

## Bouwen met water in Haarlemmermeer

**In Nederland wordt veelvuldig gesproken over anders omgaan met water, maar het blijft met uitzondering van enkele kleinschalige projecten doorgaans bij mooie worden. In de Haarlemmermeer groeit langzaam maar zeker een heel nieuw concept dat grootschalige waterberging en woningbouw met elkaar verbindt.**

Op stapel staat daar een woonwijk met 20.000 huizen waar tegelijkertijd 3 miljoen m<sup>3</sup> water kan worden geborgen. "Ondanks de prominente en sturende rol van het water weten we niet-

temin een Vinex-dichtheid van 25 woningen per hectare te bereiken", aldus projectleider ir. Steven de Boer van bouwbedrijf Dura Vermeer in Hoofddorp. De Boer leidt een consortium waarin sinds 2004 vijftien verschillende partijen met zeer uiteenlopende disciplines samenwerken. Dit voorjaar vervatte de provincie Noord-Holland het 'bouwen met water' in een zogenoemde structuurvisie waarin de combinatie van de functies waterberging en woning verplicht wordt gesteld. De gemeente Haarlemmermeer gaat de komende tijd de uitgangspunten concretiseren en onder meer de bestemmingsplanprocedure starten. Het idee is dat in 2010 de eerste paal de grond – of het water – in gaat. De nieuwbouw in het circa 800 hectare grote gebied zal exact het verkavelgrid van de oorspronkelijke polder volgen. De wijk bestaat uit modules van 1.000 x 200 meter ofwel twintig hectare. Op elke module komen ongeveer vijfhonderd woningen te staan. ■