



# LANDBOUW-ECONOMISCH INSTITUUT

DEN HAAG (Schev.) VAN STOLKWEG 29 TELEFOON 51.44.81 GIRO 41.22.35

Tel. Afd. Bedr. Econ. Onderz. 55.30.00

Nota no. 108.

L4  
1083



## DE WAARDE VAN BLOEMBOLLEN-TEELTVERGUNNINGEN

Het is niet aan twijfel onderhevig, dat het met de teeltbewijzen verleende recht om bloembollen te telen - met uitsluiting van niet-houders van deze teeltbewijzen - voor de bezitters een in geld waardeerbare waarde vertegenwoordigt, van dezelfde aard als een verkregen vestigingsvergunning, drankvergunning, e.d. of een zelf verworven goodwill. De aan de instelling van deze vergunningen verbonden beperkingen in de omvang van de produktie (aanbod van bloembollen) verbetert, evenals een verworven goodwill, de marktpositie van de toegelaten producenten en schept daarmee voor de houders van deze vergunningen de mogelijkheid van het verwerven van een hoger inkomen. De eigenaar van een bepaalde oppervlakte teeltbewijzen, bestemd voor een blijvend gebruik in diens bedrijf, zal de bedrijfswaarde hiervan ten hoogste stellen op de gekapitaliseerde waarde van de inkomensverbetering die hij meent aan het bezit van deze teeltbewijzen te mogen toeschrijven. Dit is echter een subjectieve waardering en niets anders dan een anticipatie op de te verwachten winsten van het individuele bedrijf.

Daar bloembollen-teeltbewijzen verhandelbaar zijn (slechts aan erkende bollenkwekers) en hiervoor een vrij regelmatige markt bestaat, ontstaat een prijsvorming, gebaseerd op de individuele waardering van de afzonderlijke vragers en aanbieders<sup>1)</sup>.

Tot zover onderscheiden teeltbewijzen zich niet van andere goederen, zoals bijvoorbeeld duurzame produktiemiddelen. Wanneer wij de vergelijking verder doortrekken, dan zien wij echter typische verschillen.

Bij een bedrijfsgebouw, waaraan men een bepaalde economische levensduur toekent, zien wij dat de handelswaarde en de bedrijfswaarde geleidelijk in de loop der jaren afneemt; bij de grond, met een onbeperkte levensduur, blijven de handelswaarde en de bedrijfswaarde (gekapitaliseerde waarde van een oneindige reeks diensten) in beginsel steeds gelijk (of continu stijgend). Bij de handel in teeltbewijzen zien wij echter in de prijzen jaarlijkse seizoenschommelingen van grote betekenis, die niet zijn terug te voeren op een veranderd inzicht in de normale bedrijfswaarde van de teeltvergunningen. Van deze normale bedrijfs-

1) Waarbij ook fiscale overwegingen een rol spelen.

waarde kan men namelijk niet veronderstellen dat zij in deze korte periode een zo grote verandering ondergaat. Dit zou slechts mogelijk zijn als gevolg van nieuwe gegevens omtrent de afzetmogelijkheden, die echter met gelijke waarschijnlijkheid zouden kunnen leiden tot een hogere als wel tot een lagere waardering; in het prijsverloop zien wij echter een regelmatig, seizoenmatig stijgen en dalen van de prijzen. Een reden hiervoor zou kunnen liggen in de vraag of op het tijdstip van verkoop het teeltbewijs nog juist wel of niet meer te gebruiken is als dekking voor een betaalde oppervlakte bollen in het lopende jaar<sup>2)</sup>. Dit verschil zou logischerwijze niet groter kunnen zijn dan de huurprijs van teeltvergunningen voor één jaar (voor tulpen dus bijvoorbeeld f.5,- per  $rr^2$ ; zie tabel). Het werkelijke verschil is echter aanmerkelijk groter.

Een tweede verschil met een normale markt is, dat in de jaren met een hoge prijs voor teeltvergunningen ook de omgezette hoeveelheid hoog is en omgekeerd.

Zoals hieronder zal blijken zijn deze afwijkingen een gevolg van het additionele karakter van de verhandelde teeltbewijzen, samen met het complementaire karakter van de teeltvergunning.

Aspirant-kopers van teeltvergunningen zijn zij die - dikwijls onvoorzien - een grotere hoeveelheid te planten plantgoed of zelfs beplante oppervlakte, dan waarvoor zij reeds vergunning hebben, moeten dekken door teeltbewijzen om maatregelen van de zijde van het produktschap te voorkomen. Wanneer zij geen extra teeltvergunning weten te bemachtigen gaat de aanzienlijke indirecte opbrengstwaarde van dit plantgoed voor hen verloren. Het teeltbewijs is als complementair goed gebonden aan plantgoed of beplante oppervlakte en heeft in het uiterste geval de waarde van de combinatie, zodat men bereid is een hoge prijs voor dit additionele teeltrecht te betalen. Daar teeltrecht slechts gekocht kan worden door erkende kwekers, heeft aangekocht teeltrecht altijd een additioneel karakter. Het is dus ook deze waarde als additioneel, complementair goed welke in de prijsvorming tot uitdrukking komt.

Dit is ook het geval bij die kopers, die teeltrecht kopen met de gedachte aan een blijvende uitbreiding van het bedrijf. Bij deze uitbreiding zullen de additionele kosten slechts bestaan uit de

2) Een soortgelijk verschijnsel zou men bij de grondprijzen kunnen verwachten.

directe variabele kosten, zodat deze extra oppervlakte een relatief groot batig saldo oplevert. Men zal voor deze hoeveelheid teeltrecht, die dus leidt tot een betere benadering van de optimale combinatie van produktiemiddelen in het bedrijf, een hogere prijs willen betalen dan de gemiddelde waarde van het in het bedrijf opgenomen teeltrecht bedraagt.

In de prijs waarvoor men zou willen kopen zou men bijvoorbeeld het feit kunnen verdisconteren, dat een aanvullende oppervlakte van bijvoorbeeld tulpen, om rendabel te zijn, geen aandeel in de vaste kosten behoeft te dragen. Voor tulpen zou dit bedrag aan vaste kosten (zelfs afgezien van een eventueel produktief te maken onderbezetting van handenarbeid) gesteld kunnen worden op rond f.3,- per  $rr^2$  per jaar. Kapitaliseert men dit in de verhouding huurprijs/koopprijs van teeltrecht, dan zou uit dien hoofde een meerprijs van  $5 \times f.3,- = f.15,-$  voor dit additionele teeltrecht mogelijk zijn.

Het is derhalve onjuist om het gehele teeltrecht te waarderen tegen de op boven beschreven wijze tot stand gekomen prijzen.

Iemand die zich voor een tijdelijk te grote oppervlakte bloembollen wil dekken, zou kunnen volstaan met het huren van teeltrecht (voorzover de beperkingen die hierbij door het produktschap worden gesteld, niet worden overschreden). Daar echter de omstandigheden, die leiden tot het willen aantrekken van teeltrecht voor de tijd van een jaar voor vele kwekers gelijktijdig optreden, zal het aanbod van teeltrecht in huur beperkt zijn en zal men overgaan tot het kopen van teeltrecht dat vrijkomt door inkrimping van andere bedrijven e.d., vooral als men daarnaast nog uitbreiding van zijn bedrijf met een bepaalde oppervlakte bollen nastreeft.

Voor de verkoop van teeltbewijzen komt slechts dat deel van het teeltrecht in aanmerking waarop nog geen bollen worden geteeld en dat niet economisch noodzakelijk aan het bedrijf gebonden is. Dit overtollig teeltrecht en het in het bedrijf duurzaam gebruikte en vastgelegde teeltrecht moeten n.o.m. als verschillende economische "goederen" worden beschouwd. Het duidelijkst is dit in de tijd dat de bollen geplant zijn; in deze periode heeft overtollig teeltrecht, juist als gevolg van zijn ongebondenheid, dus van zijn verhandelbaarheid op de markt een extra waarde en een prijs die het aan het bedrijf gebonden teeltrecht niet heeft. Dit laatste teeltrecht is niet verhandelbaar omdat het hoort bij een specifieke oppervlakte bloembollen en het daaraan onttrekken van het teeltrecht strafmaatregelen van het produktschap ten gevolge zou hebben. Het is economisch gezien op dezelfde wijze aan de grond

gebonden als kosten van bemesting en grondbewerking aan de veldinventaris. In de tijd dat de grond onbebouwd is, is het aan het bedrijf gebonden teeltrecht economisch evenmin verhandelbaar omdat het als complementair goed gebonden is aan het bedrijf. Immers, voortzetting van het bedrijf is economisch een datum; hieruit volgt dat ook in dit geval het beschikken over teeltrecht een door de overheid opgelegde verplichting is en het dus feitelijk niet geoorloofd is om het te verhandelen.

Samenvattend is dus onze mening dat:

- a. men in het bedrijf vastgelegd teeltrecht (gebruikt of bestemd voor een specifieke oppervlakte bloembollen waarvoor de kweker het verplicht moet aanhouden) en overtollig op de markt verschijnend teeltrecht als verschillende economische goederen moet beschouwen, omdat het eerste niet, en het tweede wel verhandelbaar is en juist als gevolg van die verhandelbaarheid een objectieve waarde en prijs krijgt, die altijd hoger zal zijn dan de prijs die men zou krijgen als men de waarde van het normale teeltrecht zou kunnen objectiveren.
- b. het in het bedrijf blijvend opgenomen teeltrecht, evenals niet-gerealiseerde goodwill wel een subjectieve waarde heeft, als anticipatie op de subjectieve winstverwachtingen voor het bedrijf als geheel, doch geen objectieve toerekenbare bedrijfswaarde of marktwaarde, zolang en voorzover het niet feitelijk is gekocht of voor verkoop is bestemd.

's-Gravenhage, 8 mei 1956.

Samengesteld door C. Bos.

HET HOOFD VAN DE AFDELING  
TUINBOUW,

*A. R. van Nes.*

(A.R. van Nes, ec. drs.)

TULPEN TEELTVERGUNNINGEN 1951  
(Verkocht en verhuurd)

Uitgedrukt per 1000 transacties

|               |          | Verkochte teeltverg. |                                |  |               | Verhuurde teeltverg. |                                |  |             |
|---------------|----------|----------------------|--------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------------|--|-------------|
|               |          | Aantal trans-acties  | Oppervlakte in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p.RR <sup>2</sup> | Gem.          | Aantal trans-acties  | Oppervlakte in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p.RR <sup>2</sup> | Gem.        |
|               |          |                      |                                | gld  | gld           |                      |                                | gld  | gld         |
| Jan.          | 1 t/m 10 | 1                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 2                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 3                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
| Febr.         | 1 " 10   | 4                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 5                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 28  | 6                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
| Mrt           | 1 " 10   | 7                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 8                    |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 9                    | 7                              | 660  | 6,50 - 7,25   | 6,90                 |                                | 2,50                                       | 2,50        |
| Apr.          | 1 " 10   | 10                   |                                |  |               |                      | 4                              | 1754                                       |             |
|               | 11 " 20  | 11                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 30  | 12                   | 7                              | 1053                                       | 9,50 - 10,-   | 9,65                 |                                |  |             |
| Mei           | 1 " 10   | 13                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 14                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 15                   | 10                             | 1053                                       | 10,- - 11,-   | 10,60                |                                |  |             |
| Juni          | 1 " 10   | 16                   | 4                              | 702  | 10,-          | 10,-                 | 4                              | 175  | 3,-         |
|               | 11 " 20  | 17                   | 4                              | 246  | 10,-          | 10,-                 |                                |  |             |
|               | 21 " 30  | 18                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
| Juli          | 1 " 10   | 19                   | 18                             | 1740                                       | 8,75 - 10,-   | 9,30                 |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 20                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 21                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
| Aug.          | 1 " 10   | 22                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 23                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 24                   | 7                              | 263  | 8,-           | 8,-                  |                                |  |             |
| Sep.          | 1 " 10   | 25                   | 25                             | 1544                                       | 7,50 - 8,-    | 7,90                 |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 26                   | 18                             | 1091                                       | 7,50 - 8,25   | 7,85                 | 7                              | 1018                                       | 1,50 - 2,-  |
|               | 21 " 30  | 27                   | 7                              | 684  | 8,- - 8,50    | 8,30                 | 14                             | 2372                                       | 1,50 - 1,80 |
| Okt.          | 1 " 10   | 28                   | 7                              | 982  | 8,- - 9,-     | 8,75                 | 14                             | 2000                                       | 1,50        |
|               | 11 " 20  | 29                   | 10                             | 1112                                       | 9,- - 9,50    | 9,40                 | 45                             | 5337                                       | 1,50        |
|               | 21 " 31  | 30                   | 10                             | 544  | 9,50          | 9,50                 | 42                             | 6256                                       | 1,50 - 1,60 |
| Nov.          | 1 " 10   | 31                   | 21                             | 856  | 9,50 - 10,-   | 9,80                 | 60                             | 6540                                       | 1,50 - 1,75 |
|               | 11 " 20  | 32                   | 28                             | 1000                                       | 9,- - 11,-    | 10,25                | 74                             | 5123                                       | 1,50 - 2,-  |
|               | 21 " 30  | 33                   | 10                             | 670  | 10,50 - 11,50 | 10,85                | 112                            | 9456                                       | 1,70 - 2,50 |
| Dec.          | 1 " 10   | 34                   | 14                             | 804  | 11,- - 13,-   | 11,90                | 249                            | 15997                                      | 1,75 - 2,75 |
|               | 11 " 20  | 35                   | 14                             | 1982                                       | 10,- - 14,-   | 10,25                | 154                            | 7021                                       | 1,50 - 3,50 |
|               | 21 " 31  | 36                   |                                |  |               |                      |                                |  |             |
| Totaal        |          |                      | 221                            | 16986                                      | 6,50 - 14,-   |                      | 779                            | 63049                                      | 1,50 - 3,50 |
| In % van 1953 |          |                      | 66                             | 80   | 43 - 40       |                      | 55                             | 76   | 38 - 41     |

TULPEN TEELTVERGUNNINGEN 1952  
(verkocht en verhuurd)

Uitgedrukt per 100 transacties

|               |    | Verkochte teeltverg. |                                 |  |       | Verhuurde teeltverg. |                                 |  |      |
|---------------|----|----------------------|---------------------------------|--|-------|----------------------|---------------------------------|--|------|
|               |    | Aantal trans-acties  | Opper-vlakte in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p.RR <sup>2</sup> | Gem.  | Aantal trans-acties  | Opper-vlakte in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p.RR <sup>2</sup> | Gem. |
| Jan. 1 t/m 10 | 1  |                      |                                 | gld  | gld   |                      |                                 | gld  | gld  |
| 11 " 20       | 2  | 3                    | 275                             | 9,-  | 9,-   |                      |                                 |  |      |
| 21 " 31       | 3  | 3                    | 275                             | 11,-                                       | 11,-  |                      |                                 |  |      |
| Febr. 1 " 10  | 4  |                      |                                 |  |       |                      |                                 |  |      |
| 11 " 20       | 5  | 6                    | 496                             | 10,- - 11,-                                | 10,45 |                      |                                 |  |      |
| 21 " 29       | 6  | 8                    | 1102                            | 10,- - 12,-                                | 10,75 |                      |                                 |  |      |
| Mrt 1 " 10    | 7  | 6                    | 496                             | 11,- - 11,10                               | 11,-  |                      |                                 |  |      |
| 11 " 20       | 8  |                      |                                 |  |       | 3                    | 275                             | 2,40                                       | 2,40 |
| 21 " 31       | 9  | 8                    | 551                             | 10,- - 11,-                                | 10,50 |                      |                                 |  |      |
| Apr. 1 " 10   | 10 | 3                    | 47                              | 10,-                                       | 10,-  |                      |                                 |  |      |
| 11 " 20       | 11 |                      |                                 |  |       |                      |                                 |  |      |
| 21 " 30       | 12 |                      |                                 |  |       | 6                    | 1433                            | 2,65 - 2,75                                | 2,75 |
| Mei 1 " 10    | 13 | 8                    | 917                             | 11,75 - 12,50                              | 12,-  |                      |                                 |  |      |
| 11 " 20       | 14 | 8                    | 1653                            | 12,50 - 13,-                               | 12,70 | 3                    | 69                              | 2,75                                       | 2,75 |
| 21 " 31       | 15 | 8                    | 939                             | 12,- - 13,75                               | 12,45 |                      |                                 |  |      |
| Juni 1 " 10   | 16 | 14                   | 868                             | 13,50 - 15,-                               | 14,10 | 14                   | 975                             | 3,40 - 3,50                                | 3,50 |
| 11 " 20       | 17 | 3                    | 452                             | 14,25                                      | 14,25 | 6                    | 468                             | 3,40 - 3,50                                | 3,45 |
| 21 " 30       | 18 | 6                    | 193                             | 14,25 - 14,50                              | 14,35 | 3                    | 826                             | 3,50                                       | 3,50 |
| Juli 1 " 10   | 19 |                      |                                 |  |       | 3                    | 138                             | 3,65                                       | 3,65 |
| 11 " 20       | 20 | 6                    | 482                             | 13,- - 14,-                                | 13,15 | 3                    | 661                             | 3,50                                       | 3,50 |
| 21 " 31       | 21 | 8                    | 449                             | 12,- - 14,-                                | 12,65 | 16                   | 1625                            | 3,50 - 3,75                                | 3,55 |
| Aug. 1 " 10   | 22 | 8                    | 309                             | 12,50 - 14,50                              | 12,60 |                      |                                 |  |      |
| 11 " 20       | 23 | 16                   | 1055                            | 8,- - 14,-                                 | 13,50 | 6                    | 468                             | 3,50 - 3,60                                | 3,55 |
| 21 " 31       | 24 | 11                   | 724                             | 13,50                                      | 13,50 | 16                   | 1273                            | 3,50 - 4,-                                 | 3,80 |
| Sep. 1 " 10   | 25 | 8                    | 372                             | 13,50 - 15,-                               | 13,90 | 16                   | 1314                            | 3,50 - 4,-                                 | 3,95 |
| 11 " 20       | 26 | 36                   | 1656                            | 13,50 - 16,-                               | 14,70 | 22                   | 1584                            | 3,- - 4,-                                  | 3,60 |
| 21 " 30       | 27 | 14                   | 818                             | 14,50 - 17,-                               | 15,70 | 47                   | 3598                            | 3,75 - 4,-                                 | 3,80 |
| Okt. 1 " 10   | 28 | 14                   | 468                             | 15,- - 17,-                                | 15,65 | 58                   | 4474                            | 3,- - 4,-                                  | 3,80 |
| 11 " 20       | 29 | 6                    | 226                             | 16,- - 17,-                                | 16,60 | 38                   | 2785                            | 3,50 - 4,-                                 | 3,70 |
| 21 " 31       | 30 | 11                   | 777                             | 16,- - 18,-                                | 16,45 | 27                   | 2485                            | 3,25 - 4,-                                 | 3,75 |
| Nov. 1 " 10   | 31 | 3                    | 138                             | 16,-                                       | 16,-  | 38                   | 4661                            | 3,- - 4,-                                  | 3,40 |
| 11 " 20       | 32 |                      |                                 |  |       | 63                   | 4025                            | 3,- - 3,50                                 | 3,20 |
| 21 " 30       | 33 | 8                    | 551                             | 16,- - 17,50                               | 16,70 | 91                   | 5543                            | 3,- - 3,50                                 | 3,20 |
| Dec. 1 " 10   | 34 | 11                   | 303                             | 17,25 - 18,50                              | 17,70 | 91                   | 4873                            | 3,- - 3,75                                 | 3,35 |
| 11 " 20       | 35 | 16                   | 1030                            | 18,- - 20,-                                | 18,50 | 80                   | 4039                            | 3,25 - 5,-                                 | 4,45 |
| 21 " 31       | 36 | 16                   | 1193                            | 20,- - 21,-                                | 20,10 | 74                   | 2810                            | 4,- - 5,50                                 | 4,80 |
| Totaal        |    | 276                  | 18815                           | 8,- - 21,-                                 |       | 724                  | 50402                           | 2,40 - 5,50                                |      |
| In % van 1953 |    | 105                  | 114                             | 50 - 60                                    |       | 65                   | 77                              | 60 - 65                                    |      |

## TULPEN TEELTVERGUNNINGEN 1953

(verkocht en verhuurd)

Uitgedrukt per 1000 transacties

|               |    | Verkochte teeltverg. |                             |   |       | Verhuurde teeltverg. |                             |   |      |
|---------------|----|----------------------|-----------------------------|---|-------|----------------------|-----------------------------|---|------|
|               |    | Aantal transacties   | Oppervl. in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p. RR <sup>2</sup> | Gem.  | Aantal transacties   | Oppervl. in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p. RR <sup>2</sup> | Gem. |
|               |    |                      |                             | gld.  | gld.  |                      |                             | gld.  | gld. |
| jan. 1 t/m 10 | 1  | 4                    | 400                         | 16,-  | 16,-  |                      |                             |   |      |
| 11 " 20       | 2  | 4                    | 270                         | 15,50-16,-                                  | 15,60 |                      |                             |   |      |
| 21 " 31       | 3  | 4                    | 600                         | 15,- -15,50                                 | 15,15 |                      |                             |   |      |
| feb. 1 " 10   | 4  | 2                    | 200                         | 15,-  | 15,-  |                      |                             |   |      |
| 11 " 20       | 5  | 4                    | 340                         | 16,- -18,-                                  | 17,75 |                      |                             |   |      |
| 21 " 28       | 6  |                      |                             |   |       |                      |                             |   |      |
| mrt 1 " 10    | 7  |                      |                             |   |       |                      |                             |   |      |
| 11 " 20       | 8  | 2                    | 200                         | 16,-  | 16,-  |                      |                             |   |      |
| 21 " 31       | 9  | 4                    | 310                         | 17,50-19,-                                  | 18,50 |                      |                             |   |      |
| apr. 1 " 10   | 10 |                      |                             |   |       |                      |                             |   |      |
| 11 " 20       | 11 | 4                    | 200                         | 18,50                                       | 18,50 |                      |                             |   |      |
| 21 " 30       | 12 | 2                    | 160                         | 18,25                                       | 18,25 | 4                    | 1000                        | 4,-   | 4,-  |
| mei 1 " 10    | 13 | 8                    | 634                         | 17,50-21,-                                  | 19,70 |                      |                             |   |      |
| 11 " 20       | 14 | 14                   | 980                         | 20,- -20,50                                 | 20,10 | 4                    | 678                         | 4,15-4,50                                   | 4,35 |
| 21 " 31       | 15 | 4                    | 270                         | 20,- -21,-                                  | 20,25 | 4                    | 424                         | 4,-   | 4,-  |
| juni 1 " 10   | 16 | 4                    | 298                         | 18,50-21,50                                 | 20,50 | 10                   | 1192                        | 4,- -4,50                                   | 4,15 |
| 11 " 20       | 17 |                      |                             |   |       | 18                   | 2200                        | 4,25  | 4,25 |
| 21 " 30       | 18 | 8                    | 324                         | 19,- -23,-                                  | 20,20 | 8                    | 520                         | 4,25  | 4,25 |
| juli 1 " 10   | 19 | 4                    | 140                         | 21,50-22,-                                  | 21,75 | 6                    | 400                         | 4,25  | 4,25 |
| 11 " 20       | 20 | 2                    | 200                         | 22,-  | 22,-  | 8                    | 684                         | 4,50  | 4,50 |
| 21 " 31       | 21 | 2                    | 128                         | 23,-  | 23,-  | 4                    | 110                         | 5,-   | 5,-  |
| aug. 1 " 10   | 22 | 8                    | 734                         | 22,- -24,25                                 | 23,-  | 12                   | 900                         | 4,50-5,-                                    | 4,80 |
| 11 " 20       | 23 | 4                    | 358                         | 23,75-24,-                                  | 23,85 | 6                    | 430                         | 5,-   | 5,-  |
| 21 " 31       | 24 | 12                   | 372                         | 25,- -25,50                                 | 25,15 | 18                   | 2096                        | 5,- -5,50                                   | 5,25 |
| sep. 1 " 10   | 25 | 6                    | 214                         | 26,-  | 26,-  | 44                   | 3352                        | 5,40-5,75                                   | 5,50 |
| 11 " 20       | 26 | 14                   | 714                         | 27,- -28,-                                  | 27,60 | 48                   | 3864                        | 5,50-6,50                                   | 6,-  |
| 21 " 30       | 27 | 8                    | 490                         | 27,50-28,-                                  | 27,80 | 68                   | 4114                        | 6,- -6,50                                   | 6,05 |
| okt. 1 " 10   | 28 | 4                    | 120                         | 26,- -27,-                                  | 26,20 | 14                   | 8310                        | 5,- -6,-                                    | 5,50 |
| 11 " 20       | 29 | 12                   | 780                         | 25,- -26,-                                  | 25,60 | 38                   | 2404                        | 5,- -5,50                                   | 5,15 |
| 21 " 31       | 30 | 10                   | 1414                        | 26,- -27,-                                  | 26,65 | 46                   | 4598                        | 5,25-6,-                                    | 5,50 |
| nov. 1 " 10   | 31 | 12                   | 540                         | 25,60-30,-                                  | 28,75 | 44                   | 2706                        | 5,20-6,50                                   | 6,15 |
| 11 " 20       | 32 | 6                    | 140                         | 30,-  | 30,-  | 68                   | 3610                        | 5,25-7,20                                   | 6,75 |
| 21 " 30       | 33 | 10                   | 430                         | 32,- -34,-                                  | 32,50 | 110                  | 5224                        | 6,- -8,25                                   | 7,70 |
| dec. 1 " 10   | 34 | 4                    | 16                          | 35,-  | 35,-  | 74                   | 2324                        | 6,- -8,50                                   | 7,25 |
| 11 " 20       | 35 | 2                    | 56                          | 33,-  | 33,-  | 52                   | 1600                        | 6,- -7,-                                    | 6,30 |
| 21 " 31       | 36 | 2                    | 4                           | 35,-  | 35,-  | 102                  | 2170                        | 6,- -8,50                                   | 7,60 |
| Totaal        |    | 190                  | 12036                       | 15,- -35,-                                  |       | 810                  | 47430                       | 4,- -8,50                                   |      |

TULPEN TEELTVERGUNNINGEN 1954  
(verkocht en verhuurd)

Uitgedrukt per 100 transacties.

|               |    | Verkochte teeltverg. |                             |   |           | Verhuurde teeltverg. |                             |  |           |
|---------------|----|----------------------|-----------------------------|---|-----------|----------------------|-----------------------------|--|-----------|
|               |    | Aantal trans-acties  | Oppervlakte RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p. RR <sup>2</sup> | Gem. gld. | Aantal trans-acties  | Oppervlakte RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs per RR <sup>2</sup> | Gem. gld. |
| jan. 1 t/m 10 | 1  | 3                    | 316                         | 20,- -24,-                                  | 22,-      |                      |                             |  |           |
| 11 " 20       | 2  |                      |                             |   |           | 2                    | 158                         | 4,50   | 4,50      |
| 21 " 31       | 3  | 2                    | 79                          | 20,-  | 20,-      |                      |                             |  |           |
| feb. 1 " 10   | 4  | 5                    | 285                         | 23,- -25,-                                  | 23,50     | 2                    | 87                          | 4,-  | 4,-       |
| 11 " 20       | 5  |                      |                             |   |           | 2                    | 158                         | 4,-  | 4,-       |
| 21 " 28       | 6  | 5                    | 578                         | 21,50-23,-                                  | 22,50     | 3                    | 316                         | 4,50   | 4,50      |
| mrt 1 " 10    | 7  |                      |                             |   |           |                      |                             |  |           |
| 11 " 20       | 8  |                      |                             |   |           | 3                    | 277                         | 4,50   | 4,50      |
| 21 " 31       | 9  |                      |                             |   |           |                      |                             |  |           |
| apr. 1 " 10   | 10 | 5                    | 870                         | 24,- -24,-                                  | 24,50     | 6                    | 649                         | 4,25-4,75                                    | 4,55      |
| 11 " 20       | 11 | 6                    | 446                         | 23,- -33,-                                  | 25,50     |                      |                             |  |           |
| 21 " 30       | 12 | 3                    | 174                         | 24,- -31,-                                  | 27,-      | 2                    | 51                          | 5,-  | 5,-       |
| mei 1 " 10    | 13 | 3                    | 237                         | 30,- -32,50                                 | 31,25     |                      |                             |  |           |
| 11 " 20       | 14 | 6                    | 525                         | 25,- -32,-                                  | 28,75     |                      |                             |  |           |
| 21 " 31       | 15 | 11                   | 1266                        | 25,- -28,-                                  | 25,50     |                      |                             |  |           |
| juni 1 " 10   | 16 | 3                    | 316                         | 28,-  | 28,-      |                      |                             |  |           |
| 11 " 20       | 17 |                      |                             |   |           |                      |                             |  |           |
| 21 " 30       | 18 | 5                    | 585                         | 28,- -29,25                                 | 28,50     |                      |                             |  |           |
| juli 1 " 10   | 19 | 2                    | 95                          | 29,-  | 29,-      | 2                    | 71                          | 5,50   | 5,50      |
| 11 " 20       | 20 | 2                    | 32                          | 29,-  | 29,-      |                      |                             |  |           |
| 21 " 31       | 21 |                      |                             |   |           | 2                    | 44                          | 5,50   | 5,50      |
| aug. 1 " 10   | 22 | 9                    | 570                         | 27,50-30,-                                  | 29,25     | 3                    | 231                         | 6,- -6,25                                    | 6,25      |
| 11 " 20       | 23 | 14                   | 824                         | 28,- -32,-                                  | 30,25     | 2                    | 158                         | 7,-  | 7,-       |
| 21 " 31       | 24 | 23                   | 1328                        | 30,- -32,-                                  | 31,-      | 2                    | 95                          | 7,25   | 7,25      |
| sep. 1 " 10   | 25 | 16                   | 707                         | 30,- -32,-                                  | 31,-      | 11                   | 696                         | 6,25-7,25                                    | 7,-       |
| 11 " 20       | 26 | 12                   | 744                         | 27,- -31,-                                  | 29,-      | 17                   | 601                         | 6,- -7,25                                    | 6,75      |
| 21 " 30       | 27 | 24                   | 1460                        | 28,- -29,-                                  | 28,-      | 14                   | 633                         | 5,75-6,-                                     | 6,-       |
| okt. 1 " 10   | 28 | 13                   | 519                         | 29,- -30,-                                  | 29,25     | 3                    | 816                         | 5,40-6,-                                     | 6,-       |
| 11 " 20       | 29 | 21                   | 1266                        | 30,- -32,-                                  | 31,-      | 35                   | 2397                        | 5,10-6,-                                     | 5,60      |
| 21 " 31       | 30 | 39                   | 1566                        | 29,- -33,50                                 | 31,75     | 36                   | 1397                        | 4,- -5,50                                    | 5,-       |
| nov. 1 " 10   | 31 | 16                   | 986                         | 32,- -35,-                                  | 33,30     | 28                   | 1141                        | 4,50-5,-                                     | 4,60      |
| 11 " 20       | 32 | 24                   | 464                         | 32,50-34,-                                  | 33,40     | 41                   | 1237                        | 4,- -4,50                                    | 4,40      |
| 21 " 30       | 33 | 28                   | 972                         | 31,- -34,50                                 | 33,25     | 65                   | 2160                        | 4,- -4,50                                    | 4,10      |
| dec. 1 " 10   | 34 | 13                   | 519                         | 34,- -34,50                                 | 34,10     | 92                   | 3731                        | 4,50-6,75                                    | 5,70      |
| 11 " 20       | 35 | 25                   | 741                         | 36,- -38,-                                  | 36,30     | 123                  | 3454                        | 5,- -7,50                                    | 6,70      |
| 21 " 31       | 36 | 27                   | 551                         | 30,- -36,-                                  | 34,-      | 134                  | 3220                        | 1,50-7,-                                     | 3,10      |
| Totaal        |    | 365                  | 19021                       | 20,- -38,-                                  |           | 635                  | 23778                       | 1,50-7,50                                    |           |
| In % van 1953 |    | 243                  | 200                         | 133 - 109                                   |           | 99                   | 63                          | 38 - 88                                      |           |



TULPEN TEELTVERGUNNINGEN 1955  
(verkocht en verhuurd)

Uitgedrukt per 1000 transacties

|               |          | Verkochte teeltverg. |                                |  |              | Verhuurde teeltverg. |                                |  |             |
|---------------|----------|----------------------|--------------------------------|--|--------------|----------------------|--------------------------------|--|-------------|
|               |          | Aantal trans-acties  | Oppervlakte in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p.RR <sup>2</sup> | Gem.         | Aantal trans-acties  | Oppervlakte in RR <sup>2</sup> | Laagste en hoogste prijs p.RR <sup>2</sup> | Gem.        |
|               |          |                      |                                | gld  | gld          |                      |                                | gld  | gld         |
| Jan.          | 1 t/m 10 | 1                    |                                |  |              |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 2                    | 3                              | 352  | 27,- - 27,50 | 27,10                |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 3                    | 2                              | 281  | 26,50        | 26,50                |                                |  |             |
| Febr.         | 1 " 10   | 4                    |                                |  |              |                      |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 5                    | 17                             | 837  | 27,25 - 28,- | 27,45                |                                |  |             |
|               | 21 " 28  | 6                    |                                |  |              |                      |                                |  |             |
| Mrt           | 1 " 10   | 7                    | 2                              | 56   | 27,25        | 27,25                |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 8                    | 4                              | 288  | 23,- - 27,-  | 24,25                |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 9                    | 6                              | 506  | 21,- - 25,50 | 21,85                |                                |  |             |
| Apr.          | 1 " 10   | 10                   | 8                              | 731  | 22,- - 25,-  | 22,70                |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 11                   | 8                              | 654  | 25,50 - 26,- | 25,60                |                                |  |             |
|               | 21 " 30  | 12                   | 6                              | 394  | 24,- - 25,50 | 24,70                |                                |  |             |
| Mei           | 1 " 10   | 13                   | 8                              | 373  | 24,- - 27,-  | 25,60                |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 14                   |                                |  |              |                      |                                |  |             |
|               | 21 " 31  | 15                   |                                |  |              |                      |                                |  |             |
| Juni          | 1 " 10   | 16                   | 2                              | 281  | 30,-         | 30,-                 |                                |  |             |
|               | 11 " 20  | 17                   | 8                              | 422  | 29,- - 32,-  | 30,80                | 14                             | 914  | 4,- - 6,50  |
|               | 21 " 30  | 18                   | 2                              | 56   | 32,50        | 32,50                | 2                              | 140  | 5,75        |
| Juli          | 1 " 10   | 19                   | 4                              | 226  | 31,- - 32,-  | 31,45                | 2                              | 72   | 6,-         |
|               | 11 " 20  | 20                   | 4                              | 110  | 32,- - 32,50 | 32,20                | 7                              | 893  | 5,75 - 6,-  |
|               | 21 " 31  | 21                   | 2                              | 105  | 32,50        | 32,50                | 4                              | 351  | 5,75 - 6,-  |
| Aug.          | 1 " 10   | 22                   | 6                              | 335  | 32,- - 33,25 | 32,20                | 8                              | 591  | 6,- - 6,50  |
|               | 11 " 20  | 23                   | 6                              | 390  | 32,50 - 34,- | 32,80                | 6                              | 520  | 6,25 - 6,50 |
|               | 21 " 31  | 24                   | 14                             | 640  | 33,50 - 35,- | 34,10                | 15                             | 840  | 6,25 - 6,50 |
| Sep.          | 1 " 10   | 25                   | 14                             | 478  | 35,-         | 35,-                 | 27                             | 1463                                       | 6,25 - 6,65 |
|               | 11 " 20  | 26                   | 15                             | 802  | 35,- - 36,-  | 35,30                | 21                             | 1359                                       | 6,25 - 6,50 |
|               | 21 " 30  | 27                   | 8                              | 231  | 33,- - 35,-  | 33,95                | 15                             | 1069                                       | 4,25 - 6,-  |
| Okt.          | 1 " 10   | 28                   | 14                             | 481  | 29,- - 32,50 | 30,-                 | 33                             | 1859                                       | 4,-         |
|               | 11 " 20  | 29                   | 3                              | 113  | 29,- - 30,-  | 29,20                | 28                             | 1338                                       | 3,- - 4,-   |
|               | 21 " 31  | 30                   | 14                             | 672  | 29,- - 37,50 | 31,30                | 42                             | 3155                                       | 3,- - 3,50  |
| Nov.          | 1 " 10   | 31                   | 8                              | 186  | 31,- - 32,-  | 31,10                | 18                             | 902  | 4,- - 4,25  |
|               | 11 " 20  | 32                   | 8                              | 241  | 31,- - 34,-  | 32,75                | 42                             | 1980                                       | 4,- - 5,-   |
|               | 21 " 30  | 33                   | 7                              | 104  | 34,- - 35,-  | 34,60                | 108                            | 4790                                       | 5,- - 6,25  |
| Dec.          | 1 " 10   | 34                   | 4                              | 128  | 36,50 - 37,- | 36,85                | 90                             | 2866                                       | 4,50 - 6,25 |
|               | 11 " 20  | 35                   | 17                             | 622  | 35,50 - 38,- | 36,80                | 94                             | 3429                                       | 5,50 - 15,- |
|               | 21 " 31  | 36                   | 4                              | 63   | 30,- - 50,-  | 36,30                | 196                            | 5252                                       | 5,- - 21,-  |
| Totaal        |          |                      | 228                            | 11158                                      | 21,- - 50,-  |                      | 772                            | 33783                                      | 3,- - 21,-  |
| In % van 1953 |          |                      | 170                            | 132  | 140 - 143    |                      | 136                            | 101  | 75 - 248    |