

Groendaken en gebruiksdaken hebben een geschatte levensduur van ongeveer 50 jaar. Dat is langer dan het aantal jaren dat we deze daken in Nederland toepassen. Toch dienen zich nu al daken aan voor renovatie. Wat ging hier mis?

Renovatie groendaken: wat ging mis?

De dakdekkers- en hovenierbedrijven die daken aanleggen conform de richtlijnen van Leven op Daken, doen dit niet alleen in de vorm van nieuwbouw. Ook renovatie is een belangrijk onderdeel van het werkpakket. Een steeds belangrijker wordend onderdeel zelfs, want de laatste tijd dient zich ook een groeiend aantal groen- en gebruiksdaken aan voor renovatie.

Meestal is er bij deze daken al bij de aanleg iets fout gegaan. Een nadere bestudering leert dat we onderscheid kunnen maken in enkele hoofdcategorieën fouten die overigens in de meeste gevallen uit onwetendheid zijn gemaakt. Hieronder een opsomming.

1. Grond-, weg- of waterbouwers hebben zich met het dak bemoeid

Ook in geval van nieuwbouw ligt het niet voor de hand om de ingeschakelde grond-, weg- of waterbouwers het dak 'even erbij' te laten doen. De praktijk op het dak is toch echt anders dan op maaiveldniveau. Op het dak werken drainagebuizen om de paar meter niet. **Gevolg:** vernatting, het sedum sterft af en onkruid slaat toe. **Oplossing:** 'platgeslagen' drainagebuizen in de vorm van drainagematten die worden aangebracht op het totale dakoppervlak, zodat het water via het dakafschot altijd zijn weg zal vinden naar de hemelwaterafvoer.

2. Het water kan niet weg onder een rijverharding en er ontstaat lekkage

Dit dak is waarschijnlijk aangelegd door een wegenbouwer in plaats van een dakspecialist. Er is geen drainage aangelegd onder de rijverharding, waardoor het water onvoldoende kan wegstromen in het onderliggende zware zandpakket. Vaak ontbreekt in deze gevallen ook een beschermende afdekking van de dakbedekking, die vervolgens door het intensieve gebruik van de rijverharding beschadigd kan raken en gaat lekken. **Gevolg:** wateroverlast en lekkage. **Oplossing:** het hele dak voorzien van stevige drainagematten die tevens zorgen voor een beschermende laag boven de dakbedekking.

3. Er is onvoldoende afwatering

Dit probleem kan ook ontstaan terwijl er wel drainage is aangebracht, maar waarbij vergeten is dat de plassen op het dak dieper zijn dan de hoogte van de drainagemat. **Gevolg:** vernatting, het sedum sterft af en onkruid slaat toe. **Oplossing:** al tijdens de aanleg zorgen voor goed en evenredig afschot.



Mosvorming op te nat dak



Het groendak vergt meer onderhoud dan verwacht



Het groen op een hellend dak verdroogt of schuift er af

Gevolg: lekkage. Oplossing: gebruik speciale wortelwerende EPDM-dakbanen

4. De muren zijn nat; er lijkt sprake van lekkage

Lekkages doen zich bij groen- en gebruiksdaken slechts zelden voor. Gebeurt het toch, dan is er bij de aanleg iets essentieels fout gegaan. Vaker zien we vormen van vochtdoorslag bij 'de details', meestal dorpels en andere opstanden, vooral bij intensieve projecten. Is de loodopstand te laag, dan bestaat de kans dat het water via capillaire werking achter het lood in de spouwmuur kruipt. **Gevolg:** condensvorming en natte muren. **Oplossing:** voldoende hoge opstanden. Vuistregel is dat het lood bij een opstand minimaal 12 centimeter boven de bovenste afwerklaag uitsteekt (groen, bestrating e.d.). Is dit niet mogelijk, bijvoorbeeld bij deuren, dan moeten aangepaste maatregelen getroffen worden zoals in de vorm van roosters.

5. Er is toch écht sprake van lekkage

In dit soort gevallen is de oorzaak meestal terug te voeren op onwetendheid van de dakdekker en dakhovenier. Het gebeurt nog altijd dat zij ervan uit gaan dat een sluitend EPDM-membraan op het dak wortelwerend is. Dat is ook zo, behalve bij de in het werk gemaakte overlappen en detailleringen. Voor begroeide daken moet altijd gebruik gemaakt worden van speciale wortelwerende en zelfklevende EPDM-dakbanen. Gebeurt dat niet, dan zullen de wortels alsnog bij de detailleringen door de in het werk aangebrachte overlap heen dringen. **Gevolg:** lekkage. **Oplossing:** gebruik speciale wortelwerende EPDM-dakbanen.

6. Het groendak vergt meer onderhoud dan verwacht

Extensieve groendaken vragen weinig onderhoud, maar zijn niet volledig onderhoudsvrij. Niet iedereen realiseert zich dit. **Gevolg:** niet onderhouden sedumdaken veranderen in velden van onkruid. **Oplossing:** zeker in de beginfase wél preventief onderhouden (twee tot drie keer per jaar) óf de volledige substraatlaag er na enkele jaren afschepjen, deze vervangen door nieuwe en daarna alsnog licht onderhoud gaan toepassen.

7. Het groen op een hellend dak verdroogt of schuift er af

Hellende daken verdienen extra aandacht, omdat ze sneller afwateren en windgevoeliger zijn, en daardoor het gevaar in zich hebben sneller te verdrogen. Ook kan de substraatlaag eerder gaan schuiven. **Gevolg:** verdrogend groen of afschuivend substraat. **Oplossing:** een goed anti afschuifstelsel met een hoger waterbufferend vermogen en de mogelijkheid voor een dikkere laag substraat.

Groendaken en gebruiksdaken kunnen in potentie wel tot 50 jaar mee gaan. Gewone platte en licht hellende daken moeten gemiddeld eens in de 15 tot 25 jaar gerenoveerd worden. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid zijn groen- en gebruiksdaken dus een stuk aantrekkelijker. Mits ze wel goed aangelegd worden. Leven op Daken is in dit geval een betrouwbare maar ook uitermate deskundige partij. *L*