



Format 2: Intake vraagkant

Projectnaam:

Kern van de aanvraag in twee zinnen:

De opdracht is: WaterWonderryck
(landschapscentrum Natura Docet Wonderryck Twente en Vof 't Wubbenhof)
Type opdracht: Haalbaarheidsonderzoek
Eigenaar/ indiener: zie boven
Logische opdrachtgever: zie boven
Versie intake:
Datum ingediend: 17-03-2013
Besluitvorming:
NAW info projecttrekker: Jeroen Ottink en Guus Veltmaat

Projectdefinitie

Het doen van een haalbaarheidsonderzoek voor verschillende faseringen betreffende het gebiedsontwikkelingsproject Wonderwaterryck (zie bijlage). De faseringen betreffen de onderdelen B-C en D. Het haalbaarheidsonderzoek mag zich richten op de thema's; natuur, recreatie en toerisme, educatie en horeca/overnachtingen.

Inleiding/ aanleiding

De uitdaging of probleemstelling

Het succes van het ontwikkelde belevingsmuseum en landschapscentrum (incl. de reeds bestaande samenwerkingsvormen) door te trekken richting het verdere gebied. Het idee is ontstaan om het huidige concept uit te breiden naar het gebied rondom de horecagelegenheid t'Wubbenhof en rondom Natura Docet Wonderryck. Dit moet geschikt worden voor andere doelgroepen en aan te sluiten bij de wensen van de Stichting, gemeente en horecaondernemer. De volgende punten zijn daarbij aan de orde:

- *Onderzoek om alle onderdelen (A,B, C, D) samen te voegen tot 1 geheel*
- *Onderdelen benoemt in de voucheraanvraag*
- *Haalbaarheid zowel financieel als economisch*
- *Uitdaging is een goed ondernemersplan om te komen tot de juiste investeringen en financieringen en uiteindelijk de goede exploitatie.*
- *Uitdaging in welke ondernemingsvorm het geheel gegoten dient te worden*
- *Uitdaging is andere doelgroepen te voorzien in hun wensen (kortstondig verblijf incl. overnachting, conferentie oord setting, beleving voor jongeren)*
- *Probleemstelling "Rotte plek" in het landschap voor zowel Provincie als gemeente. Dit is tevens officieel benoemd.*
- *Koppeling aan andere projectvormen gevoerd door Waterschap, Provincie, Regio, Gemeente, Natuurmonumenten, Landschap Overijssel, etc.*

De Doelstelling (De Kenniswerkplaats heeft 5 doelen vastgesteld. Aan welke doelen levert het project een bijdrage? Geef een korte toelichting)

Het proces en de output levert een bijdrage aan (verwijder de thema's die niet van toepassing zijn):

- Leven en werken in het buitengebied



Groene Kennispoort Twente

- Ondernemen in Twente
- Groene Educatie

Beoogde resultaat

Positief advies voor het project, bestaand uit:

- Alle onderdelen (A, B, C, D) samenvoegen tot 1 geheel
- Voering in 1 entiteit
- Poort van Twente worden
- Beleving- en educatie portaal zijn gedurende het gehele jaar
- Verdwijnen rotte plek
- *Innovatieve en duurzame landschapsontwikkeling*
- *Langdurige toekomstvisie en exploitatie*

Fase 1: Onderzoek

Fase 2: Financiële economische haalbaarheid

Fase 3: Financiering

Fase 4: Aanbesteding

Fase 5: Uitvoering

Fase 6: Voering

De afbakening

Wel behorend tot de opdracht de haalbaarheid voor de opdrachtgevers

Landschappelijke en bouwtechnische invulling niet, ligt bij landschapsarchitect

Wetgeving en ruimtelijke ordening niet, ligt bij landschapsarchitect, gemeente en provincie

De randvoorwaarden

- Discretie in uitingen. Concreet niet naar buiten brengen, zonder enige vorm van planvorming en ieders toestemming
- Snelheid gezien de mogelijke investeerders
- Passend binnen de gebiedsontwikkeling NO Twente
- Voldoen aan de wettelijke bepalingen en ruimtelijke ordening
-

Relatie met andere projecten/ processen

Ontwikkeling belevingsmuseum en landschapscentrum (zie masterplannen)

Gebiedsontwikkeling NO Twente (zie visiedocumenten)

Ontwikkeling tramtrace Oldenzaal- Denekamp (Documenten op te vragen bij Oversticht)

Waterproject Singraven (documentatie op te vragen bij gemeente en waterschap)

Overige projecten gevoerd door het landschapscentrum (zoals vlinderpunten, Musea in Dinkelland, Ik Kan welzijn, etc. Documentatie op te vragen bij landschapscentrum)

Stakeholders en betrokkenen

- Stichting belevingsmuseum en landschapscentrum Natura Docet Wonderryck Twente
- Vof 't Wubbenhof
- Gemeente Dinkelland
- Provincie Overijssel
- Waterschap Vechtstromen
- Stichting Edwina van Heek
- Regio Twente



Groene Kennispoort Twente

- Nationaal landschap Noord Oost Twente
- Landschap Overijssel
- Gemeenten Oldenzaal, Losser en Tubbergen
- Rijkswaterstaat
- ANWB
- Euregio
- Ondernemer
- Uitvoerende partijen (landschapsarchitecten, architecten, bouwbedrijven, etc.)
- Vervoersbedrijven
- Overige culturele en toeristisch recreatieve instellingen
- VVV's
- TBT
- Duurzame partners (bv. Raedhuys)

Tijd:

De doorlooptijd van heden is maximaal 3 maanden

De opdrachtgever heeft 8 uur beschikbaar voor 2 maanden (64 uur) Dit zijn uren voor begeleiding, projectoverleg en communicatie.

Geld:

De opdrachtgever heeft een maximaal besteedbaar budget van € 1000,- beschikbaar voor zaalhuur, presentatiekosten, communicatie, drukwerk, etc.

De personele inzet van 64 uur vertegenwoordigt een waarde van ca. € 5120-

Organisatie: Natura Docet Wonderryck Twente + 't Wubbenhof

Informatie:

Wat biedt de opdrachtgever?

- Openheid van zaken
- Volledige medewerking
- Werkruimte
- Overige faciliteiten, zoals internet, printen, kopiëren, etc.
- (kratje bier, haha)