

Kleinschalige grondbank

Martens Milieu wil vooral bedrijven met kleine partijen begeleiden

Het samenvoegen, beheren, kwalificeren en toepassen van grond is gebonden aan strenge regels. Om aan al die regels te voldoen, moeten bedrijven verschillende certificaten halen of werken met een grondbank. Lins Berben van Martens Milieu voldoet aan alle regels, maar wil geen grootschalige grondbank zijn. Hij richt zich juist op de kleine ondernemers.

Grond is al jaren een verdacht product. Sinds de gifaffaire in Lekkerkerk en de vondst van verschillende illegale stortten van chemisch afval is het verwerken en transporteren van grond aan strenge regels gebonden. Sinds die tijd moet grond altijd worden onderzocht als er graafwerk wordt verricht. Dat kan beperkt blijven tot het vaststellen van de geldende code als de grond in het buitengebied ligt tot het verplicht nemen van grondmonsters bij bouwwerken of wanneer de grond in een verdacht gebied ligt.

Feitelijk komt het erop neer dat van elke kuub grond die wordt getransporteerd de kwaliteit bekend moet zijn. Om te voorkomen dat vervuilde grond wordt vermengd met schone grond en zo uit beeld verdwijnt, zijn er ook strenge regels voor het samenvoegen van grond. In het Besluit bodemkwaliteit is dit wettelijk vastgelegd. Het samenvoegen en beheren mag alleen door een BRL9335-gecertificeerd en

-erkend bedrijf worden uitgevoerd. Als reactie daarop zijn in Nederland de grondbanken ontstaan, vaak grootschalige locaties waar grote partijen grond die vrijkomen bij graafwerk worden verzameld. In de marge daarvan vinden echter nog veel transportbewegingen plaats die feitelijk niet aan de regels voldoen, stelt Lins Berben vast. "Zelfs sommige gemeenten doen dat niet, merk ik hier in de omgeving van Venlo, Roermond, Weert en Eindhoven." Berben is de eigenaar van Martens Milieu, een relatief kleinschalig afvalinzamelingsstation, en van Grondbank Meijel.

Particulier afvalinzamelaar

In Meijel beheerde hij jarenlang de gemeentelijke milieustraat, tot deze na een herindeling verdween naar een andere centrale locatie. Aan de rand van het dorp heeft hij echter zijn milieustraat gehandhaafd en fungeert hij als particulier afvalinzamelaar. Met nog steeds veel klanten, zo blijkt tijdens het bezoek. De auto's met aanhanger rijden af en aan met vrachtes puin, groenafval en andere afvalstromen. Ze gaan over de weegbrug, storten en rekenen af. Zij kiezen voor zijn bedrijf omdat het dichterbij is dan de gemeentelijke milieustraat. Ook bedrijven komen met veel afval naar hem toe.

Handhaving laat te wensen over

Berben ziet bijna dagelijks dat er niet altijd volgens de regels met grond wordt omgegaan.

Door de complexiteit is dat natuurlijk niet altijd moedwillig. Wat hem steekt, is dat de boetes bij het niet naleven van de regels erg hoog zijn, terwijl er zeker door gecertificeerde bedrijven alles aan wordt gedaan om regels na te leven. Gaat het dan toch fout, dan betekenen hoge boetes dat het vertrouwen van de klant snel wordt geschaad. Het irriteert hem ook dat milieudiensten meer aandacht hebben voor bekende en erkende bedrijven dan dat ze bedrijven die zonder enige vergunning en erkenning werken controleren. Gewoon omdat die niet bekend zijn. Dat ondermijnt zijn doelstelling om als Martens Milieu een partner te zijn voor bedrijven, zodat zij zich geen zorgen hoeven te maken over de naleving van de regels.

▼ Lins Berben wil als Grondbank ook veel oplossingen op locatie bieden.





◀ Bij een net bedrijf hoort ook een nette uitstraling, vindt Berben. Zeker als verwerker van afval.

Iedereen kan gebruik maken van zijn milieustraat: particulieren, bedrijven en overheden.

Het bedrijf van Berben is ontstaan vanuit een transportbedrijf. De specialiteit was containertransport: agrarisch transport, zoals graaszaad, aardappelen en granen. Daarnaast hield het bedrijf zich bezig met het inzamelen van afval door het plaatsen van containers en in de winter als hoofdaannemer in de gladheidbestrijding. Om meer rentabiliteit uit zijn bedrijf en dan met name zijn bedrijfsterrein te halen, besloot Berben in 2010 samen met zijn partner om nog eens goed te kijken hoe daaraan invulling kon worden gegeven. In 2011 volgde de beslissing om alle auto's de deur uit te doen en verder te gaan als afvalverwerker. Daar hoorde in zijn ogen ook grond bij en dus besloot hij om ook het BRL 9335-1-certificaat te halen om ook grond te kunnen verwerken. Zijn 1,5 hectare grote terrein heeft hij opnieuw ingericht, zodat alle afvalstromen goed te verwerken zijn en er ook ruimte is om op het terrein grond op te slaan. "Daarmee kan ik nu kleine partijen grond van diverse kwaliteiten innemen en opbulken.

vooral grond inzamelen en weer verkopen. Wij willen juist bedrijven helpen in deze lastige materie. Doordat we over de juiste vergunningen en certificaten beschikken, kunnen we bedrijven helpen om alles volgens de regels te doen. Met als voordeel dat we ook nog grond kunnen inzamelen of op locatie op een goede manier kunnen verwerken. Voor ons is het belangrijk dat we kennis kunnen inbrengen, zorgen voor de administratieve verwerking en eventueel nog wat handel kunnen doen."

Ruimte voor zijn type bedrijf is er volgens hem juist omdat hij niet zelf actief is in de markt voor het verwerken en verzamelen van grond. "De enige machine die wij hebben, is de shovel om op het terrein te laden of hopen grond om te zetten. Voor al het overige werk doen we gewoon een beroep op de bedrijven uit de omgeving. Daarom zijn we ook nooit een concurrent, maar gewoon een partner die zorgt dat alles goed geregeld is."

Tekst & foto's: **Toon van der Stok**

Grondintermediair

Naast het zelf verwerken van grond wil Berben echter vooral een partner zijn voor bedrijven in de wijde omgeving die af en toe grond moeten verwerken of afvoeren. "Vooral veel kleinere loon- en grondverzetbedrijven hebben natuurlijk geen enkel certificaat op dit gebied.

Voor kleinere bedrijven is het erg arbeidsintensief en kostbaar en daardoor niet rendabel om een erkend grondverwerker te zijn."

Voor dat soort bedrijven wil Berben met Martens Milieu gaan optreden als erkende verwerker van grond. "Dat kan op veel manieren. Soms door alleen de administratie te verzorgen, maar in andere gevallen ook door een tijdelijke opslaglocatie te regelen, waarvan ik dan de administratie verzorg en optreed als erkende grondbank."

Een andere rol die hij ziet, is als bemiddelaar in grond. "Vooral kleinere bedrijven hebben vaak geen goed netwerk als ze een keer bij een klant een grotere partij te verwerken grond krijgen. In dat geval kunnen wij ook als intermediair dienen. Doordat we actief zijn in deze markt krijgen we regelmatig vragen en kennen we de hele vraag-en-aanbodssituatie in de markt veel beter.

Partner in grond

Nadrukkelijk ziet Berben ruimte in de markt voor dit soort kleinschaliger initiatieven. "De grote grondbanken willen

Regels kort

Alleen kleine partijen grond (meer dan 25 kubieke meter) mogen in Nederland nog rechtstreeks zonder papier worden verhandeld. Basis zijn de bodembeheerplannen en bodemkwaliteitskaarten van de gemeenten. Grond uit een gebied met een bepaalde kwaliteit mag alleen binnen dat gebied worden hergebruikt, mits de kwaliteit van de toe te passen grond hetzelfde of beter is. Cumelabedrijven mogen kleine partijen grond op het eigen bedrijf opslaan. Deze mogen echter nooit worden gemengd. Van elke partij moet worden bijgehouden waar die vandaan komt en waar deze naar toe is gegaan. Samenvoegen van grond is alleen toegestaan voor bedrijven die een BRL9335-1-certificaat hebben.

