



foto: W. De Geest

OMGEVINGSVERGUNNING VERVANGT MILIEU- EN STEDEN- BOUWKUNDIGE VERGUNNING

19 april 2013 - Op voorstel van de Vlaamse ministers Schauvliege en Muyters keurde de Vlaamse Regering het Omgevingsvergunningsdecreet een eerste keer principiële goed. Hierdoor worden de milieu- en stedenbouwkundige vergunningen in één unieke omgevingsvergunning geïntegreerd. Tegelijkertijd vraagt Boerenbond om, met de juiste uitgangspunten voor ogen, door te zetten. Nu moeten de uitvoeringsbesluiten garanderen dat de rechts- en bestaanszekerheid voor de ondernemers wel degelijk toeneemt en de administratieve lasten en kosten verminderen.

.....
*Persbericht Vlaamse Overheid
Persbericht Boerenbond*

Bedrijven die een vergunningsplichtig project willen realiseren, hoeven voortaan slechts 1 vergunningsaanvraag in te dienen. Er volgt slechts 1 openbaar onderzoek en 1 adviesronde, waarna de overheid 1 beslissing neemt. De vergunning geldt in principe voor onbepaalde tijd. Tot nog toe werd de milieuvergunning voor maximum 20 jaar verleend.

Tijdwinst en beter resultaat

De huidige vergunningverlening voor bouwwerken en verkavelingen wordt gebundeld in het Omgevingsvergunningsdecreet. Het decreet integreert in

de nieuwe vergunningsprocedure bovendien de behandeling van het milieueffectrapport en van het omgevingsveiligheidsrapport. Dat moet leiden tot een efficiëntere vergunningverlening dat voor alle betrokkenen tijdswinst en een beter eindresultaat moet opleveren.

Er worden twee procedures ingevoerd:

- de gewone procedure, waarin een openbaar onderzoek gevoerd wordt, met een beslissingstermijn van 105 dagen;
- de vereenvoudigde procedure met een beslissingstermijn van 60 dagen.

De geïntegreerde vergunningsprocedure zorgt ook voor een aanzienlijke vermindering van de administratieve lasten. Zo moet de aanvrager slechts één geïntegreerd aanvraagdossier laten opmaken in de plaats van twee verschillende aanvraagdossiers.

Van onbepaalde duur

Het decreet laat toe dat de Omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor onbepaalde duur geldig is. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan een Omgevingsvergunning van bepaalde duur worden verleend. Deze gevallen,

zoals zonevreemde bedrijven met het oog op herlokalisatie of vergunningen waarvan het voorwerp op zich eindig is van aard zoals ontginningen of grondwaterwinningen, worden limitatief opgesomd in het decreet.

Dit alles zal voor de meeste bedrijven een aanzienlijke kostenbesparing betekenen. De kostprijs van een vergunningsaanvraag voor de exploitatie van een inrichting bedraagt nu al gauw 4.000 euro. Bij een permanente vergunning vervallen deze kosten. Bovendien hoeft de exploitant bij een Omgevingsvergunning van onbepaalde duur voor zijn bedrijfsinvesteringen niet systematisch rekening te houden met de eindigheid van zijn vergunning voor zijn bedrijfsinvesteringen.

Dat een Omgevingsvergunning permanent is, mag in geen geval afbreuk doen aan de bescherming van de mens en het leefmilieu. Ook de inspraak van de bevolking over de exploitatie blijft zonder meer gewaarborgd via een aantal flankerende maatregelen. Zo wordt de exploitatie aan evaluaties

onderworpen en krijgt het publiek op het einde van elke exploitatieperiode van 20 jaar de kans opmerkingen te formuleren. In dat geval start een procedure die kan leiden tot wijzigingen.

Vooroverleg en administratieve lus

De investeerders en de overheid kunnen vóór aanvang van de formele vergunningsprocedure een vooroverleg houden. Met dit vooroverleg wil de overheid aan de investeerder duidelijkheid verschaffen over de haalbaarheid van het project. Dit geeft de initiatiefnemer kans het project alsnog bij te sturen.

Er wordt tevens een administratieve lus ingesteld. Dat betekent dat de vergunningsaanvrager na het openbaar onderzoek of tijdens de administratieve beroepsprocedure nog wijzigingen aan de vergunningsaanvraag kan aanbrenge(n). Als een nieuw openbaar onderzoek plaatsvindt, wordt de beslissingstermijn automatisch verlengd. De administratieve lus vermijdt echter dat er een volledig nieuwe aanvraag moet worden ingediend.

Nu doorzetten met de omgevingsvergunning

Boerenbond dringt in een reactie op dit besluit er op aan dat ook de complexere projecten – en helaas behoren nogal wat land- en tuinbouwbedrijven tot deze categorie – waarover de gemeenten moeten oordelen in de toekomst op een integraal advies kunnen rekenen. Verder rekent Boerenbond er op dat de gemeenten bij de uitrol van het decreet op voldoende begeleiding en ondersteuning van de Vlaamse en provinciale overheden kunnen rekenen om hun opdracht waar te maken zodat alle bestuursniveaus kwalitatief degelijke beslissingen kunnen afleveren.

Ook vraagt Boerenbond dat bij de verdere uitwerking van het evaluatiesysteem moet vermeden worden dat men vervalt in een administratief, log en formalistisch systeem dat de vermindering van de administratieve lasten en kosten ten gevolge van het afschaffen van de hervergunningsprocedures teniet doet. ■