



# Goede groene daken niet langer alleen een luxe

*Een groene gevel met het Vertigreen systeem van ZinCo.*

**Nu het bijna 40 jaar geleden is dat het eerste groene dak werd aangelegd, is de tijd aangebroken om een vervangingsmarkt toe te voegen aan het portfolio van hoveniers en specialisten in groene daken. Temeer omdat slechte installaties en zogenaamde 'fly-by-night installateurs' de reden zijn dat het aantal vroegtijdige vervangingen de komende jaren sneller zal groeien dan aanvankelijk kan worden verwacht.**

Auteur: Guy Oldenkotte

De hype rondom groene daken is pas van vrij recent. Maar de eerste installatie dateert alweer van medio jaren '70. Het is dus niet verwonderlijk dat binnenkort gestart gaat worden met de vervanging van de oudste installaties in ons land. Volgens Peter Koop van ZinCo zal dat aantal vervangingen echter groter zijn dan aanvankelijk was verwacht. "Er zijn veel bedrijven in ons land die geen of onvoldoende ervaring hebben met het aanleggen van een groen dak. Dat is eigenlijk altijd al zo geweest omdat veel bedrijven

vaak snel wilde meeliften op een hype terwijl ze niet voldoende kennis en ervaring hadden om de installatie correct uit te voeren. Ik verwacht daarom dat we de komende jaren veel daken zullen krijgen die vroegtijdig vervangen moeten worden omdat ze niet (langer) voldoen aan de wensen en eisen die bij de aanleg werden gesteld." Koop is niet gelukkig met deze situatie. "De slechte bouwers hebben een negatieve uitstraling op de gehele branche. Uiteindelijk raakt het ons allemaal." Hij pleit daarom voor de

invoering van kwaliteitseisen. "In het verleden hebben we succesvol gelobbyed om regels op te stellen. Nu willen we dat doortrekken naar het invoeren van kwaliteitseisen voor producten, de beplantingskeuze en de dikte van het substraat. De industrie kent nog altijd teveel bouwers die zich weinig aantrekken van de voorwaarden voor een goed groendak. De klant komt echter daar pas achter wanneer het telaat is. Die denkt aanvankelijk dat deze een groen dak geleverd heeft gekregen totdat twee weken zomerse tempera-



ZinCo adviseert tegenwoordig vormvaste drainage systemen.

turen aantoont dat de substraatlaag te dun is en er dus onvoldoende waterberging aanwezig is. Maar dan is het al te laat en moet de beplanting vaak worden vervangen." Die ervaring is voor de klant vervelend. Maar kan in sommige gevallen ook funest zijn. "We kennen ook verhalen van bouwers die niet hebben gekeken of een dak een bepaalde constructie wel kon dragen waardoor deze doorbogen. Of die een groen dak hadden aangelegd dat vervolgens bij de eerste windvlaag werd beschadigd. Bij dit soort situaties kunnen de gevolgen niet te overzien zijn. En dat heeft een impact op de gehele industrie."

Maar het zijn niet alleen de bouwers die debet zijn aan slechte groendaken. "Het dak op de TU in Delft moest onlangs ook vroegtijdig worden vervangen. De combinatie van het gebruikte

systeem, de toepassing en het gebruik van het dak bleek uiteindelijk niet te werken. De studenten zagen in het dak een ideale ski-piste tijdens de winter. De skistokken prikten daarbij door de groene mat en de onderliggende lagen heen waardoor het dak ging lekken. Omdat het hierbij ging om het dak van de bibliotheek was het leed niet te overzien."

Een vroegtijdige vervanging heeft een aantal extra nare consequenties voor de eigenaar van het vastgoed. "Veel gemeenten verstrekken subsidies voor de aanleg van een nieuw groen dak. Maar de vervanging van een bestaand groen dak zal men zelf moeten bekostigen. Als je dus de verwachte levensduur van tenminste 30 jaar niet kunt halen dan is dat een fikse afschrijving en

kostenpost. Je verliest daarbij drie keer, temeer omdat het vervangen van een bestaand groendak een intensief karwei is dat vaak extra kosten oplevert."

### Optimale kruisbestuiving

Koop's advies voor kopers van groene daken of gevels om dergelijke excessen te voorkomen is eenvoudig; "kijk naar het referentielijst van de betrokken partijen. Vaak kun je het terugleiden naar één of twee leveranciers. Alleen zij die al jarenlang betrokken zijn bij dit soort producten weten waar het over gaat en wat er wel of niet werk". Koop schaarde ZinCo daarbij tot dat select gezelschap. "Onze moederbedrijf in Duitsland bestaat al sinds 1972 en we groeien jaarlijks nog altijd zo'n 10 tot 20%." Ruim 30 hoveniers en groene daken specialisten vormen daarbij de kern van het klantenbestand van ZinCo. "Wij staan ze allemaal bij met advies en suggesties, ongeacht het volume dat ze afnemen."

## Jaarlijks levert ZinCo in de Benelux alleen al zo'n 300 000 vierkante meter groene daken aan

Jaarlijks levert ZinCo in de Benelux alleen al zo'n 300 000 vierkante meter groene daken aan. "Daarbij maken we dankbaar gebruik van de kennis die in ons Duits moederbedrijf aanwezig is. Uiteindelijk is het concept van groene daken in Duitsland ontwikkeld en is er dus veel kennis en ervaring bij onze oosterburen aanwezig." Het Duitse moederconcern van ZinCo Benelux is al sinds 1957 actief op de markt. Grondlegger Walter Zink introduceerde in 1960 al z'n eigen ideeën voor groendaksystemen voor platte daken. "Vanaf eind jaren '70 zijn die ideeën van Walter Zink door heel Europa verspreid en vormen ze de basis van vele groenedaken concepten." Volgens Koop is het daarom niet verwonderlijk dat je tegenwoordig veel producten op de Nederlandse markt ziet die een Duitse achtergrond hebben. "De rage van groene daken werd in heel Duitsland overgenomen en vele toeleveranciers spelen daar nu op in." Maar toch is niet alles Duits dat de klok slaat. "Het is juist weer Nederland dat nu het voortouw neemt voor wat betreft de groene gevels. Collega's van vestigingen in andere landen kloppen daarom regelmatig weer juist bij ons aan wanneer ze op zoek zijn naar informatie voor een dergelijke toepassing."

Voor de gehele ZinCo groep is dit dus een mooie kruisbestuiving tussen de verschillende activiteiten en vestigingen." Het groene gevel systeem van ZinCo neemt Koop daarbij als voorbeeld. Het concept werd ontwikkeld in Nederland. "Er zijn diverse systemen op de markt die de beplanting van een groene gevel bijeen moet houden en waarbij met systemen de vochtuishouding in de gaten wordt gehouden. In ons Vertigreen systeem bepalen de planten echter zelf wat hun waterbehoefte is. Het is volledig zelf-regulerend." Om de kwaliteit van hun producten te garanderen houdt ZinCo alles in eigen hand. "We hebben zelfs onze eigen kwekerij die onze eigen planten en uniek en gepatendeerde sedummaten kweekt en waar men precies weet waar men rekening mee moet houden. We weten daarom zeker dat al onze producten voldoen aan de verschillende eisen die we stellen voor wat betreft kwaliteit en duurzaamheid. Daardoor durven wij rustig 10 jaar verzekerde garantie af te geven op onze producten. En, in sommige gevallen, kunnen wij die kwaliteit zelfs te garanderen voor een langere periode."

#### Nieuwe ontwikkelingen

De ervaring die ZinCo de afgelopen jaren is opgebouwd rondom het aanleggen van groene daken in de Benelux heeft geresulteerd in een heel scala aan nieuwe producten. Daarbij probeert ZinCo de

natuurlijke omstandigheden zoveel mogelijk na te bootsen om zo een duurzame leefomgeving te creëren voor de meest uiteenlopende vormen van vegetatie op daken en dekken.

Maar de techniek is de afgelopen jaren ook veranderd. "Voorheen was men voorstander van een drainagelaag die niet vormvast was. Dit leidde echter vaak tot drainageproblemen. Daarom adviseren we tegenwoordig standaard om te kiezen voor een vormvaste drainagelaag," aldus Koop. Ook heeft ZinCo substraatlagen toegevoegd die beter bestand zijn tegen winterse invloeden zoals vorst en overvloedige neerslag.

### Wij durven rustig 10 jaar verzekerde garantie af te geven op onze producten.

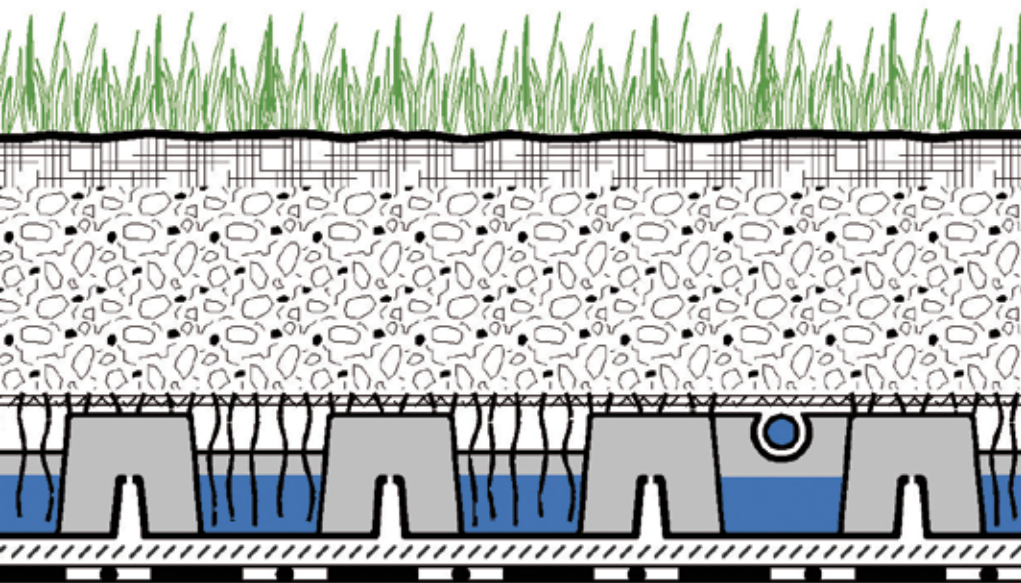
De meest recente ontwikkeling van ZinCo is Zomerweide-systeem; het eerste systeem ter wereld voor onderhoudsvriendelijke intensieve daktuinen. Het Zomerweide systeem heeft een capillair werkend watergeefstelsel dat verwerkt is in de drainageplaat.

Koop ziet steeds vaker dat het gebruik van een groen-dak anders is dan in het verleden. "Groene daken worden ook steeds meer erkent voor hun koelende en isolerende waarde. Daarnaast zijn groene daken uitstekende ondergronden voor het



Peter Koop

plaatsen van zonnepanelen omdat ze bijdragen in de effectiviteit van deze panelen. Op bitumen-daken kan de temperatuur oplopen tot zo'n 80 graden. Maar daardoor gaat zo'n 5 tot 10% van de energie die wordt opgewekt, verloren. Omdat groene daken de temperatuur lager houden, zijn zonnepanelen op dit soort daken effectiever." Groene daken zijn tegenwoordig ook onder te brengen in verschillende groepen. ZinCo heeft voor elke groep wel een specifieke oplossing of bijdrage ontwikkeld. "Zo'n 40% van de daken waarvoor wij leveren zijn zogenaamde Extensieve daken. De overige 60% zijn de bekende intensieve daken. Maar we zien ook steeds vaker dat groene-daken worden ingezet als een kwekerij van groenten en fruit. Het principe van 'urban farming' wordt steeds meer een hype en krijgt langzaam maar voet aan de grond in Nederland. Voor dergelijke projecten hebben we daarom een speciale substraat ontwikkeld." Koop juicht die ontwikkeling toe. "Ik vind het een leuke ontwikkeling omdat het het meervoudig gebruik van ruimte onderstreept." Die ontwikkeling sluit prima aan bij de benadering die ZinCo heeft voor wat betreft groene daken en gevels. "Groene daken zijn niet langer een luxe," stelt Koop. "Ze zijn een pure noodzaak omdat ze helpen het evenwicht tussen beton, asfalt en groen te bewaren in een stedelijke omgeving. "



Een doorsnede van het Zomerweide systeem.