



Minimale stress en maximaal resultaat

Design & Construct: ideale aanpak voor veeleisende opdrachtgever?

Een nieuw veld – of het nu natuur of kunstgras is - veroorzaakt heel wat stress. De belangen van sporters, gemeentebestuurders, fieldmanagers en clubbestuurders moeten op één lijn gezet worden om een optimaal resultaat tegen een redelijke prijs te krijgen. Het is niet verwonderlijk dat gemeentes daarom soms kiezen om grotere projecten via Design & Construct aan te besteden.

Auteur: Hein van Iersel

Een aardig illustratie van deze trend is een groot project dat Heijmans Sport en Groen gegund heeft gekregen in de Gelderse gemeente Beuningen. Beuningen is een snelgroeiende gemeente vlakbij Nijmegen van 25.000 zielen, verdeeld over de groeikern Beuningen en een aantal kerkdorpen. Op een landelijk gebied tussen Beuningen en kerkdorp Ewijk is Heijmans bezig met de realisatie van een voetbalcomplex. Er is specifiek voor deze locatie gekozen vanwege de goede bereikbaarheid maar bovenal omdat hier een groot deel van de toekomstige groei van Beuningen en kerkdorp Ewijk zal plaatsvinden.

Marco van de Pas: “Meer dan wat ik nu ver-



Marco van de Pas

Symposium

In het voorjaar van 2010 zal Heijmans Sport en Groen waarschijnlijk in samenspraak met de gemeente Beuningen een minisymposium organiseren over Design & Construct in het algemeen en het project in Beuningen in het bijzonder. De exacte datum daarvan zullen we later communiceren via de Fieldmanager-website

tel, hebben wij eigenlijk niet gehoord van de gemeente: een globale locatie en de vraag om drie kunstgrasvelden en twee natuurgrasvelden aan te leggen. Op basis daarvan moesten we ons plan ontwerpen. Extra punten konden we daarnaast verdienen door in ons plan duurzaamheid in te bouwen. Andere belangrijke punten waren snelheid van realisatie en natuurlijk een scherpe prijs. Het grote voordeel van Heijmans is, dat we in staat zijn het complete proces met eigen mensen te realiseren. Voor ieder onderdeel van het bouwproces hebben wij een gespecialiseerde dochteronderneming. De opdrachtgever, in dit geval de gemeente Beuningen, heeft te maken met één persoon die alles coördineert binnen de Heijmans Groep."

Van de Pas vervolgt: "Ik durf de stelling aan dat wanneer je als gemeente het hele proces zelf coördineert dat dit je vele maanden extra kost. Vergeet ook de vergunningen van de nutsbedrijven niet. Hier is dat allemaal goed gegaan, maar deze organisaties zijn meer bureaucratisch waarbij de communicatie over verschillende schijven verloopt."

Bijzonder

Afgezien van de aanbestedingsmethode zijn de velden die aangelegd worden in Beuningen niet heel bijzonder. De kunstgrasvelden zijn van het type DD Challenge Pro2. Van de Pas: "Eén van de vragen van de opdrachtgever was dat specifiek SBR gebruikt moest worden in de kunstgrasvelden, dit vanwege de sporttechnische eigenschappen. Naast de drie kunstgrasvelden is ook één traditioneel natuurgrasveld en één Wetra-constructie aangelegd. Een aantal voorzieningen op het gebied van duurzaamheid is wel bijzonder. Zo wordt de warmte van het douchewater via een warmtewisselaar gebruikt als voorverwarming van het warm water. Daarnaast is de kantine voorzien van een warmte-isolerend sedumdak en wordt het water van de drainage door een ecologische zone geleid voordat het op het oppervlakte water terecht komt."



André Bosveld

Reactie Fieldmanager Beuningen

Design & Construct is een aanbestedingsmethode waarbij het ontwerp en de uitvoering in handen zijn van één partij: de aannemer. Bij de meeste contractvormen (bijvoorbeeld op basis van een RAW-bestek) is er naast de opdrachtgever een ontwerpende partij (het ingenieursbureau) en een uitvoerende partij (de aannemer). Binnen deze driehoek loopt het contact tussen ontwerpende en uitvoerende partij vooral via de opdrachtgever. Wanneer er zaken in de uitvoering misgaan, wijzen de aannemer en de ontwerper vaak naar elkaar. De opdrachtnemer heeft bij een Design & Construct contract de mogelijkheid om veel innovatiever en creatiever met het project om te gaan dan bij een traditionele aanbesteding. Daar mag een aannemer alleen maar uitvoeren wat gevraagd wordt. Bij een Design & Construct contract profiteert de opdrachtgever ervan dat de opdrachtnemer gestimuleerd wordt zijn producten, processen en aanbiedingen kritisch tegen het licht te houden en innovaties toe te passen. De afgelopen tijd is er een trend waarneembaar dat meer projecten worden aanbesteed via Design & Construct contracten. Een aantal aannemers krijgt dan de kans een ontwerp te maken voor een bepaald project. De opdracht wordt gegund op basis van een vooraf bepaalde puntenstelsel. Daarbij kan gekeken worden naar zaken als prijs, kwaliteit, duurzaamheid, levertijd en plan van aanpak.

