

Bart en Boris

MOETEN HOOGNODIG NAAR APELDOORN BELLEN..



Nieuwe regels rond brandregres vragen om groter verantwoordelijkheidsbesef van opdrachtgevers

Beheerders en sportbesturen moeten ingehuurde partijen helpen met brandpreventiemaatregelen

Stelt u zich eens voor. U zet een schilder of klusbedrijf in de sportkantine aan het werk met een brander. U heeft hem niet verteld – wellicht wist u dat niet- dat er direct achter het kozijn isolatiemateriaal zit. In de spouw ontstaat vervolgens brand door een uitschieter met de brander. De derde partij, die verwijtbaar is voor de brand, kon vaak lappen, maar niet boven het schadebedrag van 500 duizend euro. Dat is nu voorbij. Nieuwe regels rond brandregres zorgen ervoor dat de verzekeraars alle schadekosten kunnen verhalen op de verwijtbare partij.

Auteur: Santi Raats

Het Verbond voor Verzekeraars heeft per 1 januari 2014 een aangepaste Bedrijfsregeling Brandregres (BBr) laten ingaan. Voortaan kunnen verzekeraars namelijk de hele schade – bij nalatigheid – op de schadeveroorzaker verhalen.

Bedrijven oneindig aansprakelijk voor brand-schade

Voorheen konden verzekeraars schade verhalen op de verwijtbare partij tot een bedrag van 500

duizend euro. Deze bovengrens is nu weg uit het merendeel van de polissen. Het komt er nu volgens Guy Heuyerjans, specialist liability bedrijven en instellingen bij Van Lanschot Chabot, op neer dat partijen die brandgevaarlijke werkzaamheden uitvoeren gedwongen zijn om hele goede preventiemaatregelen en controles in te bouwen voordat zij aan de slag gaan. Wanneer het fout gaat, moet een rechter achteraf oordelen of de partij er alles aan heeft gedaan om brand te vermijden.

Daarnaast moet de partij als gebruiker van een aansprakelijkheidsverzekering kijken hoe hoog zijn dekking op dit moment is, of dat hij met zijn verzekeraar om tafel moet om opnieuw de brandrisico's tijdens zijn werk in kaart te brengen.

Hulp brandpreventie aan de ingehuurde partij

De nieuwe regels zijn volgens Van Lanschot Chabot opgezet om de bewustwording te vergroten dat ingehuurde partijen zorgvuldig moeten

handelen. Als opdrachtgever ben je natuurlijk verantwoordelijk voor de ingehuurde partij. Een opdrachtgever zal niet snel moeten lappen indien er brand uitbreekt door de ingehuurde partij, aangezien er een verwijtbare handeling moet hebben plaatsgevonden, maar hij moet wel een *goede opdrachtgever* zijn door ervoor te zorgen dat de ingehuurde partij goed en veilig kan werken. Dus, indien u in het clubgebouw een loodgieter aan het werk zet die leidingen aan elkaar gaat solderen, zorg er dan voor dat u hem meehelpt om het risico op brand te verkleinen door hem zo goed mogelijk in te lichten over de werkplek en nog eens te wijzen op deze nieuwe regels rond brandregres.

Gevaar voor voortbestaan bedrijven indien brand Volgens Van Lanschot Chabot leiden de nieuwe regels met name tot verhoogde risico's en premies voor ondernemers. Lando te Molder, directeur van Van Lanschot Chabot: 'We zijn er fel op tegen dat het maximum te verhalen bedrag van 500.000 euro binnen de zakelijke markt vervalt. Hierdoor zijn bedrijven ineens oneindig aanspra-

kelijk voor brandschade. Zonder objectief criterium en een maximum te verhalen bedrag, is het lastig de mate van aansprakelijkheid en het juiste verzekerde bedrag te bepalen.'

'Nieuwe regels rond brandregres zorgen ervoor dat de verzekeraars alle schadekosten kunnen verhalen op de verwijtbare partij'

Heuyerjans: 'In het verleden waren verzekeraars terughoudend om schade op de veroorzaker te verhalen vanwege de kosten en een moeilijke bewijspositie. De verwachting is dat verzekeraars nu veel actiever het Brandregres gaan uitoefenen,

omdat ze meer kansen zien om geld binnen te halen.' Uit recent onderzoek van het TNS Nipo in opdracht van Van Lanschot Chabot blijkt dat weinig bedrijven genoeg cashflow hebben om na een calamiteit als brand langer dan drie maanden te kunnen doordraaien. In de zorgsector kan 31% dit niet, in de maakindustrie 40%, in de zakelijke dienstverlening 51% en in de ICT 54%. 'Een dekkende verzekering is dus uiterst belangrijk,' aldus Heuyerjans. 'Het BBr 2014 maakt het moeilijk om een brandverzekering passend te maken.'



Bezoek www.trilo.com en ontdek ons complete maai- en verticuteerassortiment.

TRILO biedt u efficiënte maai- & verticuteeroplossingen voor alle situaties



Meer informatie? Tel. 033 456 45 50 of e-mail info@trilo.com.



BEREGENING



DRAINAGE

RENOVATIE



WATERBEHANDELING