

VAN STAL TOT STALCONCEPT

Vlaanderen geraakt stilaan volgebouwd en de milieu-, energie- en kwaliteitseisen voor nieuwbouw worden alsmaar strenger. Een stal is bovendien geen gewoon gebouw maar een doordacht concept geworden. Hoe kijkt een stallenbouwer tegen de toekomst aan? – Jacques Van Outryve

We komen Johan Colpaert en Aimé Naudts van het constructiebedrijf Altez tegen bij de inhuldiging van een nieuwe installatie voor graanopslag van Brichart in Mettet. Brichart is een van 3 dochterondernemingen van Wal.Agri (zie dossier p. 28). Altez bouwde de nieuwe graanopslag. De constructeur en projectontwikkelaar is bij onze lezers vooral bekend van de stallenbouw. "Onze vlag dekt meerdere ladingen", zegt Aimé Naudts, sales manager en vennoot. Behalve in de stallenbouw, de bouw van loodsen en bewaarschuren is Altez immers actief in de hippische bouw (maneges) en de industriële bouw.

"Stallenbouw is een belangrijk deel van onze omzet. In de crisisjaren was de stallenbouw trouwens voor meerdere constructiebedrijven, ook voor Altez, de sterkhouder. In 2008 viel de industriële bouw van de ene op de andere dag weg." Die is nu terug. We vernemen dat voor stallenbouw het orderboekje in Vlaanderen, in tegenstelling tot Nederland, voorlopig nog goed gevuld is. Wij polsen naar de toekomst. Vlaanderen geraakt volgebouwd en de overheid wordt strenger.

Een oog op Wallonië

Johan Colpaert, ceo van Altez, kijkt naar de ruimte over de taalgrens. "Wallonië is een groeiende markt. Het ontbreekt nog aan investeringsmentaliteit maar die komt eraan. In Vlaanderen lopen we tegen het plafond aan. De enige groei voor de toekomst die ik in Vlaanderen nog zie in de melkveehouderij is het samengaan van bedrijven, tenzij we koeien gaan houden zonder grond zoals varkens. Dan is nog groei mogelijk. In Wallonië is potentieel. Waar nu tarwe staat zal dan maïs staan." Op de vraag of Waalse boeren zullen omschakelen of Vlaamse landbouwers zich zullen aanpassen, antwoordt Colpaert: "In Vlaanderen zal de nood dwingen. Echter wanneer geld wordt verdiend zal je noch de Waalse noch de Vlaamse boer tegengehouden." We merken op dat de Waalse overheid misschien wel een remmende factor zal zijn. "Dat is zij

misschien vandaag, maar wat wordt het morgen?"

Johan Colpaert benadrukt dat het om een persoonlijk visie gaat. Contacten met collega's in Wallonië – en dat zijn ginds meestal kleinere plaatselijke bedrijven – leren hem dat er beweging is. Zij zijn aan het bouwen. Zij hebben opdrachten op zak. Het zijn weliswaar geen stallen van 400 koeien zoals in de provincie Antwerpen, maar 120 of 150 koeien zijn geen uitzondering. Neen, Wallonië is niet op slot!

.....
**Ook in stallenbouw staat
innovatie niet stil.**
.....

kunnen samenwerken met een Duits betonbedrijf. In Duitsland heerst een mentaliteit van 'grondigheid'. Duitsland moet je dan ook bewerken vanuit Duitsland. Dat belet niet dat we in Duitsland wel degelijk aanwezig zijn. De Duitse landbouw investeert. De economie draait er."

Prijs of concept?

Altez gaat voor het stalconcept. Er komen bij de bouw van stallen steeds meer administratieve verplichtingen kijken. Denk aan bouw- en milieuvergunning, energieprestatieberekening (EPB), milieueffectenrapport ... Dat zijn kosten die de prijs van de stal omhoog stuwten. Zij geven echter geen return op de investering. Johan Colpaert vergelijkt met de woning-



Johan Colpaert: "De transportafstanden mogen niet te groot worden. Wanneer de afstand vanuit ons productiebedrijf in Meeuwen groter wordt dan 400 km rijst een probleem."

Enkel van vervangingsinvesteringen kunnen constructiebedrijven niet leven. Zij moeten nieuwe stallen kunnen bouwen. Colpaert verwijst naar Nederland waar de groei eruit is. Zuid-Nederland zit geheel vast. En Duitsland?

"Wij zijn een prefabbedrijf. Wij moeten onze uitgegoten betonnen panelen ter plaatse krijgen. De transportafstanden mogen niet te groot worden. Wanneer de afstand vanuit ons productiebedrijf in Meeuwen groter wordt dan 400 km rijst een probleem. Afstand is een remmende factor. Je zou

bouw die ook met steeds meer administratieve kosten wordt opgezadeld maar waar het uiteindelijk om emotie en comfort gaat, niet om rendement. Niet zo in de stallenbouw. In plaats van een stal van 200 koeien kan maar een stal van 170 koeien worden gezet want allerhande administratieve verplichtingen hebben een flink stuk van het budget opgesoupeerd.

"Hoe moeten wij als stallenbouwer daarop reageren? Wij hebben besloten om ons te versterken met personeel waardoor we

die zorgen op ons kunnen nemen zodat de klant toch nog zijn stal van 200 koeien kan bouwen. Hij zegt hoeveel hij wil besteden en wanneer de stal bedrijfsklaar moet zijn. Op die manier kunnen we bouwconcept, teeltechnisch concept én ons productieconcept op elkaar afstemmen. Wij zijn immers een productiebedrijf. De stal moet uiteindelijk geproduceerd, dus gerealiseerd, worden. Wij krijgen van klanten zeer mooie bouwconcepten. Wanneer deze echter niet afgestemd zijn op ons productieproces – wij werken met prefab – dan wordt het een complexe en dure onderneming. Er zullen altijd wel klanten zijn die hun project liever opsplitsen en verdelen. Zij lopen het gevaar om boven hun budget uit te komen!”

Transport en innovatie

Vandaag wordt een stal in prefab voor 200 koeien in 3 maanden gebouwd. Vroeger duurde dat 1,5 jaar. Colpaert ziet op korte termijn weinig of geen verandering in de prijs van het beton. Wat met al die ronde punten? Niet de ronde punten, wel de files baren Colpaert zorgen. Altez doet op jaarbasis 3500 transporten naar 5 landen. Het bedrijf zelf beschikt over 10 eigen trekkers en 80 opleggers. Elke dag wordt een beroep gedaan op 30 bijkomende trekkers in onderaanneming. De betonproductie vindt in het Limburgse Meeuwen plaats, dicht bij de plek waar het grind wordt ontgonnen. Vele stallen worden in West-Vlaanderen gebouwd. Dat is een grote afstand met lange opleggers. Collega's die beton gieten in West-Vlaanderen moeten daarentegen hun grind uit Limburg halen. Ook die staan in de file. Wie is het meest gebaat? Transport over het water moet op termijn mogelijk zijn wanneer ook een oplossing wordt gevonden voor het laden en lossen van de schepen.

Ook in de stallenbouw staat innovatie niet stil. We verwijzen naar de tentenstal en de serrestal. Johan Colpaert houdt het bij gebouwen in beton en verwijst naar de *total cost of ownership*. Die berekent de kostprijs van een nieuwe stal per kg vlees of liter melk over 15 jaar met inbegrip van alle onderhoud, voederkosten en andere benodigdheden. Het is de enige manier om een juist beeld te krijgen van de *return on invest*, het totaalbeeld van de opbrengst ten opzichte van het totale en complete investerings- en exploitatiebedrag.

En ja, stallenbouwers zijn inventief om emissiearme stallen te bouwen. Johan Colpaert wil als sector betrokken worden bij het debat omdat zijn sector voor de oplossing zal moeten zorgen, ook in de

meest milieugevoelige gebieden. Hij hoopt dat men in het kader van het VLIF niet enkel een beroep zal doen op Nederlandse technologie. Ook Vlaamse stallenbouwers hebben technologie in huis die overigens in Nederland voor de strengste normen is erkend.

zijn voorzien van uitsparingen voor rubberen matten (40 cm) met een verzonken kettinggeul. Koeien lopen achter elkaar op de matten, ideaal voor klauwen en loopcomfort. Meteen wordt ook het koeerverkeer geregeld en staan de koeien ook bij het eten op de matten achter het

ALTEZ

Gemeente: Tielt
Specialisatie: stallenbouw, hippische bouw, industriebouw en projectontwikkeling
Personeel: 380
Website: www.altez.be



1 Johan Colpaert en Aimé Naudts van Altez willen dat bouwconcept en teeltechnisch concept samenvallen met hun productieconcept. Op deze wijze kunnen kosten worden gedrukt. 2 De WTM welzijnsvloer is voorzien van uitsparingen met rubberen stroken. Die regelt op natuurlijke wijze het koeerverkeer.

Mede met het oog op mestverwerking in de melkveehouderij pakte Altez op Agribex nog uit met de WTM-welzijnsvloer. Deze Walk To Milk-floor is een volle betonnen vloer. Mest- en loopgangen zijn uitgevoerd in prefab betonpaden die op de volleggrond of op mestkelders liggen. Zij

voederhek. In ons land zijn al 5 stallen met deze welzijnsvloer uitgerust. Het ontbreekt onze stallenbouwers niet aan door wetenschap en praktijk onderbouwde nieuwe ideeën. Ook Altez niet. Altez staat op de Foire de Libramont van 25 tot 28 juli. ■