



Tennisvereniging de Pettelaer laat zich niet pletten

Nieuw tenniscomplex gaat ver om iedereen tevreden te houden

De realisatie van het nieuwe complex voor tennisclub BTC de Pettelaer in Den Bosch had heel wat voeten in de aarde. Maar de vereniging lijkt er aardig in te slagen om alle partijen tevreden te houden.

Auteur: Guy Oldenkotte

Sinds begin dit jaar speelt BTC de Pettelaer op zijn nieuwe complex. De plannen voor de verhuizing van de tennisclub dateren al van eind jaren 80. Het complex van BTC de Pettelaer in het Zuiderpark van de Brabantse hoofdstad moest plaatsmaken voor het herstel van de vestingwerken rondom de oude binnenstad van 's-Hertogenbosch en de aanleg van een parkeergarage. Voor BTC de Pettelaer was een nieuwe locatie in het Zuiderpark het uitgangspunt.

Voeten in de aarde

Maar de vaststelling van de exacte locatie voor de nieuwbouw had nogal wat voeten in de aarde, niet in de laatste plaats vanwege een aantal omwonenden van de beoogde plek. Die waren fel gekant tegen de komst van het nieuwe tenniscomplex uit vrees voor parkeer-, licht- en geluidsoverlast vlakbij hun slaapkamerraam. Andere opties, inclusief de verhuizing naar de Gestelse buurt, bleken uiteindelijk niet haalbaar. Dus keerde de focus terug naar het Zuiderpark, temeer omdat de vereniging van mening was dat het complex juist daar hoorde te zijn. Jarelang werd er tegen de komst van het complex gepro-

testeerd en verschillende onderzoeken werden uitgevoerd om vast te stellen of deze klachten gegrond waren. Uiteindelijk kwam de gemeente tot de conclusie dat men overlast zou kunnen voorkomen door slim te ontwerpen. Daarom werd de knoop toch doorgesneden en ging in 2012 de eerste paal in de grond.

Lopen op eieren

Sinds dit voorjaar maakt BTC de Pettelaer gebruik van zijn nieuwe complex. Maar nu het eenmaal een feit is, is de vereniging zich nog altijd bewust van de aversie van sommige bewoners in de naastgelegen straat. 'We proberen in gesprek te blijven met de buurt', zegt bestuurslid John Brokamp. 'Er bestaat bij een aantal omwonenden nog altijd veel weerstand tegen het tennispark. Dat merk je wanneer het licht bijvoorbeeld 's avonds laat nog brandt. Vroeger hoorde je daar nooit iemand over, maar nu krijg je daar direct klachten over. Daarom zijn er strikte afspraken gemaakt met de pachter van ons paviljoen en met de leden. Vanaf elf uur gaat hoe dan ook het licht uit. In het weekend, uitgezonderd bij competitiewedstrijden en toernooien, brandt

het licht helemaal niet.' Het nieuwe complex is voorzien van ledverlichting. 'Dat zal bijdragen in lagere exploitatiekosten. Bovendien geeft ledverlichting weinig strooilight, zodat de omwonenden nog minder lichtoverlast hebben.' Desondanks heeft de vereniging de eerste klachten al ontvangen. 'We bekijken nu samen met leverancier HAK of we extra kappen kunnen aanbrengen om de overlast nog verder te reduceren.' 'De klachten ten spijt is de huidige locatie de beste plek', meent Brokamp. 'Er zijn verschillende varianten onderzocht binnen het Zuiderpark, maar die vielen allemaal af. Bovendien zijn we een echte stadsclub. Veel van onze leden komen uit het centrum van Den Bosch. We wilden dus niet verdwijnen naar een complex aan de rand van de stad.' Juist doordat de vereniging eenvoudig te bereiken is voor veel leden, verwacht Brokamp dat de gevreesde parkeeroverlast zal meevallen. 'Ons parkeerterrein ligt aan de andere kant van het complex. Leden moeten daar parkeren en kunnen bij de pachter van het paviljoen een uitrijkaart voor de parkeergarage krijgen. Maar we stimuleren onze leden om vooral op de fiets te komen.'

Om de buurtbewoners tegemoet te komen in hun vrees voor geluidsoverlast, is het paviljoen aan de straatzijde geplaatst. Naast het paviljoen is een bijna 15 meter lange muur gebouwd die ruim drie meter hoog meet. De muur moet het geluid van partijen op de daarachter gelegen banen tegenhouden. 'Die muur is vooral geplaatst om geluidsoverlast tegen te gaan. Maar nu deze er eenmaal staat, vindt de buurt het een lelijke muur. Daarom zal er later dit jaar Hedera tegenaan worden geplant, om de muur enigszins aan het zicht te onttrekken en het geheel wat vriendelijker te doen ogen en beter in de omgeving te laten opgaan.'

Eerlijk ruilen

BTC de Pettelaer heeft nu een pachtovereenkomst met de gemeente voor de komende 99 jaar. De grond is daarbij geruild tegen de grond van het oude complex, elders in het park. 'Het hele complex is gebouwd met energiezuinigheid in het achterhoofd', merkt Brokamp op. Zo is het dak voorzien van mos om warmteverlies te reduceren en worden de banen verlicht met ledlam-

pen. 'We kijken of het mogelijk is om de banen met minder vermogen te verlichten. Zo komen we de buurtbewoners nog verder tegemoet en besparen we tegelijkertijd op onze kosten.' Op het nieuwe complex heeft BTC de Pettelaer nu de beschikking over vier gravelbanen en vier redcourtbanen. 'Onze vereniging heeft van oudsher spelers die op een hoog niveau spelen. Zij hadden een duidelijke voorkeur voor gravel. Als het aan hen had gelegen, waren alle acht banen voorzien van gravel.' Maar de tennisvereniging moest ook verder kijken. 'Omdat we ook tennislessen hebben en minder afhankelijk van het weer wilden zijn, werd aanvankelijk gekozen voor drie redcourtbanen en vijf verwarmde gravelbanen. Maar de ervaringen met verwarmd gravel waren niet overtuigend. Bovendien konden de banen vanwege een aantal aanpassingen op slechts twee niveaus worden aangelegd, terwijl aanvankelijk was uitgegaan van drie niveaus. Vandaar dat de huidige combinatie het beste uitpakte.' De keuze voor redcourt is voornamelijk ingegeven door de behoefte aan eensgezindheid. 'De redcourtbanen zijn qua look hetzelfde

'Maar de ervaringen met verwarmd gravel waren niet overtuigend'

als de gravelbanen. Als je niet beter weet, zou je zeggen dat alle banen van gravel zijn. Kunstgras was daarom geen optie. Bovendien kunnen we op de redcourtbanen met dezelfde gasgevulde tennisballen spelen als op gravel.' Op het oude complex beschikte BTC de Pettelaer over een combinatie van gravel- en Canada Tenn-banen, maar de wijziging heeft niet geleid tot klachten van spelers. 'De oude gravelbanen waren helemaal op en verhard. De nieuwe gravelbanen zijn daarentegen in prima conditie. En het spel op de redcourtbanen is nauwelijks anders', aldus Brokamp.

Nieuw bloed

De verhuizing van het complex bracht ook andere problemen met zich mee. 'Het oude tennispark werd onderhouden door een man



De gravelbanen hebben automatische beregening.

die al aardig op leeftijd was en die geholpen werd door iemand van een externe organisatie. Maar dat leverde niet het gewenste resultaat op. Daarom moesten we voor het nieuwe park op zoek naar een andere oplossing.' Omdat het bestuur van BTC de Pettelaer inschatte dat het onderhoud van het complex zo'n 15 à 20 uur per week zou vergen, werd gezocht naar een flexibele arbeidskracht. 'Ik heb daarom het UWV benaderd met een taakomschrijving die ik van de website van de KNLTB had gehaald. Het UWV heeft vervolgens gekeken naar de werkzoekenden die stonden ingeschreven en die ervaring hadden in de groenvoorziening of andere nuttige werkervaring. Uit de kandidaten hebben we toen een selectie gemaakt en uiteindelijk één persoon aangenomen.' Omdat de vereniging verder niemand in dienst heeft en geen ervaring heeft met personeelszaken, is ervoor gekozen om dat uit te besteden. 'We hebben de hele salariering uitbesteed aan een payroll-bedrijf, om alles wat makkelijker te maken.'

Parkcommissie

Bovendien heeft de vereniging een zogenaamde Parkcommissie opgericht. 'Die ondersteunt de groundsman bij eenvoudige werkzaamheden zoals het maaien van het gras of het verwijderen van onkruid.' Omdat leden van de Parkcommissie bijna dagelijks op het complex aanwezig zijn, kunnen eenvoudiger kleine beslissingen worden genomen zonder dat daarvoor een heel inspraakproces moet worden opgestart.

Brokamp is tevreden met de wijze waarop de functie is ingevuld en de kwaliteit van het onder-

houdswerk: 'Omdat onze groundsman geen enkele achtergrond had in het onderhouden van sportvelden of tennisbanen, heeft hij eerst een cursus gevolgd bij het bedrijf Wijnbergen dat hier de banen heeft aangelegd. Zij hebben hem de kneepjes van het vak bijgebracht. De groundsman zelf is nu razend enthousiast. Om hem bij te staan bij de werkzaamheden, hebben we een kleine tractor aangeschaft en een bladblazer, naast de onderhoudsmaterialen die door Wijnbergen werden meegeleverd. Dat gaat allemaal prima zo.' Om er zeker van te zijn dat het niveau van het onderhoud voldoende blijft, heeft BTC de Pettelaer met tennisbaanbouwer Wijnbergen afgesproken dat zij het complex maandelijks bezoeken om de kwaliteit te monitoren en te waarborgen. 'Daarnaast doet Wijnbergen ook jaarlijks het groot onderhoud aan de banen', aldus Brokamp.

'De beperkte aanwezigheid van de groundsman, 15 à 20 uur per week, geeft toch wel wat problemen'

Lessen achteraf

De beperkte aanwezigheid van de groundsman, 15 à 20 uur per week, geeft toch wel wat problemen. 'Ons oude complex was altijd toegankelijk, maar in het nieuwe complex zijn bepaalde zones die niet voor iedereen toegankelijk zijn. Dan zou het handig zijn dat er iemand op het complex aanwezig is die deze kan ontsluiten.' Brokamp verwijst daarbij naar de toiletten en het

afhangbord. 'De pachter van de kantine begint later dan de eerste mensen die komen spelen. Daar hadden we achteraf gezien beter over moeten nadenken.' Volgens Brokamp heeft BTC de Pettelaer overwogen om kaartlezers van de KNLTB te plaatsen. 'Maar uit onderzoek bleek dat die niet altijd bestand zijn tegen vandalisme en dat ze weersgevoelig zijn. Onze leden hebben echter allemaal een 'druppel' met een chip waarmee ze toegang hebben tot de toiletten en het afhangbord. Maar daarvoor is het wel noodzakelijk dat iemand het park opent. Daarom bekijken we of we de autorisaties verder kunnen uitbreiden.' Het is voor BTC de Pettelaer nog even een kwestie van finetunen totdat de beste setting is gevonden. Maar daarna zouden alle betrokkenen definitief tevreden moeten zijn.



Om de burens tevreden te houden, wordt op BTC de Pettelaer minimaal gebruik gemaakt van licht.



Dankzij een 'druppel' kunnen leden, ook buiten openingstijd, gebruikmaken van de toiletten en kleedkamers.