



BTW-TARIEF VAN 6% OOK VOOR BEPAALDE TUINWERKZAAMHEDEN

De btw-administratie zal in de nabije toekomst bijzondere aandacht besteden aan de juistheid van de facturen die betrekking hebben op de bouwsector en meer bepaald voor wat betreft het aangerekende btw-tarief voor tuinwerkzaamheden. Omdat nog heel wat onduidelijkheid bestaat over de btw-tarieven die van toepassing zijn voor tuinaanleg, geven we u hieronder een overzicht van de meest voorkomende situaties.

Wanneer mag men aan 6% btw factureren bij de verbouwing van een woning

Wanneer u uw woning laat verbouwen, dan kan uw factuur worden opgemaakt met 6% btw in plaats van 21% btw, tenminste wanneer er aan een aantal voorwaarden is voldaan:

- de woning moet ouder zijn dan 5 jaar;
- de woning dient uitsluitend als privéwoning of slechts een 'bijkomstig' gedeelte ervan dient om een beroep uit te oefenen;
- de werken (omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling, onderhoud) moeten rechtstreeks aan de eindgebruiker (bv. eigenaar of huurder) worden gefactureerd;
- de werken moeten betrekking hebben op de eigenlijke woning.

Werken aan de eigenlijke woning

Alle renovatiewerken aan de eigenlijke woning kunnen in aanmerking komen van het 6% btw-tarief. Het moet dan wel gaan om zogenaamde "werken in onroerende staat". Gedacht kan worden aan het plaatsen van het sanitair, het leggen van elektriciteit, schilderen van de woning, maar ook het vernieuwen van de voorgevel door haar te bepleisteren.

Als de bouwheer zelf de handen uit de mouwen steekt en enkel zijn materiaal aankoopt, dan geldt het verlaagd btw-tarief niet.

Bovendien mogen de werken ook niet expliciet zijn uigesloten van het verlaagd btw-tarief. De aanleg van een binnenzwembad komt bijvoorbeeld niet in aanmerking.

Wat met werken aan de buitenkant van de woning

Als algemene regel geldt dat werken in de tuin sowieso onder het 21% btw-tarief vallen. De btw-administratie staat echter toe dat in een aantal gevallen er toch 6% btw mag worden aangerekend.

Wanneer een garage geïntegreerd is in de woning of wanneer een garage, zelfs indien ze er niet aan grenst, "deel uitmaakt van de woning" door het onmiddellijke nut dat ze voor de eigenaar of huurder meebrengt, kan het 6% btw van toepassing zijn. Dit is ook het geval wanneer een nieuwe garage wordt opgericht aangezien ze als verbetering van de woning wordt beschouwd. Hetzelfde geldt voor een carport die in de tuin wordt geplaatst.

Een tuinhuis moet echter beschouwd worden als een aanheerigheid van de tuin en heeft geen rechtstreeks verband met de woning. Voor de plaatsing van een tuinhuis moet dan ook 21% btw worden gerekend.

Serres, veranda's en pergola's die effectief worden vastgehecht aan de privéwoning die ouder is dan 5 jaar, kunnen ook aan het verlaagd btw-tarief worden gefactureerd. Een serre of pergola in de tuin die losstaat van de woning kan dan weer niet genieten van 6% btw.





Een **terras** dat wordt aangelegd moet effectief grenzen aan de woning om van het verlaagd btw-tarief te kunnen genieten. Een terras dat midden in de tuin ligt of grenst aan een niet voor bebouwing bestemd gebouw, zoals een tuinhuis of een schuur, valt hier dan ook niet onder.

Een **parking of parkeerterrein** wordt niet beschouwd als een terras. Zelfs indien een parkeerterrein onmiddellijk grenst aan de woning, zal geen verlaagd btw-tarief kunnen worden toegepast.

Als **toegangsweg** wordt enkel beschouwd, elke weg die de woning recht-

streeks verbindt met de openbare weg en die gebruikt wordt door de bezoekers en bewoners. In die gedachtegang is bijvoorbeeld de aanleg van een weg steeds aan 21% btw onderworpen wanneer deze weg niet is verbonden met de openbare weg en enkel dient als wandelpad in de tuin of wanneer deze weg een toegangsweg is naar een afzonderlijke garage of een tuinhuis.

Het plaatsen van **een afsluiting** rond het perceel, met inbegrip van eventueel daarin aangebrachte toegangspoorten, zijn expliciet uitgesloten van het verlaagd btw-tarief. Daarentegen wordt een muurtje dat grenst aan de woning en dat geen afscheiding of afbakening van de eigendom vormt, wel beschouwd als deel uitmakend van de woning. Hetzelfde geldt voor hekken of poortjes die in deze muren zijn ingewerkt. De effectieve plaatsing ervan komt dan ook wel in aanmerking voor het 6% btw-tarief.

Tot slot moet nog worden opgemerkt dat wanneer verschillende tarieven van toepassing zijn, de factuur moet worden opgesplitst bij gebreke waarvan het hoogste btw-tarief op het geheel van toepassing is. ●

PROJECT 'VLAMT'

DE TOEKOMSTIGE COMPETENTIENODEN IN DE GROENE SECTOREN

'Vlamt' is de afkorting voor Vlaams Arbeidsmarktonderzoek voor de toekomst: het project wil de toekomstige competentienoden van de Vlaamse arbeidsmarkt in kaart brengen en dat zal deels gebeuren door sectorale focusstudies. Het project wordt ondersteund door de Vlaamse Overheid en het Europees Sociaal Fonds.

Voor de groene sectoren heeft EDUplus een project ingediend bij het Europees Sociaal Fonds om de toekomstige competentienoden van de werknemers in de sectoren landbouw, tuinbouw, tuinaanleg en -onderhoud en loonwerk te detecteren. Het project is goedgekeurd en ondertussen van start gegaan. EDUplus wordt voor de uitvoering van het project bijgestaan door het onderzoeksbureau Tempera.

In een eerste fase werden een aantal bedrijven bezocht waar er gepolst werd naar de toekomstige ontwikkelingen van en binnen deze bedrijven en naar de verwachte invloed op de competenties van de werknemers. Hieruit heeft Tempera per sector een aantal verwachte tendensen en de noodzakelijke competenties van de medewerkers geïdentificeerd. In een tweede fase zal bij bedrijven de invloed van de tendensen op de noodzakelijke competenties van de medewerkers afgetoetst worden.



EDUplus voert deze bedrijfsbezoeken uit tijdens de periode mei – augustus 2014. In een volgende nieuwsbrief wordt hierover verslag uitgebracht.

Indien er binnen uw bedrijf interesse is om aan dit project mee te werken, dan kunt u altijd EDUplus hierover contacteren.

◀ **Stephan Wullaert** - stephan.wullaert@eduplus.be