



HINDERENDE TAKKEN

Hinderende takken van dicht bij de scheiding staande bomen en struiken van buren is een vaak voorkomende bron van ergernis. Wie actief is in de tuinaanlegsector wordt daar nogal eens mee geconfronteerd. Het wordt zeker een probleem wanneer de relatie met de buren op een laag pitje staat. Wat kan en mag je doen, wil je een oplossing voor het probleem?

Wat zegt de wet?

Je mag als tuineigenaar het recht niet in eigen handen nemen. Je moet aan de buur vragen of hij het nodige wil doen om de hinder te vermijden. Zelf de hinderende takken met de kettingzaag te lijf gaan mag niet, tenzij je toelating kreeg van de buur. Je zal de buur er dus van moeten overtuigen dat zijn takken jouw werkzaamheden hinderen of jou schade toebrengen. Als hij de hinder en de schade betwist, kan je de vrederechter inroepen om het meningsverschil op te lossen.

Spoken is niet genoeg

Als jouw buur je probleem kan oplossen, dan moet je hem op de hoogte brengen van jouw zienswijze. Je kunt dan een mondelinge afspraak maken om tot een oplossing te komen. Als hij belooft om het probleem op te lossen is er niets aan de hand. Doet hij het echter niet, dan heb je niets in handen.

Wie schrijft, die blijft

Een mondelinge afspraak tussen personen is een soort van contract dat je het best op papier zet. Je hoeft geen 'advocantentaal' te gebruiken om een afspraak te formuleren. Maak het eenvoudig en vermeld zeker wat de ene en wat de andere partij zal doen. Voor

de volledigheid kom je ook overeen onder welke voorwaarden dit zal gebeuren en binnen welke termijn. Zo mogelijk bevat de afspraak eveneens een clausule over wat er zal gebeuren indien ze niet of onvolledig wordt nagekomen.

Sporen nalaten

Als er geen oplossing mogelijk is of als de meningen verdeeld blijven, dan kan je aan een vrederechter vragen om te bemiddelen of om te beslissen. Een vrederechter zal zich eventueel ter plaatse komen vergewissen van de toestand. Hij zal nagaan hoe het probleem ontstaan is en hoe het verlopen is op de weg naar een oplossing. Als het duidelijk wordt dat een partij echt niet wil meewerken, dan komt dat niet goed over bij de vrederechter. Het heeft geen zin om te beweren dat je al twee jaar je buur wilt overtuigen als je dat niet kunt bewijzen. Wanneer je buur voor een verzoeningspoging naar de vrederechter gevraagd wordt, kan hij in zo'n geval zeggen dat hij voor het eerst verneemt hoe de vork aan de steel zit. Het is dus niet alleen nodig om de afspraak op papier te zetten, ook elke vraag aan je buur zet je het best op papier. In die brief kan je ook vermelden wanneer je met

je buur gesproken of getelefoneerd hebt.

Een foto spreekt

Als je wil bewijzen dat je werkelijk last en hinder hebt van overhangende takken van je buur, dan neem je een foto waaruit dat blijkt. Stel het fototoestel zo in dat de actuele datum op de foto verschijnt. Je kan bijvoorbeeld ook de krant van die dag mee fotograferen.

Alle hoop op de vrederechter?

Ja, maar liever niet ... Het is veel beter als het niet zover hoeft te komen. Met duidelijkheid, beleefdheid en begrip kom je al heel ver. Als je buur die kwaliteiten ook heeft, is succes verzekerd bij het zoeken van een oplossing voor een delicaat burenp probleem.

Zijn er alternatieven?

Je kunt enerzijds blijven procederen om je gelijk te halen. Dan zullen er experts moeten komen om de schade vast te stellen en om de schade te becijferen. Dan kunnen tegenexperts komen om de bedragen te betwisten, dan zal ... dan kunnen ... 'Van de stijfkop en de zot, vult de advocaat zijn pot' is een veelzeggend spreekwoord. En het veldwetboek verbiedt anderzijds niet dat jij maatregelen neemt om de wortels van die bomen of van die struiken in te korten. ●

< Tekst: Geert Storme, dienstbetoonaconsulent Boerenbond
Meer info: Jan Vancayzeele, consulent tuinaanleg AVBS