

MKBA stadslanbou

De maatschappelijke baten van (particuliere) initiatieven in stad en ommeland

Stadslanbou staat in toenemende mate in de belangstelling als een veelbelovende bijdrage aan de duurzame ontwikkeling van stad en ommeland. Om na te gaan hoeveel stadslanbou kan bijdragen aan deze duurzame ontwikkeling zijn in 2012/2013 de maatschappelijke kosten en baten (MKBA) van stadslanbou becijferd in de cases gebiedsontwikkeling De Nieuwe Warande bij Tilburg en de Voedseltuin in Rotterdam.

Het bepalen van de maatschappelijke baten gebeurt door te redeneren vanuit maatregelen, via kwaliteitsveranderingen, naar maatschappelijke baten. Voor de Voedseltuin waren de maatregelen bekend (want reeds gerealiseerd), voor De Nieuwe Warande zijn de maatregelen gebaseerd op ambities van de gemeente Tilburg voor het gebied. Vervolgens zijn kwaliteitsveranderingen benoemd, zoals de toename van recreatiemogelijkheden, de stijging van het sociaal vertrouwen in de buurt en een gezonder leefpatroon.

1. maatregel	Telen in de stad	Nevenactiviteit ontplooi	Landschapselementen aanbrengen
2. kwaliteitverandering	Verandering leefstijl score	Arbeidsplaatsen # FTE	Aantrekkelijkheid om te wonen/recreëren
3. Baat	Gezondheid Gezonde levensjaren * prijs	Werkgelegenheid # banen * besparing op uitkeringen	Meerwaarde woning # woningen * prijsstijging per woning

De belangrijkste baten bij gebiedsontwikkeling De Nieuwe Warande zijn de toename van het woongenot door een aantrekkelijkere woonomgeving en uitgespaarde uitkeringskosten door het creëren van extra werkgelegenheid. Bij de Voedseltuin in Rotterdam zijn de belangrijkste baten de gezondheidstoename door een gezonder leefpatroon, vermeden delictkosten door de toename in sociale controle en vermeden kosten van uitkeringen door reactivering van langdurig werklozen. Uit de MKBA blijkt dat de maatschappelijke baten van stadslanbou de maatschappelijke kosten ruimschoots overtreffen.

Meer informatie en een onderbouwing van de resultaten is te vinden in het rapport 'Maatschappelijke Kosten-Baten Analyse Stadslanbou', <http://edepot.wur.nl/276520>.

multifunctioneel

MKBA stadslandbouw



De Nieuwe Warande is een stadsrandzone van ongeveer 700 hectare ten noordoosten van Tilburg. Er zitten 26 agrarische bedrijven (vooral veeteelt en een aantal boomteelt bedrijven), ongeveer 130 woningen en 47 (voormalige) boerderijen. Vanwege de plannen voor woningbouw (340 extra woningen) zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven via schaalvergroting beperkt. In het nulalternatief (huidige situatie plus autonome ontwikkeling) zal het aantal agrarische bedrijven verder afnemen en het landschap langzaam verrommelen. In de projectalternatieven wordt er geïnvesteerd in de aantrekkelijkheid en de recreatieve ontsluiting van het landschap en vinden verschillende vormen van stadslandbouw plaats. In projectalternatief 1 gaat het om tien betrekkelijk kleinschalige stadslandbouw initiatieven in bijvoorbeeld zorg, verkoop producten, kinderdagverblijf, recreatie, etc. Bij projectalternatief 2 worden de tien stadslandbouw initiatieven grootschaliger uitgewerkt.

MKBA uitkomst (x1000 € Contante Waarde, interest 5,5%, periode 100 jaar)	project- alternatief 1 (kleinschalig)	project- alternatief 2 (grootschalig)
totaal kosten	3.066	6.188
totaal baten	14.872	25.726
saldo (baten - kosten)	11.806	19.538
ratio (baten/ kosten)	4,9	4,2

De Voedseltuin is een terrein van 1 hectare op bedrijfsterrein Stadshavens in Rotterdam met veel leegstaande bedrijfspanden, mede vanwege de toekomstige herontwikkeling. Stadshavens wordt omsloten door havens (o.a. Keilehaven) en woonwijken (o.a. Delfshaven). Voorheen was de Voedseltuin een braakliggend terrein, nu is het een productietuin van tijdelijke aard. De twee doelen van de Voedseltuin zijn: 1) heractiveren van langdurig werklozen op vrijwillige basis onder begeleiding van meewerkende coördinatoren en 2) vers voedsel leveren aan de voedselbank voor de voedselpakketten.



MKBA uitkomst (x 1.000 € Contante Waarde, interest 5,5%, periode 10 jaar)	project-alternatief
totaal kosten	546
totaal baten	649*
saldo (baten - kosten)	102
ratio (baten/ kosten)	1,2

*baten kunnen hoger worden bij aanvullend onderzoek

multifunctioneel