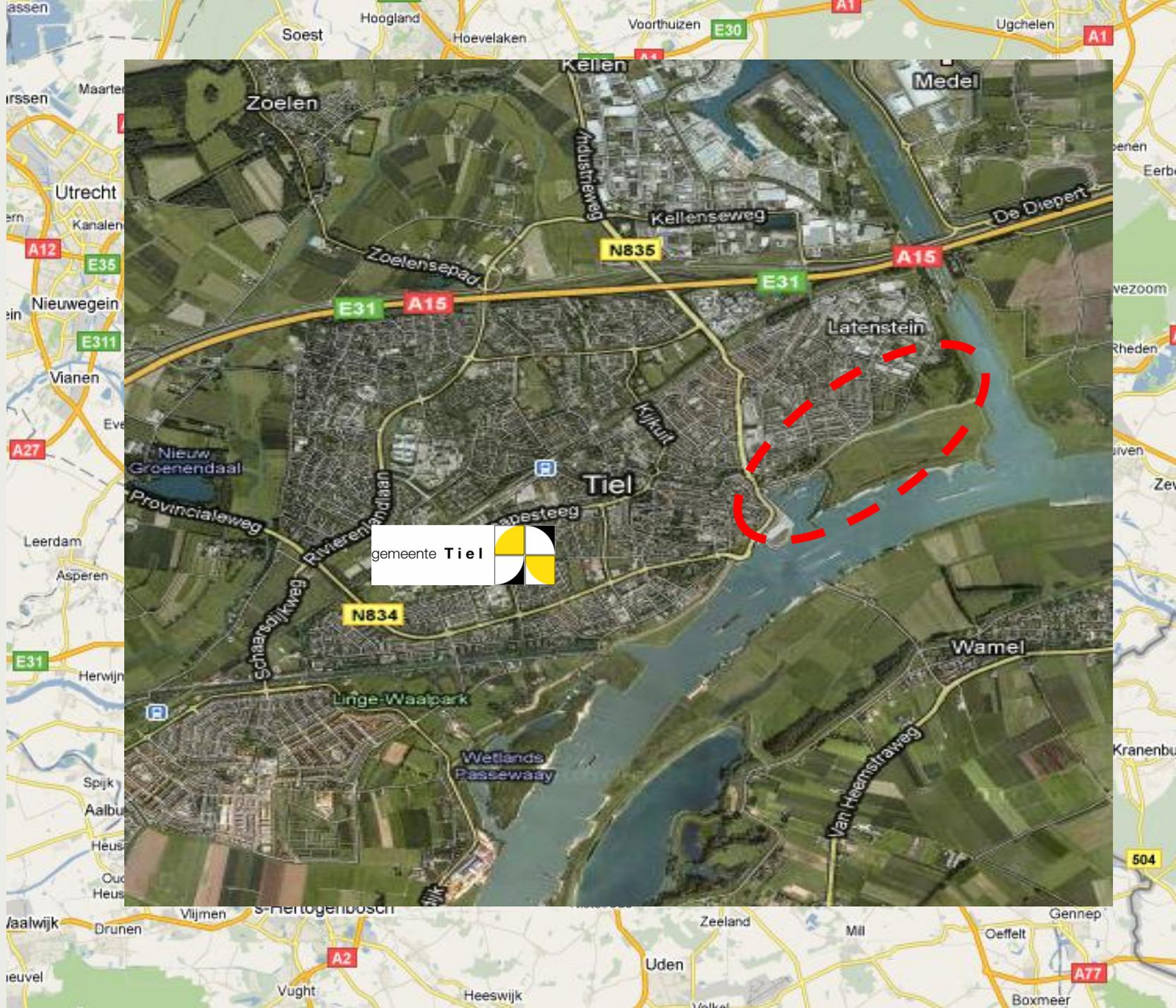


Gebiedsontwikkeling Haven kanaal zone

Case Tiel Oost



gemeente Tiel



De Vijvers' Tiel

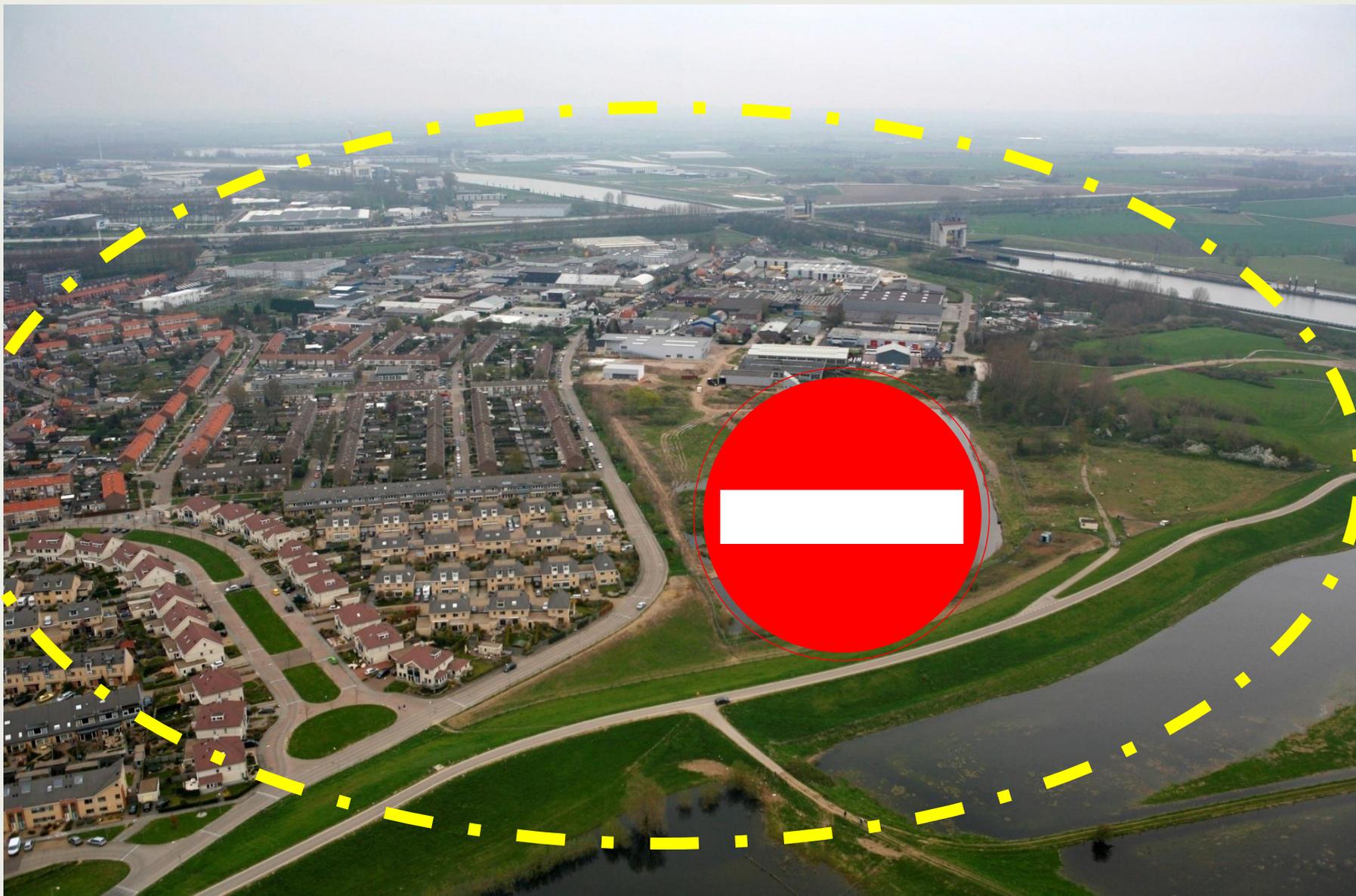


“Van droom naar
werkelijkheid”

Presentatie Raadsc ommissie

Gemeente Tiel 31-10-05

Aanleiding



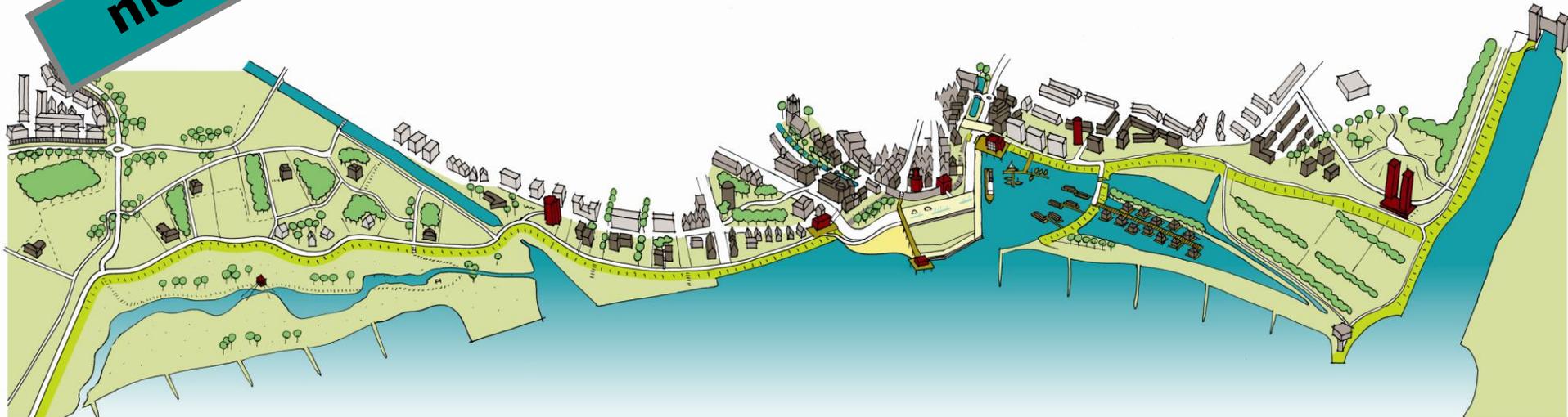
Masterplan Waalfront

bestaand

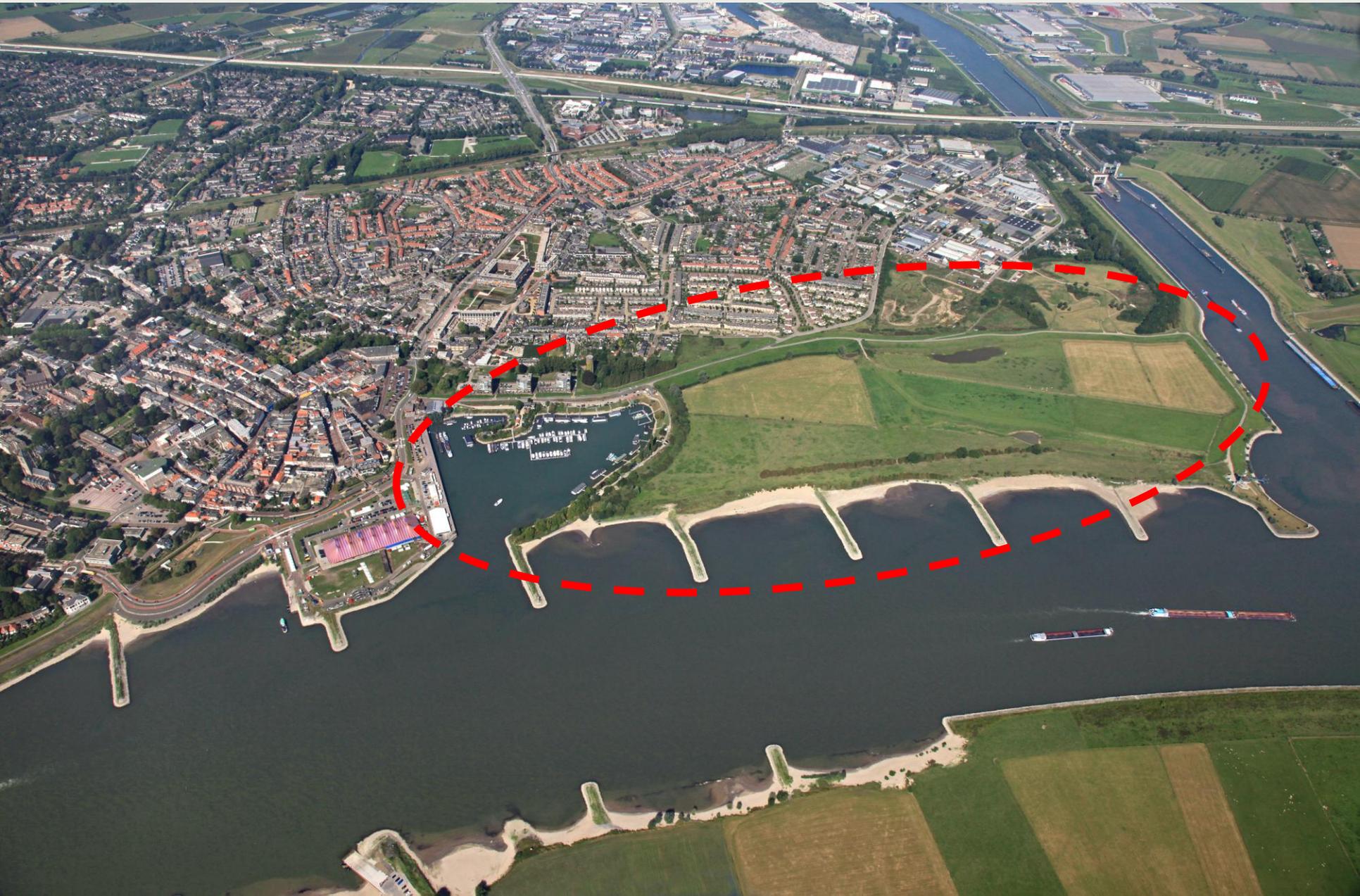


vastgesteld 15-11-2006

nieuw



Haven-Kanaal zone



doelstellingen

- **nieuwbouw (ca. 600 woningen)**
- **reductie kwelwater met 6%**
- **Verbeteren ruimtelijke kwaliteit**

stedelijk vs landelijk



bestaand vs nieuw



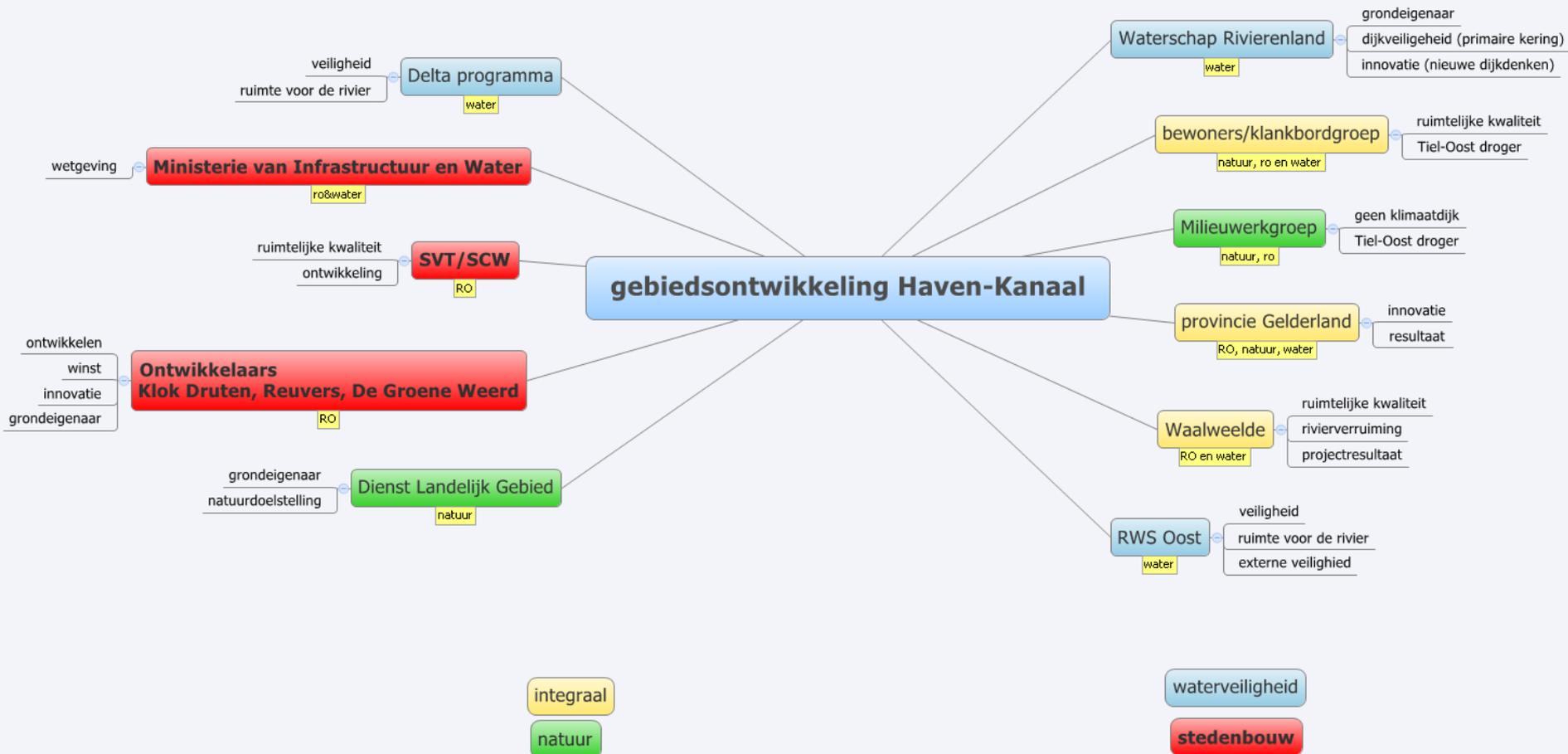
binnen vs buiten



Randvoorwaarden



Krachtenveld



anders denken

- planproces

volgordelijk, rechtlijnig, vaste posities

- van dijk

smal, scheiding, monotoon

- planeconomie

traditioneel, GREX

- korte termijn

locatie inrichting, kwel

- gebiedsontwikkeling

diffuus, proces, wisselde posities

- naar **dijk**

breed, verbinding, multifunctioneel

- MKBA

vermeden kosten, maatschappelijk belang

- lange termijn

veiligheid, klimaat

TEAM
BLAUW

TEAM
ROOD

TEAM
GROEN



anders doen



BREDE DIJK

Waterkerend Landschap