



FC Utrecht neemt veldonderhoud in eigen beheer

Verschillende partijen werken samen om onderhoud FC Utrecht stap voor stap in eigen handen te nemen

FC Utrecht heeft de afgelopen periode het onderhoud van de natuurgrasvelden van stadion Galgenwaard en trainingsaccommodatie Zoudenbalch overgenomen van de gemeente Utrecht. Van een abrupte overstap was echter geen sprake; gedurende het proces werkten alle partijen, waaronder FC Utrecht, de gemeente Utrecht, adviseur Arno Harmsen en stadioneigenaar Memid nauw samen. Er werd gestart met de voorbereidingen voor de overname van het veldonderhoud van stadion Galgenwaard.

Auteur: Kelly Kuenen

Al sinds zijn oprichting in 1970 besteedt FC Utrecht het onderhoud van de voetbalvelden uit aan de gemeente Utrecht. Toen de gemeente Utrecht enkele jaren geleden het stadion overdroeg aan vastgoedbedrijf Memid, bleef ze tegen een vergoeding het onderhoud uitvoeren van zowel het stadionveld als de trainingsvelden. Begin 2014 werden de eerste plannen gemaakt om het onderhoud van de velden in eigen beheer te nemen. Volgens Jorn ter Braak, coördinator operations bij FC Utrecht, waren er meerdere aanleidingen om over te stappen op privaat onderhoud. 'Eind 2013 ontving ik klachten over de kwaliteit van de velden', vertelt Ter Braak. 'Het water bleef op het trainingsveld staan, het trainingsveld was niet vlak en spelers gleden voortdurend uit. Het wedstrijdveld leek in de zomer en herfst erg mooi, maar op het moment dat de weersomstandigheden minder werden, ging de kwaliteit achteruit. Kortom: de speelbaarheid van de velden voldeed niet aan de wensen van de technische staf en de spelers. Naast het feit dat de kwaliteit te wensen overliet, stelde het financieel management vraagttekens bij de kosten die bij het onderhoud kwamen kijken.' Bij de directie ontstond gaandeweg de wens om 'baas in eigen huis' te zijn. De club streefde daarmee naar een kostenneutrale of kostenbesparende kwaliteitsverbetering en, uiteindelijk, ook

naar een positieverbetering in de Nederlandse veldencompetitie. Een ambitieus streven, want waar de club op dat moment de elfde positie in de Nederlandse veldencompetitie bekleedde, streefde men naar een plaats tussen de vijfde en negende positie.

Niet alleen FC Utrecht vond het een goed idee om het onderhoud in eigen hand te nemen; ook de gemeente Utrecht vond het een goede keuze om te stoppen met het onderhoud. 'Gemeentes hebben niet meer als kerntaak zich bezig te houden met betaald voetbal op dit niveau. Dus was het een goed moment om het netjes over te dragen', vertelt Frithjof Rot, bedrijfsleider buitenaccommodaties van de gemeente Utrecht. 'Het onderhouden van een stadionveld is erg leuk en specialistisch, maar ook lastig, zeker als het gaat om de vertaling van de wensen van de spelers. Wij zagen ook mogelijkheden om de kwaliteit van het veld te verbeteren en zijn blij dat dat op deze wijze kan worden doorgevoerd. Een oordeel over een veld wordt soms beïnvloed door emoties. Verliest de club, dan zal er sneller geklaagd worden over een veld. Met de komst van Jorn ter Braak heeft FC Utrecht wat mij betreft een goede keus gemaakt door binnen de organisatie de vraag en het antwoord in kaart te brengen.'

Nulmeting

Tijd dus om het een en ander te veranderen. FC Utrecht had de wens om de kwaliteit van de velden te verbeteren, maar volgens Ter Braak ontbrak het de club op dat moment aan voldoende kennis van pitchmanagement, natuurgras en het onderhoud hiervan. Begin 2014 maakten Jorn ter Braak en zijn collega Louis Weijers kennis met Arno Harmsen, eigenaar van GrasMeesters, een adviesbureau dat betaald-voetbalverenigingen en gemeenten ondersteunt en adviseert bij de aanleg en het onderhoud van sportvelden. Harmsen kwam voor FC Utrecht als geroepen en hij werd dan ook al snel betrokken bij het proces. Als onafhankelijke partij gaf Harmsen advies over de velden, begeleidde hij de club in het privatiseringsproces en hielp hij de samenwerking met de gemeente Utrecht en het onderhoud van de velden opnieuw vorm te geven. FC Utrecht, de gemeente Utrecht en de eigenaar van het stadion, vastgoedmaatschappij Memid, gaven GrasMeesters opdracht om een nulmeting uit te voeren om de kwaliteit van het veld in kaart te brengen, zodat het voor FC Utrecht duidelijk was wat men ging overnemen.

De conclusie die Harmsen naar aanleiding van de meting trok, was zorgwekkend. 'Het veld bleek extreem verdicht. Er was een zwaar vervette

toplaag ontstaan, waardoor het veld spekglad was. Het percentage straatgras was ongeveer tachtig procent van de totale grasbezetting en er was veel speelschade zichtbaar', aldus Harmsen. 'De bodemconstructie onder het stadionveld bestaat uit een mengsel van lava en fibersand. In deze opbouw is na een aantal jaren de Desso Grassmaster-vezel toegevoegd. Dat is met grasprieten doorweven grond, die ervoor zorgt dat de grond beter bij elkaar blijft. De fiber, lava en grasvezels vormen samen een unieke combinatie. Voordeel van deze constructie is dat het een grote stabiliteit geeft, maar nadelen zijn de hoge verdichting en de snelle uitspoeling van voedingsstoffen.' Volgens Harmsen vormden met name

de verdichting van het veld een probleem, omdat hierdoor de grasplanten niet goed konden wortelen en straatgras de overhand kreeg. Straatgras vormt veel pollen en een veld met veel straatgras kan relatief gemakkelijk opengeschopt worden.

Er was een zwaar vervette toplaag ontstaan, waardoor het veld spekglad was



3 cm toplaag werd verwijderd, waardoor de Desso Grassmaster-vezel weer bloot komt te liggen.



Jorn ter Braak



Frithjof Roth

Overigens bleek in diezelfde periode dat de kosten voor het veldonderhoud niet onredelijk waren. Desondanks bleef de wens tot het in eigen handen nemen van het onderhoud bestaan. Volgens Rot hielden het verdichte oppervlak en de vervette toplaag verband met de constructie die destijds was gekozen. De gemeente Utrecht erkende daarom de problemen aan het voetbalveld, waardoor het mogelijk was om gezamenlijk naar een oplossing te zoeken. Rot: 'We wilden FC Utrecht zo goed mogelijk helpen. We hebben het stadionveld toch vanaf het begin onderhouden met de geboden mogelijkheden. Als je collega's kunt helpen of kennis kunt delen, dan moet je dat vooral niet laten. Natuurlijk hadden ook wij er belang bij dat de nieuwe mensen een goede start konden maken met het onderhoud van het veld. Het veld is immers het podium van de club uit de Domstad!'

De beslissing om het onder- houd zelf uit te voeren, past bij de visie van de club om "baas in eigen huis" te zijn

Het grote zomeronderhoud van 2014 werd door GrasMeesters in afstemming met de gemeente Utrecht uitgedacht en door de gemeente uitgevoerd. Met een fieldtopmaker werd de vervette toplaag eraf geschrapt en nieuw gras ingezaaid. Sinds die tijd wordt het veld intensiever belucht, frequenter doorgezaaid met Engels raaigras en meer en anders bemest. Ondertussen bepaalde FC Utrecht in overleg met Harmsen de koers die men ging varen. Volgens Ter Braak woog de club diverse onderhoudsopties tegen elkaar af: het onderhoud uitbesteden aan een marktpartij, doorgaan op dezelfde voet, het onderhoud in eigen beheer nemen of samenwerken met een golfbaan. Uiteindelijk koos de club ervoor het beheer en onderhoud in eigen handen te nemen. 'We werden min of meer gedwongen te kiezen voor deze optie', vertelt Ter Braak. 'In eerste instantie wilden we het uitvoerende werk uitbesteden, maar we kwamen niet tot een overeenkomst met andere partijen. Dat kwam onder meer door de bijzondere constructie van het stadionveld. Maar de beslissing om alles zelf uit te voeren, past eigenlijk wel bij de wens van de club om "baas in eigen huis" te zijn.' Toen in april



Groundsman Johan van Amerongen



Arno Harmsen

de kogel eenmaal door de kerk was, maakte FC Utrecht zich op voor concrete plannen. Als voorbereiding op het nieuwe veld won FC Utrecht advies in bij andere clubs, aannemers en leverancier Desso. Aan de hand daarvan stelde de club verbeterpunten op.

Accommodatie Zoudenbalch

Het in eigen beheer nemen van het onderhoud had de nodige consequenties. Niet alleen moest

het team nadenken over de uit te voeren werkzaamheden; FC Utrecht kwam ook voor onderhoudswerkzaamheden te staan waarvoor men letterlijk meer handen én een nieuw machinepark nodig had. In oktober nam de club daarom groundsman Johan van Amerongen in dienst. Ter Braak en Harmsen richtten zich ondertussen volledig op het projectplan van trainingsaccommodatie Zoudenbalch, waarvan het onderhoud van de natuurgrasvelden sinds januari dit jaar ook in

handen van FC Utrecht is. Om de nodige onderhoudswerkzaamheden en renovaties in kaart te brengen, werd hier begin dit jaar met eenzelfde traject gestart.

Overigens stopte de uitbreiding van het FC Utrecht-team niet met Van Amerongen; voor het onderhoud van het gras op het trainingscomplex nam FC Utrecht ook twee nieuwe greenkeepers in dienst. Zoals het er naar uitziet, is de club met deze nieuwe aanwinst voorbereid op het werk dat men van de gemeente overneemt. Ter Braak is zeer te spreken over de samenwerking met de gemeente. 'De gemeente Utrecht was bereid te helpen waar nodig. Momenteel wordt er prettig gecommuniceerd en het wederzijdse wantrouwen is volledig verdwenen.' In april wordt het hele proces geëvalueerd en gekeken of alle doelstellingen zijn behaald. Ter Braak kijkt intussen al uit naar het tastbare resultaat. Hij hoopt de resultaten van het veranderde onderhoudsbeleid op het trainingscomplex te kunnen zien in 2016, het jaar nadat alle veranderingen zijn doorgevoerd. 'Wij kijken uit naar volgend jaar, wanneer we hopelijk het eerste resultaat van alle inspanningen zien!'



Stuur of twitter dit artikel door!

Scan of ga naar:

www.Fieldmanager.nl/artikel.asp?id=17-5172