

'EEN PONTE VECCHIO IN NEDERLAND'

Particulier initiatief voor eilanden in de Rijn bij Arnhem

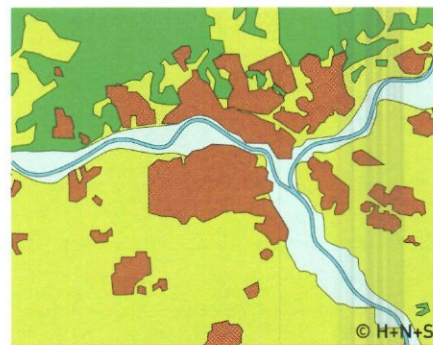
De Spiegeldag op 21 november aanstaande staat in het teken van het creëren en grijpen van kansen om ruimte voor water te combineren met wonen, werken en recreëren. Vaak gaat het om particuliere initiatieven die al dan niet door de overheid worden overgenomen. In Arnhem verdeelt de Rijn de stad in tweeën. Waar andere steden het water gebruiken om de stad een extra dimensie te geven is de Rijn bij Arnhem tot nu toe meer een lastige hindernis. En dat terwijl er zoveel mogelijk is volgens de architectenbureaus MVRDV en H+N+S: bijvoorbeeld drie eilanden in de Rijn.

Arnhem bestaat uit een noordelijk en zuidelijk deel, gescheiden door de Rijn en uitgestrekte uiterwaarden. Vooral op de zuidoever liggen rommelige uitgestrekte terreinen braak in de buurt van de Mandelabrug. De architectenbureaus MVRDV en H+N+S maakten een plan om de brug en de omgeving te transformeren tot een rivierlandschap met drie eilanden daarin: een stadspark, een natuurpark en een verstedelijkt eiland Malburgen. De visie was zo veelomvattend en vérstrekkend dat de Arnhemse politiek er slechts voorzichtig op reageerde.

Toch is Chris Jagtman, projectontwikkelaar AM Wonen, overtuigd van de levensvatbaarheid van diverse ideeën. Volgens hem heeft het plan een economisch en een landschappelijk doel dat niet makkelijk over het

hoofd gezien kan worden. Zo ligt Arnhem buitengewoon aantrekkelijk tussen de Veluwezoom en de Betuwe, maar wordt slechts mondjesmaat gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de natuur biedt. Door bebouwing worden deze kansen wel benut. Bovendien levert eventuele bebouwing geld op dat weer in natuurontwikkeling kan worden gestoken.

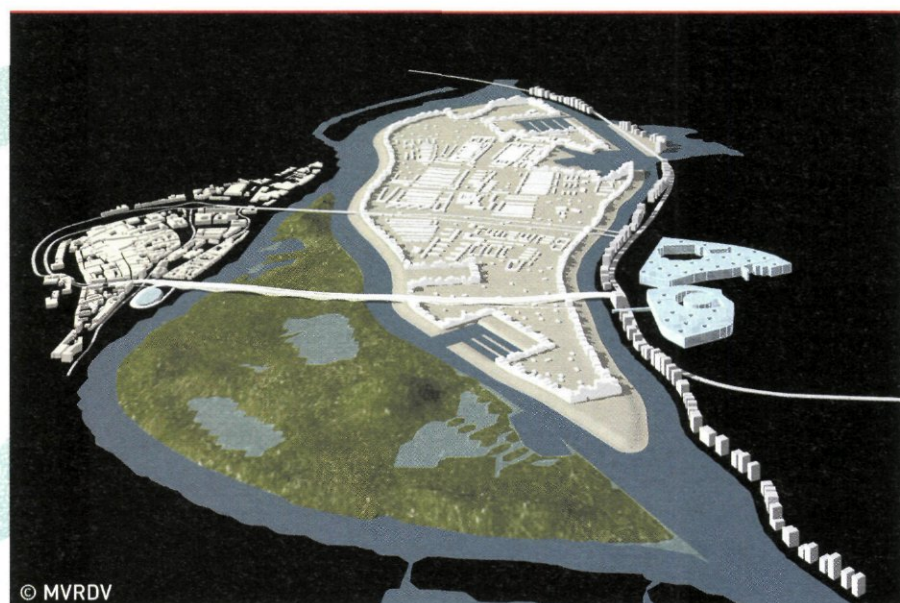
Eén van de plannen om de Rijn bij Arnhem meer ruimte te geven is door het graven van een aantal nevengeulen. Daardoor zou de bestaande woonwijk als het ware op een eiland in de Rijn komen te liggen. Een wijk als Malburgen, met op dit moment een slecht imago en een geïsoleerde ligging, zou als eiland omgeven door aantrekkelijk water helemaal kunnen opbloeien. Technisch



gezien is bebouwing langs het talud van de Mandelabrug mogelijk. Ook makelaars zien wel brood in de bouw. Woningen met uitzicht op het water zijn tenslotte gewild.

Een concreet voorbeeld voor de plannen is Céramique in Maastricht, waar een voormalig industrieterrein werd omgetoverd in een stadsdeel met als opvallendste punten het Bonnefantenmuseum en het Centre Céramique. In Arnhem is het gebied tussen de Mandelabrug en de Frostbrug groter en gevarieerder, zodat er meer kansen liggen. Ook Rijkswaterstaat is enthousiast over het plan, omdat het een schoolvoorbeeld kan vormen van de positieve uitwerking van hun concept 'Ruimte voor de rivier', dat in Arnhem na de wateroverlast in 1996 des te actueler is. Rijkswaterstaat heeft bouwen in de uiterwaarden min of meer verboden, maar de aanleg van een stadseiland dat tegelijkertijd meer ruimte voor water oplevert is een ander verhaal.

Alle betrokkenen zijn ervan overtuigd dat de huidige aarzeling doorbroken moet worden. Misschien is bebouwing langs de brug niet strikt noodzakelijk en kan door het graven van nevengeulen om te beginnen een eiland ontstaan dat geschikt is als locatie voor de Floriade in 2012 en daarna als stadspark. ☞



Programma Spiegeldag

De Spiegeldag wordt dit jaar voor de vijfde maal gehouden en wel in het World Trade Centre in Rotterdam op vrijdag 21 november. De organisatie ligt in handen van Habiforum en Aqua-DeltaForum. Evenals de voorgaande jaren gaat het om meervoudig water- en ruimtegebruik. Dagvoorzitter is Kees Driehuis. Het programma begint om 9.30 uur en duurt tot 16.00 uur. Het ochtendprogramma bestaat uit toespraken van staatssecretaris Melanie Schultz van Haegen van Verkeer en Waterstaat, gedeputeerde ruimtelijke ordening in Noord-Holland Henry