

# ‘Communicatie belangrijk

Asbestdaken zijn vanaf 2024 verboden in Nederland. Dat heeft de ministerraad onlangs besloten. Maar wat betekent dit voor een onderneming en waar moet je op letten? Aad en Gerard Clemens hebben onlangs de asbesthoudende daken van hun schuren gesaneerd. ‘Het belangrijkste is een goede communicatie en voorbereiding.’

Tekst: René Bouwmeester  
Fotografie: René Faas

**C**allatelers en -broeiers Aad en Gerard Clemens uit Noordwijkerhout weten wat het betekent om asbest te laten verwijderen. Zij hebben onlangs het dak van hun twee schuren vernieuwd. “We zagen het verbod van asbestdaken al aankomen”, zegt Aad. “Het moet toch een keer gebeuren, dus we hebben het nu maar gedaan.”

De uitvoering van de klus heeft twee weken geduurd. Daarbij is het asbest verwijderd door een gecertificeerd bedrijf. “Het klassieke geval”, zegt Aad Clemens. “Witte pakken, hoogwerkers en de hele boel was afgezet. Dit bedrijf heeft het asbesthoudende materiaal in een soort grote zak afgevoerd. Daarna kwam een onafhankelijk bureau onderzoek doen om te zien of het hier echt asbestvrij was. Ze kwamen met een bestelbus met een laboratorium erin en deden serieus onderzoek. Het is geen abc’tje dat dit bureau het werk goedkeurt.”

Het erf van de gebroeders Clemens kreeg al snel het predicaat asbestvrij, zodat de aannemer aan de slag kon om het nieuwe dak te monteren. De nieuwe dakbedekking bestaat uit metalen sandwichpanelen die gevuld zijn met isolerend schuim en voorzien zijn van een geplastificeerde laag. “We hebben gekozen voor een grijs tint. Dat was de kleur waarop we de langste garantie kregen”, zegt Aad.

Al met al zijn de broers tevreden met het resultaat. “Toen de isolatie van het oude dak was verwijderd, zag je hier en daar kieren. Het nieuwe dak isoleert beter en met de daklichten hebben we veel meer daglicht in de schuur. Dat werkt een stuk prettiger dan kunstlicht.”

## TIPS

De gebroeders Clemens liepen al jaren met het idee om het dak te vernieuwen en hebben al die tijd informatie vergaard. Afgelopen najaar hebben ze offertes opgevraagd en de knoop doorgehakt. Daarna is het proces vlot verlopen. Als de broers een goede tip hebben voor



Gerard Clemens kijkt tijdens de werkzaamheden uit

collega’s die ook hun dak gaan vernieuwen, dan wijzen ze op de voorbereiding en de communicatie. Het is belangrijk goed te communiceren met de belangrijkste betrokkenen: de aannemer, het asbestverwijderingsbedrijf, de gemeente, de verzekeringsmaatschappij en de omwonenden.

Wie asbest gaat saneren is verplicht dit te melden bij de gemeente. “Je moet niet kort van te voren de gemeente bellen, dat moet je tijdig doen”, verduidelijkt Aad. “De melding was voldoende. We kregen gelijk toestemming. De gemeente is volgens mij blij als een ondernemer een asbestdak vervangt. Het is goed voor de vitaliteit in het buitengebied en ze zijn van het asbest af.”

De verzekeringsmaatschappij wil eveneens graag meepraten. De broers hebben daarom adviseurs uitgenodigd om hun plannen te bespreken. Ook zij stemden snel in. Aad Clemens vermoedt dat verzekeringsmaatschappijen de komende jaren terughoudend worden met het verzekeren van gebouwen met asbest. “Het zou me zelfs niet verbazen als het over een paar jaar helemaal niet te verzekeren is. Als bij een brand asbestdeeltjes in de omgeving terecht komen, kost het een vermogen om het op te ruimen.”

Voor de uitvoering van de sanering is een goede planning in overleg met de aannemer noodzakelijk. Aad: “Laat je niet onder druk zetten om te beginnen, maar wacht op goed weer, want het dak gaat er in een keer af. Bij ons bleef

## Mansveld: asbest voor 2024 van het dak

Asbestdaken zijn vanaf 2024 verboden in Nederland. Dat heeft de ministerraad onlangs besloten na een voorstel van staatssecretaris Wilma Mansveld van Infrastructuur en Milieu. Verrassend is het verbod niet. In de wandelgangen werd er vaker over gesproken, maar nu is het officieel. Dit verbod heeft grote gevolgen voor de land- en tuinbouw, want driekwart van de panden met asbestdaken is te vinden in deze sector. Het verbod betekent dat eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking deze voor die tijd moeten verwijderen. Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van asbest. Er komt hiervoor komt per 1 januari 2016 een subsidieregeling. Hiervoor is minimaal 75 miljoen euro beschikbaar. Hoe die regeling er precies uit gaat zien, is nog niet bekend. Het verbod beperkt zich tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met de buitenlucht, bijvoorbeeld in golfplaten en dakleien. Asbestdaken vereren in de buitenlucht waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen. Het inademen daarvan kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen. Asbest in gebouwen, zoals asbesthoudend dakbeschot of isolatiemateriaal dat onder de dakbedekking zit, wordt niet verboden.

Het verwijderen van asbest moet zorgvuldig gebeuren, vindt de staatssecretaris. Er geldt een plicht om gebouwen die zijn gebouwd voor 1994 te inventariseren op asbest, voorafgaand aan een verbouwing of sloop. Ook de verwerking van materiaal dat asbest bevat, is aan strenge regels gebonden. Bedrijven die de regels niet naleven worden door de NVWA op de vingers getikt en krijgen boetes van tienduizenden euro’s.

# bij sanering asbestdak'



over het nieuwe dak op de schuur

het droog. Als het was gaat regenen hadden we de stroom van de cel in de schuur moeten halen.”

## KOSTEN

Gemiddeld kost het opruimen van een asbestdak op een forse schuur al snel 14 euro per vierkante meter. Dat bedrag is nog los van de kosten van het nieuwe dak. In het geval van de broers Clemens was een derde van de totale kosten van het nieuwe dak toe te schrijven aan het verwijderen en afvoeren van asbest. De rest van het budget was nodig voor de sloop van de

andere dakdelen en het plaatsen van het nieuwe dak.

Subsidie hebben de broers niet gekregen op het vernieuwen van het dak. “De regelingen zijn minimaal”, zegt Aad. “Alleen als je zonnepanelen terugplaatst kun je subsidie krijgen. Dat hebben we niet gedaan. Ik zie de WKK wat dat betreft als ons voorland. Veel tuinders hebben in zo'n installatie geïnvesteerd, daarna zijn de regels veranderd en nu staan de installaties stil omdat het niet meer aantrekkelijk is.”

De broers Clemens maken wel gebruik van de investeringsaftrek. De overheid heeft verschil-

lende regelingen waarmee belastingvoordeel is te krijgen op de investeringen. Met betrekking tot asbestsanering is de regeling Milieu-investeringsaftrek (MIA) in het leven geroepen. Het komt er op neer dat een bepaald percentage van de kosten – afhankelijk van het soort investering – ten laste mag worden gebracht van de winst over het jaar waarin de investering wordt gedaan. Voor 2015 is een budget van 93 miljoen euro beschikbaar. Aad waarschuwt mensen zich niet rijk te rekenen met deze regeling. “Het is een belastingvoordeel. Heb je geen winst, dan kun je de investering ook nergens van aftrekken.”

## LTO: sanering kan eenvoudiger

Driekwart van de panden met asbestdaken is te vinden in de agrarische sector. De land- en tuinbouw wacht de komende jaren een flinke klus, constateert LTO Nederland. In amper negen jaar zou in de land- en tuinbouw nog 95 tot 100 miljoen vierkante meter asbest gesaneerd moeten worden. De kosten daarvan, uitgaande van een lage tien euro per vierkante meter, worden geraamd op één miljard euro.

Bij het saneren en opruimen van asbestdaken in de land- en tuinbouw is een hogere versnelling nodig, vindt LTO-bestuurder Siem Jan Schenk (portefeuille Omgeving). “Er bestaan nu subsidie-regelingen voor asbestsanering, maar die zetten voornamelijk te weinig zoden aan de dijk. Provinciale subsidies worden zelfs maar ten dele benut. Het gevoel van urgentie is blijkbaar onvoldoende.” Het opruimen kan volgens Schenk eenvoudiger en tegen lagere kosten, zolang asbestplaten bijvoorbeeld in hun geheel kunnen worden losgemaakt en afgevoerd.

De nieuwe subsidie die staatssecretaris Mansveld heeft aangekondigd, zal daar onvoldoende verandering in brengen, meent Schenk. “Die subsidie is ‘samenlevingsbreed’. Aan de andere kant gaan de stortkosten voor asbest stap voor stap omhoog. De provincies hebben een stimulerende rol. Ook van de rijksoverheid verwachten wij duidelijke stappen om de aanpak op onze bedrijven te bevorderen. Het stimuleringskader kan en moet beter. Een jaartal noemen is mooi, maar de weg daar naar toe moet veel duidelijker in beeld komen.”



Aad (links) en Gerard Clemens: meer daglicht door nieuw daklicht