



# Dak + dak = speelgemak

## Futuristische overkappingen sieren en bedienen tennispark

Vanaf de A2 springen twee hagelwitte, futuristische overkappingen in het oog. Ze golven elk boven een tennisbaan van Utrechtse tennisvereniging PVDV (Plezierig Vermaak Door Vriendschap, sinds 1950). De wens van de club voor deze overkappingen was zo groot, dat het bestuur bereid was om de uitdaging aan te gaan om in vier jaar tijd verdubbeling van het ledenaantal te behalen voor een rendabele investering. Voorzitter Adriaan van Assem vertelt over de kolkende ambities van zijn tennisvereniging en waarom hij denkt dat deze, ook in crisistijd, te realiseren zijn.

Auteur: Karlijn Raats

Oranjewoud, dat is aangesloten bij de Stichting Sport en Zaken en in dat kader af en toe pro deo helpt met de inrichting van een sportpark, maakte een Programma van Eisen in 2009 in opdracht van PVDV en in 2010 werd de opdracht voor de bouw van tennispark Rijnvliet in de markt weggezet tegen de laagste prijs. De gemeente gaf enige geldsteun, en verder gaven borgsteller Stichting SWS en de bank groen licht. Na het verkrijgen van alle bouwvergunningen kon de bouw in februari dit jaar beginnen. Het kostte een lieve duit, zo'n twee miljoen euro, maar dan heb je ook wat: tennispark Rijnvliet is een pareltje. Op 29 oktober 2011 was de opening.

### De overkappingen

Het indrukwekkendst zijn de twee gigantische overkappingen. De kappen bestaan uit gecoat teflondoeck, Fluotop T2 1202 geheten, en zijn verankerd middels een stalen constructie. De stalen constructie houdt voet aan de grond door 28 heipalen per overkapping die schuin in de grond zijn geplaatst door de geweldige trekkracht die het dak door wind ondervindt. Voordeel van de open overkapping is dat er geen overdruk door warmte nodig is om het doek in de lucht te houden. Dit scheelt veel stookkosten. Ook kent de open constructie geen probleem met de afvoer van vocht door condensvorming. Tot slot wordt de overkapping door de gemeente gezien als een permanent bouwwerk in de aanvraag voor een bouwvergunning. De constructie hoeft dus niet in een bepaalde periode van het jaar te worden afgebroken en opgeborgen. Projectcoördinator Lützen Jongema

van Oranjewoud: "Er moet alleen nog een oplossing komen voor de aansluiting van de 'dakgoten' naar de hemelwaterafvoerplekken die Oranjewoud heeft aangelegd. Light Space, de leverancier van de kappen, zal hiervoor nog opvangbakken ontwikkelen die we tussen de dakgoten en de hemelwaterafvoerpunten plaatsen."

"De manier waarop de overkappingen hier zijn gekomen lijkt een beetje op een soap", begint Van Assem al verrassend. De voorzitter vertelt het verhaal op een montere toon, maar uit de feiten blijkt dat het proces lastig moet zijn geweest. "De club koesterde al jaren de wens voor overkapping op een of meerdere banen, zodat er onder alle weersomstandigheden gespeeld kan worden. In 2007 begonnen we ons te oriënteren op het gebied van overkappingen. We raakten aan de praat met Light Space, een bedrijf uit Veenendaal. Na een lang proces, ging het fout bij de onderhandelingen over de prijs en voor we het wisten hadden we een kortgeding aan onze broek van Light Space, terwijl de opdracht inmiddels al was verstrekt aan een andere leverancier" Van Assem is even stil om spanning op te bouwen en schudt dan meewarig maar glimlachend het hoofd: "We wonnen het kort geding op alle punten. Maar juist op dat moment ging onze leverancier failliet! We zijn daarna met Light Space weer in gesprek gegaan. Uiteindelijk zijn we goedkoper uit geweest, maar het heeft ons helaas ook geld gekost. Pas na dit slepende proces kon de bouw van de overkappingen, evenals de bouw van het paviljoen, de



Zicht vanuit de kantine.

parkeerplaatsen en tennisbanen, beginnen.

### Overig resultaat

Dan is het wel zo prettig dat het resultaat er mag wezen. De acht Tennis Pro Vision-banen stralen nieuwheid uit. Van Assem: "Bij het bouwrijp maken heeft de Gemeente eerst een kleilaag afgegraven en een vliegtuigwrak uit de Tweede Wereldoorlog verwijderd. Daarna is er een zandlaag van 80 cm opgebracht om verzakking in de toekomst te voorkomen. De Gemeente heeft daarin goed geanticipeerd, want er werd



Voorzieningen voor gehandicaptentennis.

gelijk het juiste M3D-zand aangebracht, die voor de banen nodig is. De prullenbakken langs de banen hebben de vorm en kleur van tennisballen. Rond de banen hangen Led-armaturen, met 500 lux voor onder de kappen en 350 lux voor de onverdekte banen. Leverancier van de AAA-lux armaturen is A.Hak uit Veghel. "Omdat we werken met een digitaal afhangsysteem waarop baangebruikers moeten afhangen en een beschikbare baan en tijd voor zichzelf inplannen, kunnen we het lichtgebruik aan baangebruik koppelen. Als een baan niet wordt gebruikt, schakelt de ledverlichting automatisch over op halve lichtsterkte", aldus van Assem. Het nieuwe clubhuis is een trapezevorm en kan bereikt worden via de trappen en een lift naast de oplopende zittribunes. De tribunes zijn gemaakt uit onbewerkt Azobé-hout, waarvan het de bedoeling is dat het door weersomstandigheden vergrijsd. Een stuk gevel is belegd met Red Cedar. De gebouwenstenen hebben dezelfde warme natuurkleuren. Ze zijn speels aangebracht in wildverband, dus wel in een vaste hoogte per steen, maar niet in een vaste breedte. Het interieur is industrieel maar warm door frisse loungekleuren, aanwezige kussens en vrolijke ledverlichting bij de bar. Door het hele clubhuis, zelfs in de gangen tussen de kleedkamers, hangt kleurrijke kunst. De keuken is professioneel en wordt ruimschoots gebruikt. "Tijdens het competitie seizoen en toernooien bereiden we driegangen gerechten voor een hele betaalbare prijs. Daarvoor moet men wel vooraf reserveren,

want de maaltijden zijn populair. Een goede bar en keuken trekt volk, zo werkt dat."

### Terugverdienen investering

De club moet ook wel, want voor een gezonde exploitatie hoopt PVDV voor de toekomst veel nieuwe leden te begroeten. Dat is de eerstvolgende uitdaging voor het bestuur. Van Assem: "We geven onderdak aan de Mahjongvereniging De Hoeksteen en aan de tennisschool. Daarnaast zijn er wel plannen om voor de ouders een soort oppasdienst te organiseren, zodat de ouders dan kunnen tennissen. Daarnaast gaan we ook verdere samenwerking zoeken met scholen en BSO's, maar die zaken zijn nog niet concreet."

Met de Stichting SWS, die samen met de Gemeente, de benodigde borgstelling afgaf bij de bank, is een meerjarenbegroting van tien jaar besproken. "We hebben het project met het oog op de fiscale voordelen gerealiseerd met een stichtingsvorm, Stichting Rijnvliet. De stichting gaat het sportpark exploiteren en beheren. Ik zal vanaf nu vooral actief zijn binnen het verenigingsbestuur en me met de koers van de vereniging bezighouden. De stichting zal het onderhoud organiseren rond drie personen: parkbeheerder Hans van Straalen en de twee groundsmen Jan Schoonhoven en Theo den Ouden. Dat zal samen ongeveer 1 fte bedragen, want het onderhoud betreft veelal ochtenddelen." Voor de overkapping wordt

Het hele tennispark is tot stand gekomen door een samenwerking van staalleverancier Hardeman en doekleverancier Buitink voor de overkapping. Verwarming- en wateraansluitingspecialist Koeleman, electrotechnischbedrijf Pegar, keukenbouwer Beuk horeca en bouwbedrijf StalenHoef voor het paviljoen. Voor het park, buitenverlichtingsbedrijf A. Hak, led-verlichtingsspecialist AA Lux, en groenaannemer Van Zuylen. Projectcoördinator Oranjewoud regelde de aanleg van de Tennis Pro Vision all weatherbanen, de aankleding rond de banen, de parkeerplaatsen, hekwerken, het grondwerk en de kabels en leidingen.



Adriaan van Assem bij een overkapping.



Lutzen Jongema van Oranjewoud.

zelf een schoonmaakstelsel ontwikkeld, want door de ligging aan de A2 wordt hij vies. Nu kunnen alleen aangelijnde alpinisten de kappen schoonmaken, want het werk is niet zonder risico. Parkbeheerder Hans van Straalen gaat zich bezighouden met de ontwikkeling van de wasinstallatie voor het dak. Onder de tribune wordt momenteel nog een verkuimte ontwikkeld voor de groundsmen.



Ook aan de details is gedacht.



Clubgebouw.

Daar kan al het onderhoudsmaterieel staan en dan is er nog ruimte over. Wel moeten de tribunekieren worden afgedekt. "Machines kunnen wel tegen koude, maar niet tegen vocht", weet Adriaan.

Hans van Straalen, de parkbeheerder: "Ik ben niet geheel objectief in mijn mening over het nieuwe park daar ik al meer dan twaalf jaar min of meer dagelijks ermee bezig ben geweest. Ik vind dat wij het mooiste tennispark van Nederland en omstreken gerealiseerd hebben. Voor het onderhoud van het park wordt er een onderhoudsschema opgesteld en daarbij volgen we de adviezen van Oranjewoud. Ook voor het paviljoen wordt een meerjarenschema opgesteld en met de penningmeester is afgesproken dat we

jaarlijks hiervoor gaan reserveren. Uitgangspunt bij het onderhoud is dat er zoveel mogelijk met vrijwilligers gewerkt wordt, die vooral ingezet worden voor de groenvoorziening en onderhoud van het park in het algemeen.

Het (groot)onderhoud van paviljoen en de overkappingen wordt periodiek door professionals gedaan. De banen buiten en de banen onder de overkapping worden onderhouden door twee doorgewinterde groudsmen die dit als een nieuwe uitdaging zien."

#### Motivatie

Van Assem vindt de investering de moeite waard: "We willen mee met de tijd: dat betekent profiteren van de voordelen van

#### Tennis Pro Vision

Zoals bekend hebben gravelbanen naast hun ideale speleigenschappen twee belangrijke nadelen: Gravel vriest op in de winter, waardoor winterbespeeling niet mogelijk is en gravel is erg onderhoudsintensief. In het verleden zijn er kunstgrassystemen ontwikkeld die de genoemde nadelen van gravel niet hebben. Kunstgras is vrijwel altijd bespeelbaar en erg laag in onderhoudskosten. Veel spelers geven echter de voorkeur aan de speltechnische eigenschappen van gravel. De balopsprong is beter en je kunt er beter op glijden. Om aan deze eigenschappen beter invulling te geven is het produkt TennisPro Vision ontwikkeld. De TennisPro Vision toplaag bestaat uit rood keramisch materiaal wat gebonden wordt door een intensief getufte kortpolige (rode) kunstgrasmat. De kunstgrasvezels reiken tot nèt onder de top van de infill waardoor je er prima op kunt glijden. De speltechnische eigenschappen liggen daardoor dicht bij gravel.

#### TennisPro Vision

- 12 mm Tennis Pro Vision toplaag + Geovlies
- 100 mm lava
- 380 mm onderbouw drainzand
- drain

nieuwe technische ontwikkelingen, zoals all weather-banen, overkappingen, Led-verlichting, energiebesparingssystemen en noem maar op. We willen daarmee het gemak van onze leden dienen, maar ook actief zijn in maatschappelijk verantwoord ondernemen. Ons tennispark is gericht op milieuvriendelijkheid, maar we willen ons ook gaan richten op andere doelgroepen, zoals bijvoorbeeld G-tennis. Alle faciliteiten hebben we er al voor aangelegd. Ook hebben we een tennisschool een vaste plek in het gebouw gegeven. Dit moet bijdragen aan het professionaliseren van onze vereniging. Het meerjarenplan is haalbaar."

Van Assem is van mening dat, crisistijd of niet, je er, vanuit een visie over tennis, wat voor over moet hebben als je wat wilt: "De eerste jaren moeten we even doorbijten en de eindjes aan elkaar knopen, maar daarna zullen we blij zijn dat we de stap genomen hebben."