% verteerbaar ruw eiwit, wat neerkomt op f. 633,-. Hiernaast kost de kalveropfok per dier f. 162,- of totaal 4 x f. 162,- = f. 648,-. De totale bijkomende voederkosten voor het rundvee belopen zo f. 1281,-.

b. Varkens

|                         |                            |             |
|-------------------------|----------------------------|-------------|
| De 4 zeugen kosten      | 4 x 1200 kg voer à f. 36,- | = f. 1728,- |
| De 4 mestvarkens kosten | 4 x 275 kg voer à f. 30,-  | = f. 330,-  |
| De 2 opfokzeugen kosten | 2 x 400 kg voer à f. 35,-  | = f. 280,-  |
|                         | Totaal                     | f. 2338,-   |

o. Pluimvee

De 100 kippen kosten 100 x 45 x f. 35,25<sup>1)</sup> = f. 1586,-  
 De 110 kuikens kosten 110 x 12 x f. 41,<sup>1)</sup> = f. 541,-  
 1) Per 100 kg Totaal f. 2127,-

d. Het paard

Hiervoor wordt naast het ruwvoer uit eigen bedrijf 500 kg haver in rekening gebracht of f. 110,-.

e. De totale bijkomende veevoederkosten belopen nu:

f. 1281 (a) + f. 2338 (b) + f. 2127 (c) + f. 110 (d) = f. 5856,-

9. Kunstmestkosten

a. Marktbaar gewassen

In tabel 7 zijn de kunstmestkosten weergegeven.

Tabel 7

KUNSTMESTKOSTEN

|              | in kg per ha |     |     | in gld per ha | schuim-aarde | Totaal per ha | Totaal |
|--------------|--------------|-----|-----|---------------|--------------|---------------|--------|
|              | N            | P   | K   |               |              |               |        |
| Haver        | 40           | 50  | 80  | 98            | -            | 98            | 86     |
| Gerst        | 40           | 50  | 80  | 98            | -            | 98            | 86     |
| Erwten       | -            | 100 | 200 | 132           | -            | 132           | 58     |
| Suikerbieten | 120          | 100 | 200 | 247           | 75           | 322           | 213    |
| Aardappelen  | 80           | 60  | 100 | 204           | -            | 204           | 90     |
|              |              |     |     |               |              |               | 533    |

b. Grasland en voedergewassen

Bij een veedichtheid van 1,75 en 75% gemaaid oppervlakte grasland wordt 90 kg kunstmeststikstof, 50 kg fosforzuur en 50 kg kali gegeven. Per ha belooft dit f. 136 en in totaal f. 974,-.

De voederbieten krijgen dezelfde bemesting als de suikerbieten. Per ha was dit f. 322,- en voor 44 are f. 142,-.

De totale kunstmestkosten voor grasland en voedergewassen zijn nu f. 1116,-.

c. De totale kunstmestkosten zijn f. 533 (a) + f. 1116,- (b) = f. 1649,-

#### 10. Kosten voor grond en gebouwen

Voor de grond wordt uitgetrokken een pacht van f. 110,- per ha, vermeerderd met ruilverkavelingskosten van f. 30,- per ha. Voor de totale oppervlakte (kadastrale maat) van 11,7 ha wordt dit f. 1638,-. De gebouwenkosten voor het bedrijfsgedeelte zijn conform rapport no. 229 van het L.E.I. gesteld op f. 945,-, zodat de totale kosten voor grond en gebouwen f. 2583,- bedragen.

#### 11. Werktuigkosten

Overeenkomstig de gegevens uit de boekhoudingen zijn voor het typebedrijf de werktuigkosten gesteld op f. 90,- per ha cultuurgrond. De totale post wordt nu  $10,9 \times f. 90,- = f. 981,-$ .

#### 12. Trekkrachtkosten

Op het bedrijf wordt één paard gehouden. Het voor is reeds geteld onder vervoerkosten (8); aan diverse kosten (verzekering, veearts, hoefbeslag, afschrijving en rente wordt f. 144,- in rekening gebracht.

Hiernaast dient een bedrag uitgetrokken te worden voor aanvullende trekkracht (het paard kan b.v. het land niet ploegen), die waarschijnlijk door loonwerkers zal worden geleverd. Dit bedrag is becijferd op f. 306,-.

In totaal bedragen nu de bijkomende trekkrachtkosten f. 450,-.

#### 13. Overige kosten

##### a. Algemene kosten

Voor brandverzekering, elektrisch licht, kontributies, telefoon, porti, boekhouding, marktbezoek en grondonderzoek wordt opgevoerd f. 398,-.



b. Zaaizaad en pootgoed

In tabel 8 zijn de zaaizaad- en pootgoedkosten weergegeven.

Tabel 8.

ZAAIZAAD- EN POOTGOEDKOSTEN

|              | Kg p.ha | Prijs p.kg | Kosten p.ha | Totale kosten |
|--------------|---------|------------|-------------|---------------|
| Haver        | 130     | 0,50       | 65          | 57            |
| Gerst        | 110     | 0,50       | 55          | 48            |
| Erwten       | 210     | 0,80       | 168         | 74            |
| Aardappelen  | 1000    | 0,25       | 250         | 110           |
| Suikerbieten | 15      | 2,20       | 33          | 22            |
| Voederbieten | 15      | 5,-        | 75          | 33            |
|              |         |            |             | 344           |

De totale zaaizaad- en pootgoedkosten bedragen dus f.344,-.

c. Dors- en spuitkosten

Voor dorskosten wordt f. 90,- per ha granen en erwten gerekend, voor spuitkosten f. 10,- per ha of per ha totaal f. 100,-.

Voor de aardappelen wordt gerekend met f. 90,- per ha voor phytophthora- en Coloradokeverblijding, terwijl voor het grasland f. 4,- per ha aan onkruidbestrijding in rekening wordt gebracht. De totale post wordt nu: f. 289,-.

d. Rente kort omlopend kapitaal

Deze post rente, die betrekking heeft op het kapitaal, dat wordt aangewend voor kunstmest, zaaizaad en pootgoed en dors- en spuitkosten, is berekend op f. 47,-.

e. Diverse kosten veehouderij

Deze kosten bestaan uit verzekering, dekgeld, veearts, melkcontrole, fokvereniging, stamboek, conserveringskosten en rente en bedragen voor het rundvee f. 1036,- voor de varkens f. 202,- en voor de kippen f. 29,-. Deze post wordt nu in totaal f. 1267,-.

f. De totale post overige kosten is nu f. 398,- (a) + f. 344,- (b) + f. 289,- (c) + f. 47,- (d) + f. 1267,- (e) = f. 2345,-.

14. De totale kosten bedragen f. 21364,-

15. De netto-winst bestaat uit de totale bruto-opbrengst minus de totale kosten en bedraagt - f. 1285,-.

16. Het netto overschot is de netto-winst (15), vermeerderd met de bedrijfsleidersvergoeding (7) en is - f. 321,-.

17. Het arbeidsinkomen is op het typebedrijf f. 6536,- (6) + f. (-321,-) (16) = f. 6215,-.

18. Onder bruto-pachtwaarde wordt verstaan het bedrag, dat uit de bedrijfs-exploitatie kan worden afgezonderd, wanneer van de opbrengsten worden afgetrokken de kosten voor alle produktiemiddelen, behalve de kosten voor grond en gebouwen. Hier wordt de bruto-pachtwaarde (de kosten voor grond en gebouwen vermeerderd met de netto-winst) f. 1298,-.

19. Per ha cultuurgrond wordt de bruto-pachtwaarde  $f. \frac{1298}{10,9} = f. 119,-$ .

Bezien wij het uiteindelijke resultaat voor de boer, dan moet van het arbeidsinkomen worden afgetrokken de post betaalde arbeid, die opgenomen is in de arbeidskosten (6). Deze betaalde arbeid kost de boer  $0,52 \times f. 4300,- = f. 2236,-$  (zie blz. 5). Voor de boer resteert dan nog een arbeidsinkomen van f. 6215,- (17) - f. 2236,- = f. 3979,-.

Zien wij de bedrijfsleidersvergoeding als apart staande kosten, dan is het inkomen van de boer uit zijn handenarbeid f. 3979,- - f. 964,- (7) = f. 3015,- of wel 70% van de landarbeidersbeloning.

## II. Het bedrijf zonder varkens en kippen

Hier zal besproken worden, welke gevolgen de uitschakeling van de varkens en kippen zal hebben op de diverse posten.

- 1 en 2. Hier zijn geen wijzigingen t.o.v. becijfering I.
- 3 en 4. Er zijn uiteraard geen opbrengsten van de varkens en kippen.
5. De bruto-opbrengst is zo f. 6080,- lager dan bij I.
6. De arbeidskosten voor de varkens- en pluimveehouderij zijn buiten de totale arbeidskosten gehouden. Het voor deze bedrijfstakken berekende aantal standaarduren is vermenigvuldigd met f.  $\frac{4300}{3500}$ . Zo komen wij tot de aftrekpost van f. 1047.  
De totale arbeidskosten zijn nu g. 5489,-.
7. De bedrijfsleidersvergoeding volgens de norm voor varkens en kippen van f. 252,- is in mindering gebracht. Deze post wordt nu f. 712,-.
8. De veevoederkosten bestaan nu uitsluitend uit aangekocht veevoer voor rundvee en paarden en bedragen f. 1391,-.
- 9 en 12. Deze posten blijven ongewijzigd.
10. Voor huisvesting van varkens en kippen worden de bedragen in mindering gebracht, die hiervoor in de rapporten no. 169 en no. 217 zijn vermeld. De aftrekpost wordt f. 230,-, zodat de totale kosten voor grond en gebouwen f. 2353,- worden.
11. Voor werktuigkosten wordt f. 36,- in mindering gebracht voor varkens- en kippenhouderij, conform rapport no. 246. De werktuigkosten zijn nu f. 945,-.
13. De algemene kosten worden f. 53,- lager en beslaan nu f. 345,-; zaai- en pootgoedkosten blijven onveranderd, evenals spuit- en dorskosten en rente kort omlopend kapitaal. De diverse kosten veehouderij worden f. 231,- lager en zijn nu f. 1036,- groot. De totale post overige kosten is nu f. 284,- lager dan bij I en wel f. 2061,-.

14. De totale kosten zijn nu f. 15.050,- (f.6314,- lager).
15. Het verlies is nu f. 1051,- of f. 234,- minder groot.
- 16.. Het netto-overschot is nu - f. 339,- of f. 18,-  
lager.
17. Het arbeidsinkomen is echter f.1065,- lager en is nu  
f. 5150,-.
18. De bruto-pachtwaarde is f. 1302,- of f.4,- hoger.
19. Per ha is de bruto-pachtwaarde eveneens f. 119,-.