

Sinds bijlage 6 van de Basisnormen werd geïntroduceerd, besteed men meer aandacht aan de brandveiligheidseisen op de landbouwbedrijven. Deze nieuwe wetgeving heeft een niet onbelangrijke impact op de bouw van nieuwe constructies op een landbouwbedrijf. – KATRIEN BOUSSERY, SBB AGRO BOUWADVIES –



FOTO: KATRIEN BOUSSERY

# Brandveiligheid is hot item

• constructie

Bij de vergunningsaanvraag toetst de brandweer het bouwplan aan de geldende voorwaarden. Hoewel bijlage 6 niet van toepassing is op bestaande constructies, legt men bij de milieuvergunningsaanvraag af en toe ook bijkomende brandveiligheidsvoorwaarden op.

## Bijlage 6 in een notendop

Iedere constructie waarvoor momenteel een bouwvergunning wordt aangevraagd, moet een brandklasse toegekend krijgen. Afhankelijk van de brandklasse worden er voorwaarden opgelegd. De brandklasse bepaalt de maximale compartimentsgrootte, de brandweerstand van compartimentsmuren, het detectiesysteem en eventuele rook- en warmte-afvoer. In tabel 1 geven we een vereenvoudigd overzicht van de wetgeving voor gebouwen die als 1 compartiment worden geconstrueerd. Deze tabel is niet van toepassing wanneer er andere activiteiten (winkelruimte, huisvesting seizoensarbeiders, ...) of meerdere compartimenten zijn in 1 gebouw.

In elk gebouw moeten er minstens 1 of meerdere nooduitgangen worden voorzien. De maximale afstand tot deze deuren

mag niet meer dan 60 m bedragen. Bij de inplanting van gebouwen moet er ook rekening gehouden worden dat men voldoende afstand houdt tot andere gebouwen of perceelsgrenzen. Deze afstand wordt bepaald aan de hand van de hoeveelheid openingen in de gevels.

Tot slot gelden er nog een aantal voorwaarden inzake de bereikbaarheid van het gebouw. Bij gebouwen groter dan 2500 m<sup>2</sup> moet de helft van de buitenwanden bereikbaar zijn, bij gebouwen groter dan 5000 m<sup>2</sup> moeten alle buitenwanden bereikbaar zijn. Welke blusmiddelen (en bluswater) men gebruikt, wordt in overleg met de brandweer bepaald.

Bijlage 6 is een zeer technische wetgeving die ervoor zorgt dat elk project individueel beoordeeld wordt en dat de opgelegde voorwaarden kunnen verschillen naargelang de situatie. Nu de nieuwe wetgeving anderhalf jaar in werking is, kunnen we praktische knelpunten en oplossingen op een rijtje zetten.

## Brandklasse

De brandklasse bepaalt in belangrijke mate welke maatregelen opgelegd wor-

den. De bouwheer bepaalt de brandklasse waartoe het gebouw behoort en moet dit ook vermelden in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Vanaf dat ogenblik zijn in het gebouw enkel activiteiten van die klasse of een lagere klasse toegelaten. Wanneer er andere activiteiten van een hogere klasse zouden plaatsvinden, moeten er aanpassingen aan het gebouw gebeuren. Het is dus belangrijk goed na te denken over welke klasse er aangevraagd wordt. Veeteelt wordt volgens de brochure 'De klassering van industriegebouwen' van de Algemene Directie Veiligheid en Preventie ingedeeld in klasse A. Voor loods en atypische landbouwbedrijfsgebouwen moet men desnoods een brandlastberekening uitvoeren om na te gaan in welke klasse de loods kan ingedeeld worden. Houd er ook rekening mee dat een stal die in klasse A aangevraagd wordt, niet kan gebruikt worden voor de opslag van stro. Indien er stro opgeslagen wordt, zal deze stal best onder klasse C aangevraagd worden.

## Praktische voorbeelden

Met tabel 2 als basis geven we enkele concrete praktische voorbeelden van voorwaarden die moeten vervuld worden.

## Aanbouw aan bestaande gebouwen

De uitbreiding van bestaande gebouwen is enkel mogelijk wanneer de oppervlakte van het bestaande gebouw en de uitbreiding kleiner is dan de maximaal toegelaten oppervlakte. De voorschriften van bijlage 6 gelden dan enkel voor de uitbreiding. Indien de maximale oppervlakte

Tabel 1 Vereenvoudigde voorwaarden van bijlage 6

Klasse	Maximum oppervlakte compartiment R15 (m <sup>2</sup> )	Handmatige detectie	Automatische detectie	Rook- en warmteafvoer
A	25.000	Verplicht	Niet bij oppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>	Niet bij oppervlakte < 10.000 m <sup>2</sup>
B	5.000	Verplicht	Verplicht	Niet bij oppervlakte < 500 m <sup>2</sup>
C	2.000	Verplicht	Verplicht	Verplicht

wordt overschreden, moeten er compartimentsmuren geplaatst worden. In de landbouw zullen we zo veel als mogelijk

gunningsprocedure. De brandweer maakt een verslag over aan het college van burgemeester en schepenen met daarin de toet-

**Tabel 2** Praktische voorbeelden met de voorwaarden die van toepassing zijn

Rundveestal				
Oppervlakte stal	Bestaande uit	Klasse	Compartimentsgrootte	Te voorzien
1.248 m <sup>2</sup> (20,8 m breed en 60 m lang)	Ligboxen (geen opslag van stro)	A	1250 m <sup>2</sup> < 25.000 m <sup>2</sup>	- Minstens 1 nooddeur in het midden van de stal, of 2 nooddeuren in de kopgevels  - Handmatige brandmelders met waarschuwing en melding in de stal
1248 m <sup>2</sup> (20,8 m breed en 60 m lang)	Ligboxen met stal- matrassen en opslag van 24 ton stro	C	1250 m <sup>2</sup> < 2.000 m <sup>2</sup>	- Minstens 1 nooddeur in het midden van de stal, of 2 nooddeuren in de kopgevels  - Automatische brandmelders met waarschuwing en melding in de stal (bv. rookmelders)  - Rook- en warmteafvoer via lichtstraten en/of open nok
Loods				
900 m <sup>2</sup> (15 m breed en 60 m lang)	Machines en opslag hooi/stro	C	900 m <sup>2</sup> < 2.000 m <sup>2</sup>	- Minstens 1 nooddeur in het midden van de loods, of 2 nooddeuren in de kopgevels  - met waarschuwing en melding in de stal (bv. rookmelders)  - Rook- en warmteafvoer via lichtstraten en/of open nok
Varkensstal				
1800 m <sup>2</sup> (30 m breed en 60 m lang)	Met stookruimte	A	1800 m <sup>2</sup> < 25.000 m <sup>2</sup>	- 2 nooddeuren in de kopgevels  - Handmatige brandmelders met waarschuwing en melding in de stal  - Apart compartiment voor de stookruimte

oplossingen trachten te zoeken om geen compartimentsmuren te moeten toepassen.

**Stedenbouwkundige vergunning** Het advies van de brandweer wordt ingewonnen tijdens de stedenbouwkundige ver-

sing van de voorwaarden. Deze voorwaarden of zelfs het brandweerverslag worden in sommige gevallen ook opgenomen in de beslissing van de stedenbouwkundige vergunning. Het is dan ook zeer belangrijk de beslissing van de stedenbouwkun-



FOTO: KATRIEN BOUSSERY

*Automatische branddetectierookmelder.*

dige vergunning door te nemen en hieraan te voldoen.

**Afwijkingsdossiers** Wanneer de constructie niet kan voldoen aan de voorwaarden van bijlage 6, dan is er de mogelijkheid om een afwijkingsdossier in te dienen bij de Afwijkingscommissie (ministerie van Binnenlandse Zaken). Voor serres is het niet mogelijk om de wetgeving in elke situatie toe te passen, zodat voor de bouw van een serreconstructie voorafgaand vaak een afwijkingsdossier moet ingediend worden.

## Besluit

De wetgeving is zeer technisch opgebouwd. Dit maakt het soms onduidelijk wat er nu precies moet voorzien worden. Aangezien de agrarische constructies niet altijd binnen de voorgestelde type-oplossingen van de wetgeving vallen, zijn soms bijkomende motivaties en berekeningen nodig om het brandveiligheidsniveau aan te tonen aan de bevoegde brandweerdiensten. Bij vragen rond deze wetgeving kan u altijd beroep doen op de technologische bouwadviseurs van SBB. ■