

KWALITEIT ZOOMMEER MOET WEL VERBETEREN

Industriegebied wordt woonwijk aan het water

Tijdens de Spiegeldag wordt ook aandacht gevraagd voor plannen rond het Zoommeer. Ooit lag Bergen op Zoom aan de Oosterschelde. Maar met de uitvoering van het Deltaplan werd de stad afgesneden van het water waaraan zij eeuwen geleden was ontstaan. Wat overbleef was een binnenmeer, het Zoommeer. Dit meer is elk jaar opnieuw goed voor krantenkoppen over de blauwalgen die het water teisteren en die de reputatie van het meer weinig goed doen. De gemeente ontwikkelt momenteel plannen waarbij het water opnieuw de stad in komt. Hierbij speelt de toekomst van het Zoommeer een grote rol.

Tussen de voormalige Oosterschelde en de historische binnenstad van Bergen op Zoom ligt het industrieterrein Geertruidapolder. Het is een gebied dat in de visie van de gemeente 'van kleur moet verschieten'. Het terrein maakt thans een wat verwaarloosde indruk, maar als de plannen van Bergen op Zoom werkelijkheid worden, vrijst hier in de nabije toekomst met zo'n drieduizend woningen de woonwijk Bergsche Haven. Het moet een wijk worden waarin het water een grote rol speelt. Een deel van de woningen komt op het land, andere woningen vinden een plek op eilanden in het water. Om dit te realiseren wordt een belangrijk deel van de Geertruidapolder afgegraven.

Tenminste, dat stelt vastgoedonderneming Amvest in het rapport 'Bergse Haven: wonen tussen stad en water', dat een nadere uitwerking vormt van de eerste plannen van de gemeente. In het rapport worden de mogelijkheden en problemen van de gebiedsontwikkeling onder de loep genomen. Een belangrijk deel gaat over het Zoommeer. Kan dit meer betrokken worden

bij de plannen of moet er een verbinding tussen de Oosterschelde, het Zoommeer, de Binnenschelde en eventueel de stad zelf komen? De discussie rondom die verbinding concentreert zich rond de vraag over de waterkwaliteit op de lange termijn en wat voor soort water er moet gaan stromen: zoet, zout of brak. De gemeente laat zich hierin adviseren door het Brabants Landschap en het Hoogheemraadschap West-Brabant. Als achtergrond bij de discussie geldt dat de waterkwaliteit van het Zoommeer in ieder geval moet verbeteren. Over de wijze waarop zijn de meningen verdeeld. In de plannen van Amvest wordt het Zoommeer verbonden met de Oosterschelde, waardoor het meer verzilt. Door de gedempte getijdenwerking zal het meer wel regelmatig worden ververst. In principe kan de Binnenschelde hierop worden aangesloten, waardoor het getij door kan dringen tot de binnenstad. Om de



stad tegen eventueel hoogwater te beschermen kan een waterkering worden aangelegd, zoals een balgstuw.

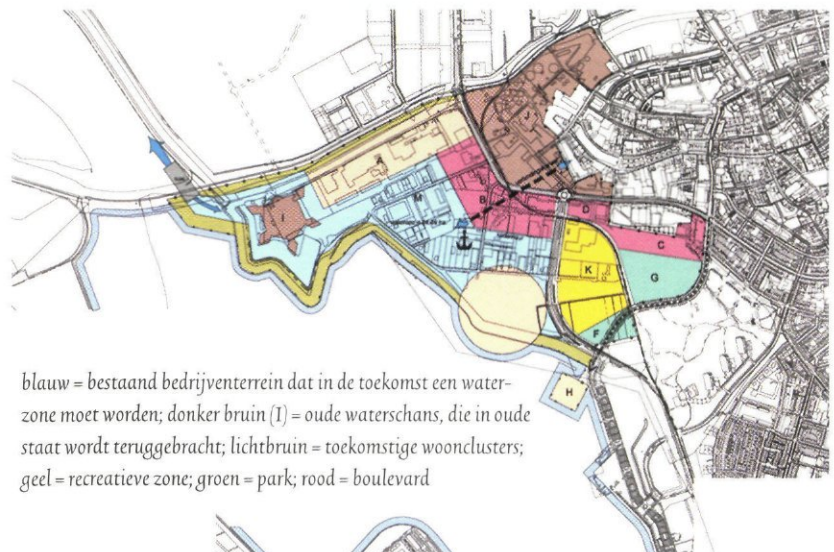
Amvest onderkent dat het om een grote stap gaat, zowel financieel als beleidsmatig. Daarom moet in de eerste gekeken worden naar de mogelijkheden die op korte termijn binnen de gebiedsontwikkeling passen. Als haalbare mogelijkheden worden open vaarverbindingen tussen het Zoommeer en de Oude Binnenhaven genoemd en een verbetering van de waterkwaliteit. Het bedrijf heeft een achttal scenario's opgesteld en zelf een evaluatie van die scenario's verricht. Het bureau komt tot de conclusie dat een scenario waarin de Geertruidapolder 'ontpolderd' wordt, de voorkeur verdient. Hierbij vormt de polder een geheel met de Binnenschelde. Om een kostbare ontgraving van de Binnenschelde te voorkomen wordt voorgesteld het huidige waterpeil (NAP +1,50) te handhaven. Om een goede waterkwaliteit te garanderen wordt zout water uit de Oosterschelde in het gebied gebracht. Verbinding met het (zoete) Zoommeer en de (zoete) Oude binnenhaven wordt gerealiseerd via schutsluizen met zoet/zoutscheiding. De kosten hiervan bedragen zo'n 30 miljoen euro.

Het masterplan van de wijk Bergsche Haven en het omliggende gebied verschijnt medio 2004. Inmiddels is al een flink stuk grond in de Geertruidapolder aangekocht.

Meijdam, projectregisseur bij Habiforum Peter van Rooy, directeur Dirk Sijmons van architectenbureau H+N+S, directeur Willem Verbaan van Dura Business Development en dijkgraaf Sybe Schaap van Groot Salland.

's Middags komen de zogeheten Spiegelprojecten aan bod: Volkerak-Zoommeer, Overdiepse Polder en Arnhem. Aan de Overdiepse Polder besteedde H₂O in het vorige nummer aandacht. De beide andere projecten worden op deze pagina's toegelicht.

Voor meer informatie: (0183) 62 00 66.



blauw = bestaand bedrijventerrein dat in de toekomst een waterzone moet worden; donker bruin (I) = oude waterschans, die in oude staat wordt teruggebracht; lichtbruin = toekomstige woonclusters; geel = recreatieve zone; groen = park; rood = boulevard