

Zorgeloos onderhoudscontract waterhuishouding

Gebr. van der Geest bv uit Hillegom heeft een nieuw concept aan haar bedrijfsactiviteiten toegevoegd. Het in drainage- en grondwerk gespecialiseerde bedrijf biedt grondeigenaren sinds kort de mogelijkheid hun volledige waterhuishouding op maat te laten onderhouden.

Tekst: Wim Ciggaar
Foto: PR

Het in 1958 door de broers Wim en Theo van der Geest opgerichte bedrijf richtte zich aanvankelijk op het loonwerk, maar specialiseerde zich in de loop der jaren in het grondverzet en drainagewerk. Anno 2015 wordt het bedrijf geleid door de broers Wim en Herman van der Geest en staan er zeven medewerkers op de loonlijst. De activiteiten zijn met name toegespitst op de bloembollensector in de Bollenstreek. Ook beschikt men sinds vorig jaar over een heiafdeling voor het miniheiwerk.

OORZAKEN

Volgens Herman van der Geest kan zowel de grondeigenaar als de huurder met het nieuwe

concept volledig ontzorgt worden. "Het probleem is in de praktijk dat kwekers geen tijd meer hebben om hun waterhuishouding goed op peil te houden. Belangrijkste oorzaak is dat de kwekerijen steeds groter worden en er minder tijd is voor onderhoud en naloop. Vroeger teelde men 5 hectare en was er tijd om sloten na te lopen en de drainage te controleren, tegenwoordig praat je over 30 hectare en is alles gericht op productie. Een deel van het onderhoud wordt nog door senior verzorgd, maar dat wordt met het klimmen der jaren steeds minder en de jongeren komen er niet meer aan toe."

GEVOLGEN

Het gevolg is dat eigenaren en/of huurders geconfronteerd worden met problemen als een niet of niet juist werkend watersysteem, er slechte plekken in het land ontstaan, zich ontevreden huurders melden of dat zich mogelijke gewas-

schade voordoet. Herman van der Geest: "Middeels een stappenplan proberen we samen met de opdrachtgever te bepalen hoe de inhoud van het contract er precies uit komt te zien. Dat begint met het inzichtelijk maken van het bestaande watersysteem en aansluitend met een advies te komen op basis van het huidige systeem. Daarnaast is het mogelijk om vaste controlerondes op de werking van het systeem in te bouwen, reiniging van het drainagesysteem, monitoring van grondwaterstanden, het verwijderen van sloopvuil en aanvullende onderhoudswerkzaamheden als de klant dat wenst. We werken met jaarcontracten die na afloop geëvalueerd worden om te kijken of aanpassingen nodig zijn."

VOORDELEN

Voordelen van het onderhoudsconcept, dat door zoon Mike van der Geest bedacht werd, zijn dat men inzicht heeft in het huidige systeem en dat het watersysteem –indien nodig– gemakkelijk aan te passen is. Daarnaast ontstaat er geen achterstallig onderhoud en wordt het risico op waterschade verlaagd. Ook betaalt men een vast bedrag per jaar en wordt men niet opgezadeld met onnodige kosten. Bovendien is het contract elk jaar opzegbaar en geheel op maat toegesneden voor klant en perceel. Herman van der Geest in dit verband: "Als je sloten netjes onderhoudt blijven ook de eindbuizen heel en hoef je geen extra kosten te maken. Wat ons voor ogen staat, is het zo laagdrempelig mogelijk te houden. Voor zover we weten zijn we het enige drainagebedrijf in Nederland die het op deze manier doet door middel van een onderhoudscontract. In de Bollenstreek heb je wel te maken met hoogwaardige teelten."

OVERZICHT

Een ander aspect wat pleit voor een ontzorgend onderhoud van de waterhuishouding is volgens Herman van der Geest dat de grondeigenaar met de wisselteelten van tegenwoordig maar eens in de zeven jaar op zijn eigen perceel actief is. "In de tussenliggende jaren wordt het perceel verhuurd en soms ook weer door huurder onderverhuurd. Ook die huurder wil graag goed land hebben en als zich problemen voordoen, ben je als eigenaar daar wel verantwoordelijk voor. Als verhuurder van land kun je geen slechte verhalen gebruiken. Om het overzicht te behouden is het mooiste daar één iemand verantwoordelijk voor te maken. Dat kan een huurder zijn of men kiest voor een onderhoudscontract, zoals wij dat aanbieden." Meer informatie is te vinden op www.gebrvdgeest.nl.

