

# Mededelingen en berichten van de Nederlandse Vereniging van Boscigenaren

---

## INKOMSTENBELASTING OP DE OPBRENGST VAN LANDGOEDEREN

---

Door één onzer leden werden wij opmerkzaam gemaakt op moeilijkheden die hij ondervond met betrekking tot de aftrek van de kosten van onderhoud van een kasteel met bijbehorende tuin als kosten van verwerving op de opbrengst van het kasteel, te weten de huurwaarde hiervan. In het onderhavige geval waren deze verwervingskosten voortdurend hoger dan de huurwaarde, zodat jaarlijks een negatieve opbrengst werd opgevoerd.

Nu heeft de Hoge Raad enige malen uitgesproken, dat een zaak waarvan redelijkerwijs nimmer een positieve opbrengst is te verwachten, niet als bron van inkomen in de zin van artikel 5 van het Besluit op de Inkomstenbelasting 1941 kan worden aangemerkt. Hierop beriep zich de Inspecteur.

Een kleine commissie bestaande uit de heren C. D. Grijns, mr L. J. Schiehart, dr. J. F. van Oosten Slingeland en ondergetekende, heeft toen een conceptiebrief aan de Staatssecretaris van Financiën opgesteld. Wij hadden over deze aangelegenheid ook contact met de Nederlandse Kastelen Stichting. Een van de leden van de Raad van Beheer was zo vriendelijk ons te adviseren en maakte ons attent op een in 1933 gegeven uitspraak van de Raad van Beroep voor de Directe Belastingen te Arnhem, waarbij een landgoed in zijn geheel als bron van inkomen werd aangemerkt.

Onze Vereniging heeft vervolgens aan de Staatssecretaris van Financiën een brief doen uitgaan, waarin deze werd verzocht aan de Inspecteurs der Belastingen zodanige aanwijzingen te geven, dat de eigenaren de kosten van onderhoud van gebouwen en tot de gebouwen behorende tuinen op landgoederen ook in de toekomst in mindering op het inkomen mogen brengen. Op 21 december 1962 ontvingen wij een antwoord op ons verzoek, waarin onder andere wordt geschreven:

„De door u geschetste omstandigheden waarin de eigenaren van landgoederen verkeren hebben mij echter wel aanleiding gegeven aan de inspecteurs der belastingen te doen mededelen, dat het mijnerzijds geen bezwaren ontmoet, indien zij zich bij de aanslagregeling op het standpunt stellen, dat onroerende goederen, welke geografisch en organisatorisch als een eenheid kunnen worden aangemerkt, voor de heffing van de inkomstenbelasting één bron van inkomen vormen, zodat indien dat complex met inbegrip van het bosbezit aan het vermelde criterium van de Hoge Raad voldoet, het saldo van de positieve en negatieve belastbare baten, welke dit complex oplevert, als opbrengst van die éne bron van inkomen in de heffing van de inkomstenbelasting zal worden betrokken.”

Het criterium van de Hoge Raad is dus, dat er redelijkerwijs ook positieve opbrengsten zijn te verwachten.

Wij vestigen er de aandacht op, dat bij de bepaling van de vraag of dit laatste het geval is, ook de inkomsten uit bosbezit, hoewel zelve niet belast, medetellen. Een cijfervoorbeeld moge dit toelichten:

Wanneer een landgoed bestaat uit kasteel, bos en verpachte landerijen en de huurwaarde van het kasteel *f* 3.000 bedraagt en de netto-inkomsten uit het bos *f* 6.000 en de netto-inkomsten uit het landbouwareaal *f* 5.000 bedragen, terwijl de kosten van onderhoud van het kasteel bijvoorbeeld het ene jaar *f* 10.000 het andere jaar *f* 12.000 en het volgende jaar *f* 17.000 vergen, kan toch worden gezegd, dat het landgoed in de eerste twee jaren een positief inkomen heeft opgeleverd, zodat het een bron van inkomen is. In dat geval zullen dus de volle onderhoudskosten op het belastbare inkomen in mindering kunnen worden gebracht resulterend in een negatief inkomen van respectievelijk *f* 2.000, *f* 4.000 en *f* 9.000.

Wij zijn de Staatssecretaris zeer erkentelijk voor deze beslissing, die, naar wij vertrouwen, in de meeste gevallen ook in de toekomst aftrek van de onderhoudskosten van de gebouwen o.a. op landgoederen mogelijk zullen maken.

J. W. Bax

---

#### CURSUS VAN HET HOUTINSTITUUT T.N.O. OMTRENT SLIJPEN EN ONDERHOUD VAN CIRKEL- EN LINTZAGEN

Het Houtinstituut T.N.O. zal in de eerste week van maart 1963 starten met instructiedagen voor hen die bij het slijpen van cirkel- en lintzagen zijn betrokken. Deze tweedaagse cursus heeft tot doel om op basis van de praktijk te laten zien langs welke wegen en met welke middelen het slijpproces en de gereedschapsbehandeling in de houtindustrie kan worden verbeterd.

De cursussen zijn zodanig, dat aan de theoretische vooropleiding geen bijzondere eisen behoeven te worden gesteld. Ze worden gegeven gedurende de maanden maart en april. De relatief lage kosten van *f* 50 — *f* 75 per dag doen verwachten, dat velen van de gelegenheid gebruik zullen maken hun personeel te laten deelnemen.

Het Houtinstituut te Delft beschikt thans door het betrekken van de nieuwe T.N.O.-gebouwen in de Zuidpolder te Delft over de instructielokalen en de benodigde apparatuur. Mede door de welwillende medewerking van enkele leveranciers van slijpmachines is het mogelijk in groepjes van zes, de deelnemers vertrouwd te maken met het slijpen van zagen. Het slijpen van hardmetalen zagen wordt in deze cursus niet behandeld.

Voorlopige opgaven tot deelname en vragen om inlichtingen met vermelding „Slijpcursus”, worden op korte termijn ingewacht bij het Houtinstituut T.N.O., Afd. Slijpcursus, Schoemakerstraat 97, Postbus 151, Delft. Tel. 01730—37000. Voor inlichtingen wordt een programma met de nodige gegevens toegezonden.

---