

Uniek onderhoudsprogramma technische installaties Gemeentewaterleidingen Amsterdam

A. OORSCHOT-KUIPERS

In de zeer inspirerende omgeving van Vogelenzang bevindt zich het hart van Gemeentewaterleidingen Amsterdam. Aan de ene kant van de weg ligt het prachtige duingebied waar het water gewonnen wordt. En aan de andere kant vindt men productieplant Leiduin, waar de verschillende procestreden zich bevinden in onder architectuur gebouwde panden. Het oudste bouwwerk stamt uit de vorige eeuw en het nieuwste is van de hand van architect Alberts en is van 1994. Samen met architect Van Huut heeft Alberts een masterplan ontwikkeld voor de directe omgeving. Dit plan is gebaseerd op de 4 elementen: aarde, lucht, vuur en water. Deze elementen vind men terug in een schitterende beeldentuin, waarin naast de bouwwerken de waterbeelden van Paul van Dijk een belangrijke plaats innemen. Want water, daar draait het tenslotte om bij Gemeentewaterleidingen Amsterdam.

Zekerheid

De consument verwacht op elk moment van de dag een ongestoorde watervoorziening. Toen in 1990 de Technische Dienst Leiduin een zelfstandige sector werd binnen de afdeling productie West, wilde men eerst vaststellen hoe men de werkzaamheden moest aanpakken om deze bedrijfszekerheid te waarborgen. Een goed onderhoudsysteem is hierbij van cruciaal belang. De heer ing. W.F. de Groot, hoofd technische dienst, gunde ons een blik in de keuken.

Vestigingsgebouw met aquarius

Procestrede matrix

Om het onderhoudsysteem op te zetten werd Shelter Consults BV in de arm genomen. Zij begonnen met het in kaart brengen van de installatie, waarbij uitgegaan werd van het waterproces, onderverdeeld in procestreden. Deze werden in de procestrede-matrix verticaal uitgezet, waarbij ook de fysieke scheiding per gebouw duidelijk bleef. Horizontaal werden alle voorkomende technische middelen in hoofdgroepen weergegeven. Een voorbeeld hiervan is de hoofdgroep energievoor-



Het vuurbeeld van Max van Huut

ziening, waaronder de laagspanningsinstallatie is terug te vinden. Men had nu een duidelijk overzicht van het gehele proces en van alles wat de technische dienst onder zijn hoede heeft.

Onderhoudsmanagementsysteem

De technische dienst begon onder tusschen met het ontwikkelen van een onderhoudssysteem. Op basis van de onderhoudsvoorschriften werden werkopdrachten gekoppeld aan de verschillende technische middelen uit de PT-matrix. Samen met S.C. werd geïnventariseerd welke parameters van belang zijn bij het onderhoud en wat allemaal geregistreerd moet worden (bv. manuren, materiaal, materieel). Vervolgens werden onderhoudsprotocollen geschreven. Nu men een goed idee had waar het onderhoudmanagementsysteem aan diende te voldoen, werd een passend programma op de markt geselecteerd. De heer Ozinga, technisch administrateur binnen de sector technische dienst, kon vervolgens de PT-matrix en alle verdere gegevens invoeren en het programma implementeren op het netwerk; de basis was gelegd.



