

NN31545.1954

ICW Nota 1954^{II}
februari 1989



nota

instituut voor cultuurtechniek en waterhuishouding, wageningen

GRONDGEBRUIKERSSITUATIE 1988 IN DE GLASTUINBOUWGEBIEDEN
ALBERT VAN 'T HARTWEG, BOSCHPOLDER, NOORDSE BUURT EN
PIJNACKER-OUDE LEEDE

BIBLIOTHEEK DE ZAAFF
Droevendaalsesteeg 3a
Postbus 241
6700 AE Wageningen

A.K. van Hemert
ing. Th.G.C. van der Heijden
ing. I.M.J. Schmitz

1792614

Nota's van het Instituut zijn in principe interne communicatie-
middelen, dus geen officiële publikaties.
Hun inhoud varieert sterk en kan zowel betrekking hebben op een
eenvoudige weergave van cijferreeksen, als op een concluderende
discussie van onderzoeksresultaten. In de meeste gevallen zullen
de conclusies echter van voorlopige aard zijn omdat het onderzoek
nog niet is afgesloten.
Bepaalde nota's komen niet voor verspreiding buiten het Instituut
in aanmerking



0000 0941 1139

16 FEB. 1998

INHOUD

	blz
1. INLEIDING	1
2. WERKWIJZE	2
3. GRONDGEBRUIKERSKAART	4
4. BEDRIJFSFORMULIER	6
5. GEBIEDSINFORMATIE	8
5.1. Albert van 't Hartweg	8
5.2. Boschpolder	8
5.3. Noordse Buurt	9
5.4. Pijnacker-Oude Leede	10

1 . INLEIDING

De gebieden Boschpolder, Noordse Buurt en Pijnacker-Oude Leede zijn in 1988 door de Minister van Landbouw en Visserij aangewezen als reconstructiegebied op basis van de Regeling Reconstructie Oude Glastuinbouwgebieden (RROG). Reeds eerder (1987) gold dit voor het gebied Albert van 't Hartweg.

Ten einde inzicht te krijgen in de grondgebruikerssituatie heeft de Landinrichtingsdienst (LD) het Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW) opdracht verstrekt deze situatie in kaart te brengen.

De opname van de grondgebruikerssituatie alsmede het vervaardigen van de grondgebruikerskaart is uitgevoerd door het betreffende DBH-district van de afdeling Uitvoering Regelingen in de provincie Zuid-Holland. Het ICW heeft in deze een coördinerende en controlerende taak.

In dit rapport wordt de werkwijze besproken en wordt tevens een toelichting gegeven op de grondgebruikerskaart en de hierbij behorende bedrijfsformulieren. Als laatste wordt enige gebiedsinformatie, voortvloeiend uit de opname, gegeven.

2. WERKWIJZE

De opname van de grondgebruikerssituatie heeft tot doel het opsporen en registreren van grondgebruikers van alle cultuurgrond die binnen de gebiedsgrens is gelegen. Bovendien moeten van alle binnenblokbedrijven (dit zijn die bedrijven waarvan de hoofdbedrijfsgebouwen binnen de gebiedsgrens zijn gelegen) ook alle kavels buiten de gebiedsgrens worden opgenomen.

Het reconstructiegebied Albert van 't Hartweg omvat 170 ha en is gelegen in de gemeente Nieuwerkerk aan de IJssel, het gebied Boschpolder (150 ha) ligt in de gemeente Naaldwijk, het gebied Noordse Buurt (80 ha) ligt in de gemeente Zevenhoven en het gebied Pijnacker-Oude Leede (110 ha) ligt in de gemeente Pijnacker. De gebiedsgrens is voor elk gebied door de LD aangegeven en komt overeen met die in het Advies ex artikel 6 van de Regeling Reconstructie Oude Glastuinbouwgebieden voor elk van de bovengenoemde gebieden.

Voor de opname van de grondgebruikerssituatie en de vervaardiging van de grondgebruikerskaart is gebruik gemaakt van:

- 2 sets luchtfoto-kaarten schaal 1 : 3 000. Voor het gebied Albert van 't Hartweg bestaat elke set uit 2 bladen; Boschpolder: 2 bladen; Noordse Buurt: 1 blad en Pijnacker-Oude Leede: eveneens 1 blad.

Verder per gebied:

- bedrijfsformulieren;
- naam, adres en woonplaatslijst van geregistreeerde grondgebruikers uit de gemeenten Nieuwerkerk aan de IJssel, Naaldwijk, Zevenhoven en Pijnacker;
- overzichtskaartje met de bladindeling van de luchtfotokaarten, schaal 1 : 25 000;
- legenda behorende bij de luchtfoto-kaarten;
- lijst met afkortingen van gemeenten;
- straatnamenkaart van de gemeente Nieuwerkerk aan de IJssel, Naaldwijk, Zevenhoven en Pijnacker;
- teken-, reken- en schrijfmateriaal;
- instructie voor de opname van de grondgebruikerssituatie en het vervaardigen van de grondgebruikerskaart.

De luchtfoto-kaarten zijn door de LD voorzien van de gebiedsgrens, de wegen, de waterlopen, bos en woeste grond. Dit gegeven is van belang aangezien een kavel niet doorsneden mag worden door de gebiedsgrens, door wegen en/of waterlopen en binnen de kavelbegrenzing ook geen bos en/of woeste grond mag voorkomen. De luchtfoto-kaarten zijn op het ICW voorzien van het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoeksmeting. Een set luchtfoto-kaarten wordt gebruikt als werkkaart, de andere set als netkaart.

In principe wordt ieder landbouwbedrijf binnen het gebied bezocht en wordt in overleg met het bedrijfshoofd het volledige grondgebruik opgenomen. De verkregen informatie wordt deels ingevuld op de bedrijfsformulieren en deels verwerkt op de werkkaart (luchtfoto-kaart). Naast de informatie over de eigen kavels die het bezochte bedrijf in gebruik heeft, wordt ook informatie verzameld over de kavels in de directe nabijheid van zijn eigen kavels. Dit is bedoeld om ook kavels van niet-geregistreerde grondgebruikers (particulieren genoemd) en van buitenblokbedrijven, die niet worden bezocht, te achterhalen.

Bijzondere vormen van grondgebruik worden aangeduid met de soort bijvoorbeeld "sportveld", "uitbreidingsplan" of "crossbaan". Zaaiklaar gehoude land en andere vormen van grondgebruik van maximaal 1 jaar zijn opgenomen bij de oorspronkelijke gebruiker: de verhuurder. In het algemeen wordt de grond die structureel door een bedrijf wordt gebruikt opgenomen bij die gebruiker.

Als tijdstip van opname is voor alle 4 gebieden de laatste landbouwtelling aangehouden en wel landbouwtelling 1988.

Is van een afgerond geheel het grondgebruik opgenomen dan wordt dat gedeelte overgebracht op de netkaart (luchtfoto-kaart): de uiteindelijke grondgebruikerskaart. Bij het overbrengen wordt eveneens duidelijk of er nog onvolkomenheden voorkomen op de werkkaart zoals blanco kavels.

Nadat de oplevering van de netkaart en de bijbehorende bedrijfsformulieren heeft plaats gehad, wordt op het ICW een laatste controle uitgevoerd en worden de CBS-nummers, op de grondgebruikerskaart (netkaart) en de bedrijfsformulieren, omgenummerd naar ICW-nummers. Dit in verband met de privacy-wetgeving en de terzake gemaakte afspraken met DG-LAVO.

3. GRONDGEBRUIKERSKAART (netkaart)

De grondgebruikerskaart bestaat voor de gebieden Albert van 't Hartweg en Boschpolder uit 2 bladen, voor Noordse Buurt en Pijnacker-Oude Leede uit 1 blad. Van alle bladen is de schaal 1 : 3 000. De kavelgrenzen zijn met zwarte pen ingetekend. In de veldkavels is met zwarte pen het gebruikersnummer vermeld. Betreft het een huiskavel dan is het gebruikersnummer met een rode pen vermeld. Dit laatste met uitzondering van het gebied Boschpolder waar alle kavels, dus ook de huiskavel, met zwarte pen zijn vermeld. De plaats van de hoofdbedrijfsgebouwen is in alle gevallen met een rood kruisje aangegeven.

Het gebruikersnummer bestaat op de grondgebruikerskaart uit een lettercode en een getal. Als er sprake is van een geregistreeerde grondgebruiker (>10 SBE) duidt de lettercode op de gemeente waar de gebruiker is geregistreeerd en het getal op het volgnummer binnen deze gemeente. In het hoofdstuk "Bedrijfsformulier" wordt een overzicht gegeven van de voorkomende gemeenten met hun afkortingen. Naast geregistreeerde grondgebruikers zijn ook particuliere grondgebruikers onderscheiden. Onder een particulier wordt verstaan een niet-geregistreeerde grondgebruiker of een geregistreeerde grondgebruiker < 10 SBE. Een kavel van een particulier wordt slechts dan geregistreeerd als deze groter of gelijk is aan 25 are cultuurgrond.

Kleinere kavels van particulieren zijn aangegeven met een rode P ten teken dat aan deze kavels aandacht is geschonken; deze kavels worden echter niet op een bedrijfsformulier vermeld. De particuliere gebruikers hebben een zogenaamd P-nummer; de kavel wordt aangeduid als P-kavel. Het nummer bestaat uit de letter P gevolgd door een letter zijnde de eerste letter van de achternaam, vervolgens een volgnummer dat wordt toegekend in volgorde van aantreffen. Voorbeeld: PA1: Is de eerste particuliere grondgebruiker waarvan de achternaam begint met een A.

Heeft een grondgebruiker meer kavels dan staat achter het gebruikersnummer het kavelnummer vermeld dat correspondeert met het kavelnummer op het bedrijfsformulier. Staat er geen kavelnummer genoteerd dan heeft die grondgebruiker slechts een kavel. Verder is in elke veldkavel met zwarte pen het ontsluitingspunt aangegeven door middel van een / teken. Het ontsluitings-

punt van een veldkavel is EEN punt in de kavelgrens waar de gebruiker, gerekend vanaf het hoofdbedrijfsgebouw, de kavel binnengaat. Het ontsluitingspunt van de huiskavel is het hoofdbedrijfsgebouw en is aangegeven met een rood kruisje. Grenst een ontsluitingspunt niet aan de weg dan is de route, die wordt afgelegd tussen het ontsluitingspunt en de weg met een stippellijn aangegeven.

Aan de gebiedsgrens staan gebruikersnummers van buitenblokbedrijven genoteerd. Op de aangegeven plaatsen komen de buitenblokkers het gebied binnen. Voor elke buitenblokker is slechts EEN maal zo'n punt aangegeven ook al komt een buitenblokker op meer plaatsen het gebied binnen, afhankelijk van de kavel die men bezoekt.

Naast de kavels zijn op de netkaarten ook wegen, waterlopen, bos, woeste grond en de gebiedsgrens aangegeven.

4. BEDRIJFSFORMULIER

De bedrijfsformulieren zijn verdeeld naar binnenblok-, buitenblokbedrijven en particulieren.

Het gebruikersnummer van geregistreerde grondgebruikers op de bedrijfsformulieren bestaat uit een gemeentenummer en een volgnummer. In de navolgende tabel is per gebied voor alle voorkomende gemeenten de lettercode, vermeld op de gebruikerskaart, en het gemeentenummer, vermeld op het bedrijfsformulier, gegeven.

GEMEENTENAAM:	LETTER- CODE:	GEMEENTE- NUMMER:
Albert van 't Hartweg:		
Boskoop	Bk	284
Nieuwerkerk aan de IJssel	Nij	348
Boschpolder:		
's-Gravenzande	Gz	303
Monster	Mr	343
Naaldwijk	N	346
Wateringen	Wt	406
Noordse Buurt:		
Zevenhoven	Z	411
Pijnacker-Oude Leede:		
's-Gravenhage	Gh	302
Pijnacker	Pn	371

Het gebruikersnummer voor particuliere grondgebruikers is op het bedrijfsformulier gelijk aan het nummer op de grondgebruikerskaart.

De formulieren van de binnenblokkers zitten op numerieke volgorde in een multomap opgeborgen. De regel met kavelnummer 1 van het formulier is gere-

serveerd voor de huiskavel. Behalve de oppervlakte zijn ook de X- en Y-coördinaten van de kavel ingevuld. Deze coördinaten zijn op de gebruikerskaart aangegeven zodat de kavels op deze wijze makkelijk terug zijn te vinden. Verder is op dit formulier de totale oppervlakte (ha) van het bedrijf genoteerd. Ook de oppervlakte die de geregistreerde bij de landbouwtelling heeft opgegeven is genoteerd. Een eventueel verschil tussen beide oppervlakten, indien dit > 10% t.o.v. de CBS-oppervlakte of > 2,5 ha is, is verklaard en staat vermeld onder de kolom "Oorzaak van het verschil".

Een BB onder de kolom "Opmerkingen" betekent dat deze kavel buiten de gebiedsgrens is gelegen maar wel is ingetekend op de gebruikerskaart. Is een kavel buiten de gebiedsgrens gelegen maar kan deze niet worden ingetekend op de gebruikerskaart dan staat eveneens onder de kolom "Opmerkingen" een plaatsaanduiding en op welke afstand van het bedrijfsgebouw de kavel is gelegen.

De formulieren van de buitenblokkers zijn eveneens op numerieke volgorde in dezelfde multomap opgeborgen. Rechtsboven in het blok met naam en adres staat "BB" genoteerd ten teken dat het een buitenblokbedrijf is. Een ander kenmerk is dat de eerste regel niet is ingevuld, deze is immers gereserveerd voor de huiskavel. De totale oppervlakte van het bedrijf is niet ingevuld aangezien alleen de kavels binnen de gebiedsgrens zijn opgenomen. Verder is het formulier op identieke manier ingevuld.

De formulieren van de particulieren zijn op alfabetische en vervolgens op numerieke volgorde opgeborgen. Per kavel zijn de oppervlakte en de X- en Y-coördinaten ingevuld.

5. GEBIEDSINFORMATIE

5.1. ALBERT VAN 'T HARTWEG

In dit 170 ha grote reconstructiegebied komen 68 binnenblokbedrijven, kavels van 5 buitenblokbedrijven en 13 particuliere grondgebruikers voor. Het zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven.

Van de binnenblokbedrijven hebben 51 bedrijven 1 kavel, 9 bedrijven 2 kavels, 3 bedrijven hebben respectievelijk 4, 6, en 9 kavels. Van de 5 buitenblokbedrijven hebben 4 bedrijven 1 kavel en 1 bedrijf 3 kavels in het gebied Albert van 't Hartweg liggen.

Van de 13 particuliere grondgebruikers zijn er 8 die 1 kavel, 1 die 2 kavels, 3 die 3 kavels en 1 die 5 kavels binnen dit gebied hebben liggen. Tabel 1 geeft een overzicht van het aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Albert van 't Hartweg.

Tabel 1. Aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Albert van 't Hartweg

	A a n t a l k a v e l s		
	Binnenblok- bedrijven	Buitenblok- bedrijven	Particuliere grondgebruikers
Binnen gebied	95	7	24
Buiten gebied	8	*	*
Totaal	103	7	24

* niet geïnventariseerd

5.2. BOSCHPOLDER

In dit reconstructiegebied (150 ha) komen 100 binnenblokbedrijven, kavels van 3 buitenblokbedrijven en 5 particuliere grondgebruikers voor. Het zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven.

Van de binnenblokbedrijven hebben 87 bedrijven 1 kavel, 12 bedrijven 2 kavels en 1 bedrijf heeft 4 kavels. De buitenblokbedrijven en de particuliere grondgebruikers hebben ieder ook 1 kavel uitgezonderd 1 particuliere grondgebruiker die 2 kavels in het gebied Boschpolder heeft liggen.

Tabel 2 geeft een overzicht van het aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Boschpolder.

Tabel 2. Aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Boschpolder

	A a n t a l k a v e l s		
	Binnenblok- bedrijven	Buitenblok- bedrijven	Particuliere grondgebruikers
Binnen gebied	113	3	6
Buiten gebied	2	*	*
Totaal	115	3	6

* niet geïnventariseerd

5.3. NOORDSE BUURT

In dit reconstructiegebied (80 ha) komen 56 binnenblokbedrijven, kavels van 1 buitenblokbedrijf en 1 particuliere grondgebruiker voor. Het zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven.

Van de binnenblokbedrijven hebben 51 bedrijven 1 kavel, 4 bedrijven 2 kavels en 1 bedrijf heeft 5 kavels. Het buitenblokbedrijf heeft 1 kavel in het gebied Noordse Buurt liggen. De ene particuliere grondgebruiker heeft 1 kavel binnen dit gebied liggen. Tabel 3 geeft een overzicht van het aantal geïnventariseerde kavels binnen het gebied Noordse Buurt.

Tabel 3. Aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Noordse Buurt

	A a n t a l k a v e l s		
	Binnenblok- bedrijven	Buitenblok- bedrijven	Particuliere grondgebruikers
Binnen gebied	61	1	1
Buiten gebied	3	*	*
Totaal	64	1	1

* niet geïnventariseerd

5.4. PIJNACKER-OUDE LEEDE

In dit reconstructiegebied (110 ha) komen 47 binnenblokbedrijven, kavels van 1 buitenblokbedrijf en 13 particuliere grondbruikers voor. Het zijn voornamelijk glastuinbouwbedrijven. Van de binnenblokbedrijven hebben 41 bedrijven 1 kavel en 6 bedrijven 2 kavels.

Van het ene buitenblokbedrijf ligt 1 kavel in het gebied Pijnacker-Oude Leede. Van de 13 particuliere grondgebruikers zijn er 11 die 1 kavel, en 1 die 2 kavels binnen dit gebied hebben liggen.

Tabel 4 geeft een overzicht van het aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Pijnacker-Oude Leede.

Tabel 4. Aantal geïnventariseerde kavels binnen en buiten het gebied Pijnacker-Oude Leede

	A a n t a l k a v e l s		
	Binnenblok- bedrijven	Buitenblok- bedrijven	Particuliere grondgebruikers
Binnen gebied	53	1	15
Buiten gebied	0	*	*
Totaal	53	1	15

* niet geïnventariseerd

In dit laatste gebied zijn enkele kavels niet voorzien van een gebruikersnummer omdat deze reeds zijn opgenomen bij de opname van de grondgebruikerssituatie van het C.I.-gebied Oude Leede (CI-gebiedsnummer: 191).