

Wijzigende wetten en interessante regelingen

'OPLETTEN EN KANSEN PAKKEN'

In de rundveehouderij is nog veel mogelijk op het gebied van bouwen, ervaren Michel Haarhuis en Jan Oude Hengel van de afdeling Bomap van ForFarmers. Al blijft het goed opletten, op interessante regelingen bijvoorbeeld en op veranderende wetgeving.

In de laatste jaren is er best wat veranderd bij de realisatie van een groeistap. Met name rundveehouders denken dat het met de financiering wel los zal lopen, immers enkele jaren geleden is daar nog uitgebreid met de bank over gesproken. Toch moeten ondernemers niet raar opkijken als de 'ja' van enkele jaren geleden, nu een 'nee' is geworden, weet Haarhuis. "Sinds kort voeren banken een strenger beleid bij het aangaan van financieringen. Er wordt tegenwoordig goed gekeken naar de risico's die de ondernemer wil nemen en de kwetsbaarheid van het bedrijf. Ondernemerschap en rendement zijn veel belangrijker geworden. Banken geven duidelijke grenzen aan."



Ondernemers moeten tegenwoordig goed opletten

... zodat zij handig kunnen inspringen op wijzigen in regelgeving.

Foto: Marcel Bekken

(vervolg pagina 19)

De huidige economische situatie is daarvan een oorzaak, maar ook de sterker fluctuerende kosten en opbrengsten op het melkveebedrijf. “Vroeger wist de ondernemer op 1 januari al wat er op 31 december op de rekening zal staan. Nu is zo iets niet meer mogelijk”, aldus Haarhuis.

Bouwen voor rundvee

Burgers accepteren meer van de rundveehouderij dan van de intensieve veehouderij, zeker tot 200 koeien, merkt Haarhuis. Al blijft het voor de rundveehouderij ook opletten. Gemeenten zijn tegenwoordig verplicht om iedere tien jaar het bestemmingsplan te actualiseren en bij de herziening zie je dat bouwblokken worden afgegrensd. Ook voor melkveebedrijven. Oude Hengel: “Veel gemeenten willen de bouwblokken klein houden. De ondernemer moet dus goed opletten tijdens de bestemmingsplanprocedure, zodat er tijdig bezwaar gemaakt kan worden.” Toch vallen de consequenties voor de rundveehouders in de praktijk doorgaans mee, is zijn ervaring. Een bouwblok tot 1,5 hectare is in veel gemeenten wel mogelijk. Ook staan veel gemeenten toe dat voerplaten buiten het bouwblok vallen. Het vergroten van het bouwblok gaat bijna altijd gepaard met een beplantingsplan. Oude Hengel begroot de tijd tussen het maken van een plan en vergunningverlening op een jaar. “Maar afhankelijk van de situatie kan het ook veel langer duren.”

Interessante regeling: ‘Maatlat’

Bomap constateert dat vrijwel alle ondernemers kiezen voor nieuwbouw. De tijd dat er een spantvak aan de stal werd gezet, is voorbij. De te krappe maatvoering in de oudere stallen vormt een beletsel. Haarhuis ziet dat de nieuwe generatie stallen nagenoeg allemaal voldoen aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. Dit betekent dat ze zijn uitgerust met een emissiearme vloer (dit is sinds 2012 vereist in de MDV-criteria) en ruime maten voor het dierenwelzijn van de koeien. Haarhuis en Oude Hengel adviseren emissiearm te bouwen, ook in gevallen waarin dat niet vereist is. Dat voorkomt dat de stal moet worden aangepast bij verdere aanscherping van de wetgeving in het kader van het actieplan Ammoniak. Hierin staat dat ook rundvee-

houders op termijn emissiearm moeten worden.

Met een MDV-stal kan de veehouder meedoen aan de MIA/Vamil-regeling. Fiscaal is dit wel interessant.

Integraal Duurzaam

Interessant is ook de subsidieregeling voor investeringen in integraal duurzame stallen en houderijsystemen. De meerkosten ten opzichte van een normstal kunnen worden gesubsidieerd. De subsidie bedroeg in 2012 40 procent van de meerkosten met een maximale subsidie van 250.000 euro. Het gaat om investeringen in bijvoorbeeld energie, dierenwelzijn, milieu en arbeid. Groot voordeel is dat de ondernemer het geld cash in de hand krijgt (het betreft geen fiscale verrekening). De regeling kent echter nadelen: de belangstelling was in de afgelopen tranches vele malen groter dan dat er geld beschikbaar was. Op basis van een (ondoorzichtig) puntensysteem wordt het subsidiebedrag dan verdeeld; vooraf is niet in te schatten of de subsidie wordt toegekend. Nadeel is ook dat de ondernemer niet eerder mag beginnen met investeren, alvorens de subsidie is toegekend. Dit betekent dan dat het bouwproject een half jaar stil kan komen te liggen. Het is dus verstandig om in een vroegtijdig stadium de subsidieaanvraag te doen.

Een soortgelijke regeling betreft de Europese GLB-subsidieregeling. Voor het krijgen van subsidie moet tevens aan alle *cross compliance*-voorwaarden worden voldaan. Mocht er later echter een fout worden ontdekt, dan kan dit grote gevolgen hebben voor de inkomens-toeslag. Goed opletten dus!

Kleinere regelingen

Verder komen er af en toe ‘kleine regelingen’ voorbij, van het rijk en/of de provincie. Denk aan mestopslag en asbest verwijderen, zonnepanelen aanschaffen. Oude Hengel: “Hier kun je niet op wachten. Je weet niet van tevoren wanneer welke regeling open gaat. Het is soms een kwestie van geluk hebben dat er iets voorbij komt, op het moment dat je met de nieuwbouwplannen bezig bent.” Volgens Oude Hengel moeten ondernemers zich goed realiseren dat stimuleringsregelingen altijd bedoeld zijn om bovenwettelijke investeringen te bevorderen. Het grootste deel van de méerkosten betaalt de ondernemer uiteindelijk zelf.

Als je de investering toch wilt doen (bijvoorbeeld de aanschaf van een emissiearme vloer), dan is de regeling mooi meegenomen. Anders is het de vraag hoe interessant de regeling voor je is. <

Investering in ammoniak hoog

Haarhuis en Oude Hengel vinden het jammer dat de overheid tot nu toe geen managementmaatregelen accepteert om de ammoniakemissie terug te dringen. Daarom zijn ondernemers nu gebonden aan dure oplossingen, zoals emissiearme huisvesting. Deze wordt door Bomap becijfert op minimaal 200 euro per koeplaats. Dit is het bedrag dat de ondernemer kwijt is voor de reductie van slechts 1,5 kilo ammoniak. In provincies waar nog ammoniak aangekocht kan worden, lopen de kosten nog verder op. De kosten voor ammoniak kunnen wel 10.000 - 20.000 euro per bedrijf bedragen.

Het project Proeftuin Natura 2000 onderzoekt mogelijkheden om voer- en managementmaatregelen mee te laten nemen in de vergunningverlening. Gewerkt wordt aan de BEA (Bedrijfsspecifieke Excretie Ammoniak) in navolging van de BEX. Het is nog onbekend wanneer deze mogelijkheid beschikbaar komt.

Ook de PAS (Programmatische Aanpak Stikstof) zou problemen met de vergunningverlening moeten oplossen. In de loop van 2009 verwachtte het rijk de PAS te kunnen introduceren, maar dat mislukte. Nu ziet het er naar uit dat de PAS niet eerder dan in 2014 wordt ingevoerd.