

Afspraken in Zuid-Holland over bouwen in buitendijks gebied

De belangstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen buitendijks neemt toe. In die gebieden bouwen is niet zonder risico's. Om die inzichtelijk te maken en te beperken, hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en betrokken organisaties afspraken gemaakt over het buitendijks veiligheidsbeleid. Ze zijn afgelopen week in Rotterdam ondertekend.

De gemeenten Rotterdam en Dordrecht gaan de bijbehorende risicomethode gedurende een jaar testen bij een representatief aantal bestemmingsplanprocedures voor buitendijkse gebieden. Vele andere gemeenten zijn 'enthousiast' en willen meedoen aan de proef.

"De hypothetische toetsing is in een eerder stadium al uitgevoerd, nu willen we in de praktijk testen of de methode met name door gemeenten goed toepasbaar is", zegt ir. Evert van der Meide, senior beleidsmedewerker van de Provincie Zuid-Holland. "Tijdens de met 170 personen goed bezochte (bestuurlijke) conferentie - die 16 februari ter gelegenheid van de ondertekening plaatsvond - bleek uit de reacties op een daar geponeerde stelling dat buitendijks niet per definitie onveiliger hoeft te zijn dan binnendijks. Het water stijgt geleidelijk en bovendien kunnen mensen die in buitendijkse gebieden wonen, vaak bewuster zijn van het water en het zien aankomen. Wanneer een dijk doorbreekt, komt er in het

binnendijkse gebied ineens een hele golf water naar binnen, met mogelijk veel grotere gevolgen. Wel moet men in buitendijkse gebieden in de toekomst rekening houden met hogere waterstanden. Dat is de reden waarom we een methode ter beschikking stellen waarmee gemeenten hun buitendijkse gebieden toekomstgericht en overstromingsrobuust kunnen ontwikkelen."

Bewust

Zeker wanneer gemeenten hun ruimtelijke inrichting en bouwmethoden buitendijks aanpassen, bijvoorbeeld door ophoging en het bouwen van woningen boven garages, zijn de risico's te beperken. "Het is wel van belang dat bewoners van deze gebieden zich bewust zijn van de gevaren van buitendijks wonen en de maatregelen die zij, en/of de overheid, kunnen nemen. Het belang van goede risicocommunicatie is tijdens de conferentie nog eens benadrukt", aldus Van der Meide.

Het gaat om 37 gemeenten in Zuid-Holland die buitendijks gronden bezitten, met in

totaal 65.000 bewoners, van wie 40.000 in Rotterdam. Rotterdam en Dordrecht hebben zich gecommitteerd en nemen het voortouw tijdens het proefjaar. In Rotterdam komt een aantal haventerreinen vrij, waardoor het potentieel voor buitendijks bouwen in die gemeente nog groeit. Dat zoveel andere gemeenten met de proef willen meedoen en ook hun bestemmingsplannen volgens de risicomethode voor toetsing willen aanbieden, is volgens de initiatiefnemers een hoopvolle ontwikkeling. Daardoor kan de praktijktoets uitgebreid worden. Het gebruik van de risicomethode krijgt naar verwachting in 2012 een plaats in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie.

De ondertekenende partijen zijn gemeente Rotterdam, gemeente Dordrecht, Havenbedrijf Rotterdam, Stadsregio Rotterdam, Waterschap Hollandse Delta, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Hoogheemraadschap van Delfland, Waterschap Rivierenland en Provincie Zuid-Holland.

Hoewel het uit oogpunt van de waterhuishouding en veiligheid niet verstandig is, laten steeds meer gemeenten toe dat buitendijks gebouwd wordt. Het gaat dan niet alleen over bedrijfsgebouwen en nieuwe voorzieningen als drijvende kassen, maar ook om woningbouw.

