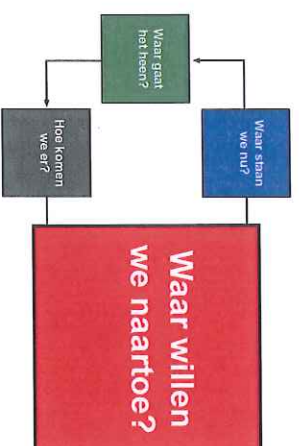


# Overzicht Wensbeelden



- Groen en Gezond
- Duurzame ontwikkeling
- Outdoor Petten
- Regionale ontwikkeling

Geïnspireerd door de inzichten van de eerste week, zijn er door de studenten een viertal IV integrale wensbeelden opgesteld:

Op deze poster wordt ieder wensbeeld in het kort uitgelegd. Meer informatie over de afzonderlijke wensbeelden kunt u vinden in de expositie.

## Wensbeeld Groen en Gezond

Groen en Gezond staat voor het ontwikkelen en versterken van de natuur, groenvoorzieningen, rust en leefbaarheid in Petten. Het dorp zal zich richten op bewoners en toeristen die op zoek zijn naar de rust en natuur aan zee. De potenties op het gebied van natuur worden volop benut. Het dorp ontwikkelt zich als badplaats maar vooral als een natuurkustplaats. Daardoor zal het dorp zich van andere kustplaatsen onderscheiden. Deze ontwikkeling zorgt voor een natuurlijke selectie in de doelgroepen die het liefst zouden willen verblijven zowel permanent als tijdelijk in en om Petten.

## Wensbeeld Duurzame ontwikkeling

Bij duurzame ontwikkeling gaat het over ontwikkelingen die ervoor zorgen dat toekomstige generaties er ook gebruik van kunnen maken, er wordt dus gebruik gemaakt van onuitputtelijke bronnen. Het moet energiezuinig zijn en de ruimte kan multifunctioneel worden gebruikt zodat er geen verlies van ruimte optreedt. Petten moet zichzelf bij deze visie kunnen redden in goede en slechte tijden, dus dat het een zelfvoorzienend dorp wordt. Dit kan eventueel in samenwerking met ECN. Hierdoor zal Petten zich beter op de kaart zetten als innovatief, duurzaam dorp in Noord-Holland.

## Wensbeeld Outdoor Petten

Door de zandsuppletie ontwikkelt Petten zich als een dorp voor sporters en avontuurlijke vakantiegangers. Doordat alle faciliteiten het gehele jaar door toegankelijk zijn voor bewoners en bezoekers profiteert de lokale middenstand mee. Het winkel-aanbod zal zich verbreden heuggen gunstig is voor de aantrekkendheid van het dorp. De landschappelijke kwaliteiten moeten worden bewaakt en potenties worden benut. Het rustige dorpskarakter moet worden behouden. Massatoerisme wordt vermeden.

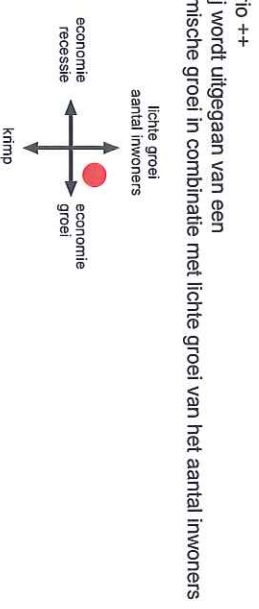
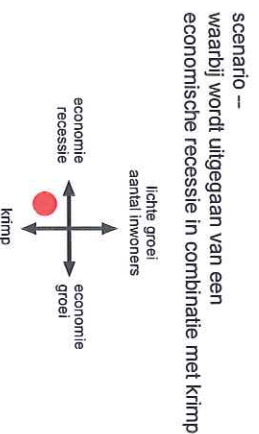
## Wensbeeld Regionale ontwikkeling

De ontwikkeling van Petten staat in het teken van een functionele samenwerking binnen de regio. Lusten en lasten spreiden zich over de regio. Aanwezige kwaliteiten en potenties in de regio op het gebied van wonen, werken, recreatie / toerisme, voorzieningen en natuur en landschap worden zoveel mogelijk benut. De regionale samenwerking overstijgt de gemeentegrenzen. Er wordt ook gekeken naar omliggende gebieden zoals Alkmaar en de Randstad. Regionale en lokale bereikbaarheid is van groot belang.

W  
e  
n  
s  
b  
e  
e  
l  
d  
e  
n

## Confrontatie scenario's met wensbeelden

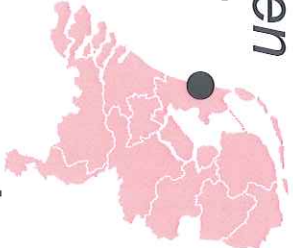
Ieder wensbeeld is geconfronteerd met twee uiteenlopende scenario's:



Iedere poster is in de linkerbovenhoek voorzien van één van deze grafiekjes zodat u kunt zien met welk scenario u te maken heeft.



# Aanleiding & Werkwijze



## Aanleiding

De Hondsbossche Zeeweringen bij het dorpje Petten is een zwakke schakel in de Nederlandse kustverdediging. Deze plek moet op niet al te lange termijn worden versterkt, bij voorkeur door middel van zandsuppletie. Door zandsuppletie ontstaat voor de kust van het dorp Petten een nieuw strand en dat brengt voor de gemeente zijpe en in het bijzonder voor het dorp Petten nieuwe kansen met zich mee. Maar waar moet je dan aan denken? Hoe kijken de bewoners aan tegen deze ontwikkelingen en wat zijn eigenlijk hun wensen voor de toekomst van het dorp?

Met deze vragen zijn een groep eerstejaars planologiestudenten van Wageningen Universiteit, opleiding Landschapsarchitectuur en ruimtelijke planning aan de slag gegaan.

## Werkwijze

Het doel van het project is om op basis van een zorgvuldige analyse van de wensen en ideeën van zoveel mogelijk partijen in het gebied zoals bewoners, ondernemers, belangenorganisaties en overheden een toekomstverkenning te maken van het dorp Petten en omgeving.

In twee weken tijd hebben de studenten de cyclus van toekomstverkenning doorlopen. De vier hoofdvragen van deze cyclus zijn:

- Waar staan we nu?
- Waar gaat het heen?
- Waar willen we naartoe?
- Hoe komen we er?

**Zorgvuldige analyse**  
Van de wensen en ideeën van zoveel mogelijk partijen in het gebied zoals

- bewoners
- ondernemers
- belangenorganisaties
- overheden

Waar staan we nu?

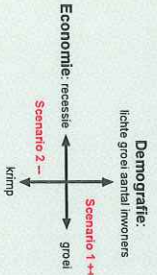
Waar gaat het heen?

Waar willen we naartoe?

Geïnspireerd door de inzichten van de eerste week, zijn er door studenten een viertal integrale wensbeelden opgesteld:

- Groen en Gezond
- Duurzame ontwikkeling
- Outdoor Petten
- Regionale ontwikkeling

Onderzoek naar de het mogelijke verloop van trends en hun mogelijke (ruimtelijke) impact op Petten en omgeving.  
Twee zeer onzekere en invloedrijke trends die daarbij als uitgangspunt zijn genomen zijn: **Economie** en **Demografie**



Deze trends zijn, met een bepaalde handbreedte op twee assen uitgezet en vervolgens met elkaar in verband gebracht.  
Deze confrontatie leidt in principe tot vier scenario's. Twee daarvan (‘++ en --’) zijn verder doordacht en uitgewerkt. Voor deze scenario's is verkend wat de mogelijke gevolgen voor Petten en omgeving zouden kunnen zijn in geval de samenleving met een specifiek verloop van deze twee drijvende krachten wordt geconfronteerd.

Confrontatie scenario's met wensbeelden.

De twee scenario's, waarbinnen een verkenning is uitgevoerd naar antwoorden op de vraag "waar gaat het heen?" zijn geconfronteerd met de integrale wensbeelden. Per confrontatie zijn strategieën en maatregelen bedacht waarmee een poging wordt gedaan een brug te slaan tussen scenario en wens.

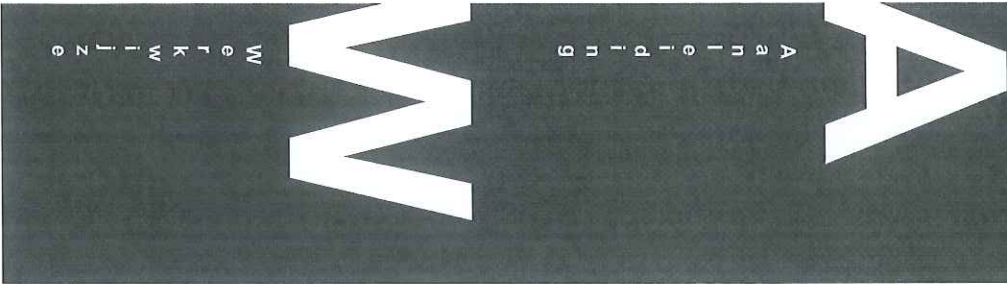
De vraag die in deze fase centraal staat:

"hoe kunnen we anticiperen op de mogelijke ontwikkelingen die op het gebied afkomen in het perspectief van gewenste ontwikkelingsrichtingen?"

|              | Wensbeelden       |                       |                   |                        |
|--------------|-------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|
|              | Groen en Gezond   | Duurzame ontwikkeling | Outdoor Petten    | Regionale ontwikkeling |
| Scenario1 ++ | set maatregelen A | set maatregelen C     | set maatregelen E | set maatregelen G      |
| Scenario2 -- | set maatregelen B | set maatregelen D     | set maatregelen F | set maatregelen H      |

Om tot een duurzame aanpak te komen is het nodig om binnen de specifieke maatregelen A t/m H te zoeken naar overeenkomstige maatregelen. Dat zijn de maatregelen die zonder grote problemen kunnen worden genomen.

20  
24 pnt







## Toekomstverkenning Petten

Scenario - -

Wensbeeld:

# Outdoor Petten



**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
Petten is een echte identiteit kwijt.

**Visie**  
Petten als sportieve kern, zonder massatoerisme

### Scenario

**Economische crisis** → Weinig financiële middelen in Petten  
→ Creatieve oplossingen voor in stand houden voorzieningen  
→ Meer voor minder

**Demografische krimp** → Geen draagvlak voor voorzieningen  
**Kustverdediging** → Dijkverhoging

### Fase 1

#### Algemeen

- 1 • Het aanleggen van ruitersporen m.b.t. de route in het Pettemerbos

#### Centrum

- 2 • Het vernieuwen van de woningen en winkels aan het Plein 1945.  
De gebouwen behouden hun bestemming, maar worden drastisch gemoderniseerd.  
• Herinrichting centrum met nieuwe voorzieningen, passend bij het uiteindelijke doel.  
• Het plaatsen van fietsenstallingen in het centrum van Petten.

#### Korfwater

- 3 • Sloop en herbouw manege.

#### Kust

- 4 • Dijkverhoging en sloop van het woonblok dat binnen het nieuwe profiel staat.

- 5 • Aanleg vispier en beachvolleybalvelden aan het strand.

### Fase 2

#### Algemeen

- De VVV krijgt een reorganisatie waarna het een informatiecentrum wordt voor de outdooractiviteiten die het dorp te bieden heeft en de VVV gaat starten met het verhuren van mountainbikes en stadfietsen.

- Een aantal parkeerplaatsen worden verlegd.

#### Korfwater

- 6 • Installeren survivalgelegenheden.

#### Kust

- 7 • Het plaatsen van een surfloods en een reddingsbrigade op het strand.

### Fase 3

#### Kust

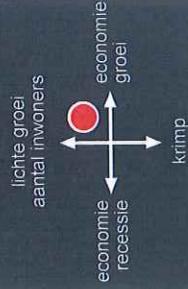
- Voltooiing dijkverhoging



O u t d o o r  
P e t t e n







## Toekomstverkenning Petten

### Scenario ++

### Wensbeeld:

# Outdoor Petten

#### Identiteit van Petten als basis voor visie

Petten is een echte identiteit kwijt.

#### Visie

Petten als sportieve kern, zonder massatoerisme

#### Scenario

**Economische groei** → Hoogconjunctuur → Toeristen willen meer luxe

**Demografische groei** → Voorzieningen hebben voldoende draagvlak

**Kustverdediging** → Zandsuppletie → Ontwikkelen strandporten  
→ Petten onderscheidt zich door outdooractiviteiten

#### Fase 1

##### Algemeen

- Vergroening woonwijken

#### 1 Centrum

- Sloop en nieuwbouw "blauwe huisjes" op het plein 1945. Winkels met appartementen.

- Het VVV wordt van de huidige locatie verplaatst naar een van de nieuwe winkelpanden, het oude VVV-gebouw wordt gesloopt.

#### Korfwater

- Sloop en herbouw manege. De oude gebouwen, hekken, etc. worden gesloopt en daarvoor in de plaats komt een modern gebouw dat van alle gemakken voorzien is voor zowel mens als dier.

#### Kust

- Onderzoek zandsuppletie haalbaarheid

#### Fase 2

##### Algemeen

- 3 • Sportfaciliteiten aanleggen: BMX-parcours, abseilen, wand klimmen, buggyracen, flightboarden

#### 1 Centrum

- Opknappen Plein 1945

- Herinrichting entree centrum vanaf de Spreeuwendijk.

De Ir. Van den Banstraat moet daarom breder en opener van opzet worden.

#### 4 Korfwater

- Uitbreiding/aanpassing parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen aan de Spreeuwendijk worden gefaseerd uitgebreid. Uiteindelijk wordt het aantal parkeerplaatsen verdubbeld.

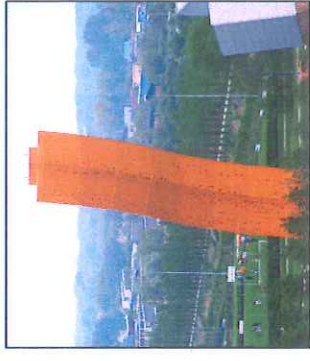
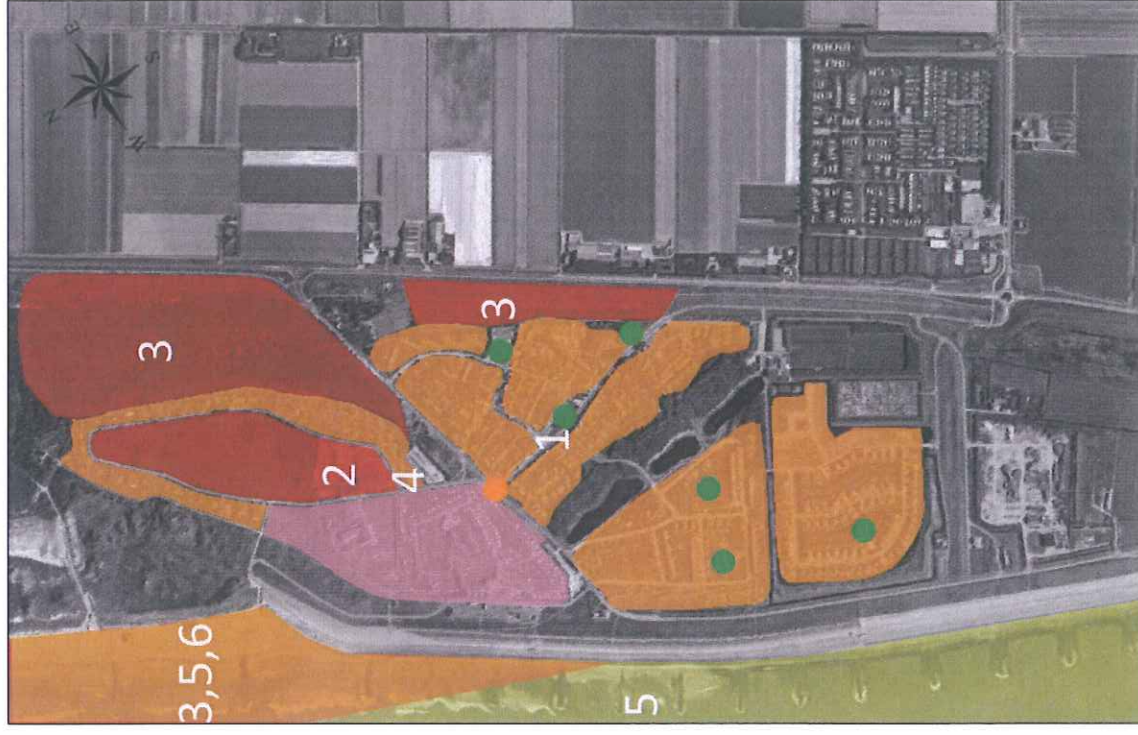
#### Kust

- 5 • Zandsuppletie

#### Fase 3

##### Kust

- 6 • Aanleg surf-/ligstrand, en de survivalbaan, ontwikkelen surfclub





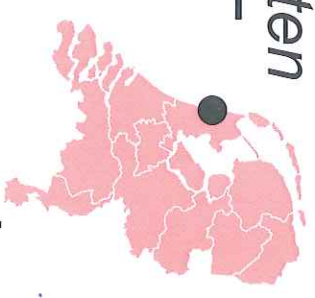


## Toekomstverkenning Petten

Scenario - -

Wensbeeld:

# Duurzame Ontwikkeling



**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
ECN zorgt voor slecht imago Petten

**Visie**  
Petten als innovatief, duurzaam, zelfvoorzienend kustdorp, waar de ruimte optimaal wordt gebruikt door multifunctioneel ruimtegebruik.

**Scenario**  
**Economische crisis** → Meer Nederlandse recreanten en toeristen  
**Stagnatie werkgelegenheid**  
**Demografische krimp** → Mensen trekken weg → Krimp tegen gaan door bouwen duurzame huizen voor ouderen en starters  
**Kustverdediging** → Dijkverhoging en verbreding → Minder zout milieu achter dijk

### Maatregelen

#### Fase 1

1. Compensatie van afgebroken woningen Noordzeestraat in de Eriksstraat, het plein 1945 en op de hoek van de Bergeendstraat en de JC Bellisstraat, energiezuinig
2. De Nolmerban wordt verbonden met Petten West via Bergeendstraat en Vleewint
  - Starten bouw installaties voor groene energie uit het biovergistings-proces
3. De bouw van het bezoekerscentrum van ECN.
4. Voorbereiding dijkverhoging en verbreding (ruimte reservering)

#### Fase 2

- Algemeen
  - In gebruik nemen biovergistingsinstallaties

#### Fase 3

- Algemeen
  - Sloop huizen Noordzeestraat

#### Fase 4

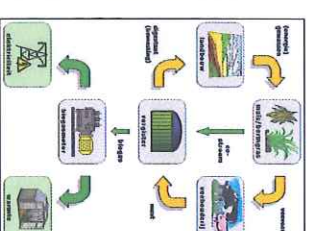
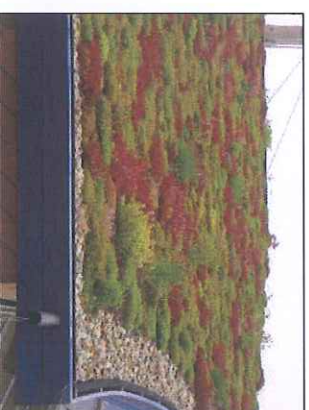
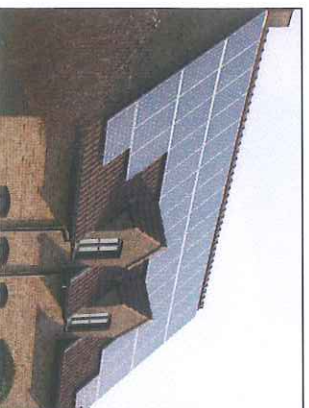
- Algemeen
  - Aanpassing Spreuwendijk, ruimte voor fietser, auto's langzamer rijden

#### Fase 5

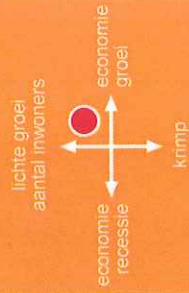
- Kust
  - Dijkverhoging en verbreding



O n t w i k k e l i n g  
D u u r z a m e







## Toekomstverkenning Petten

Scenario ++

Wensbeeld:

# Duurzame Ontwikkeling



**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
ECN zorgt voor slecht imago Petten

### Visie

Petten als innovatief, duurzaam, zelfvoorzienend kustdorp, waar de ruimte optimaal wordt gebruikt door multifunctioneel ruimtegebruik.

### Scenario

**Economische groei** → Meer toeristen het hele jaar door  
→ Meer werkgelegenheid in Petten

**Demografische groei** → Meer vraag naar duurzame ontwikkeling  
→ Meer huizen nodig voor starters die baan in en om Petten vinden

Kustverdediging → Zandsuppletie → Meer toerisme

### Maatregelen

#### Fase 1

##### Algemeen

- 1 • Verouderde woningen energiezuinig maken

##### Centrum

- 1 • Huizen aan Plein 1945 samen met energiezuinig maken ook renoveren
- Supermarkt duurzamer zoals de Konmar in Heerhugowaard

##### Korfwater

- 2 • Sloop manege

##### Kust

- 3 • Zandsuppletie

#### Fase 2

##### Algemeen

- 1 • Urban Turbine systeem en koelwater van ECN gebruiken voor woningen
- 1 • Voltooiing energiezuinige huizen

##### Centrum

- 4 • Meer winkels tussen Spreeuwendijk en Plein 1945
- Meer parkeerplaatsen bij winkels

##### Korfwater

- 2 • Bouw energiezuinige huizen op plaats manege met mosdaken en zonnepanelen
- 5 • Duurzame vakantiehuisjes bij Camping Corfwater

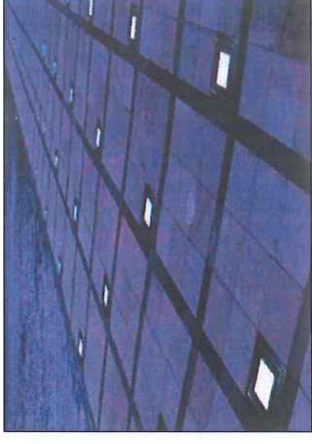
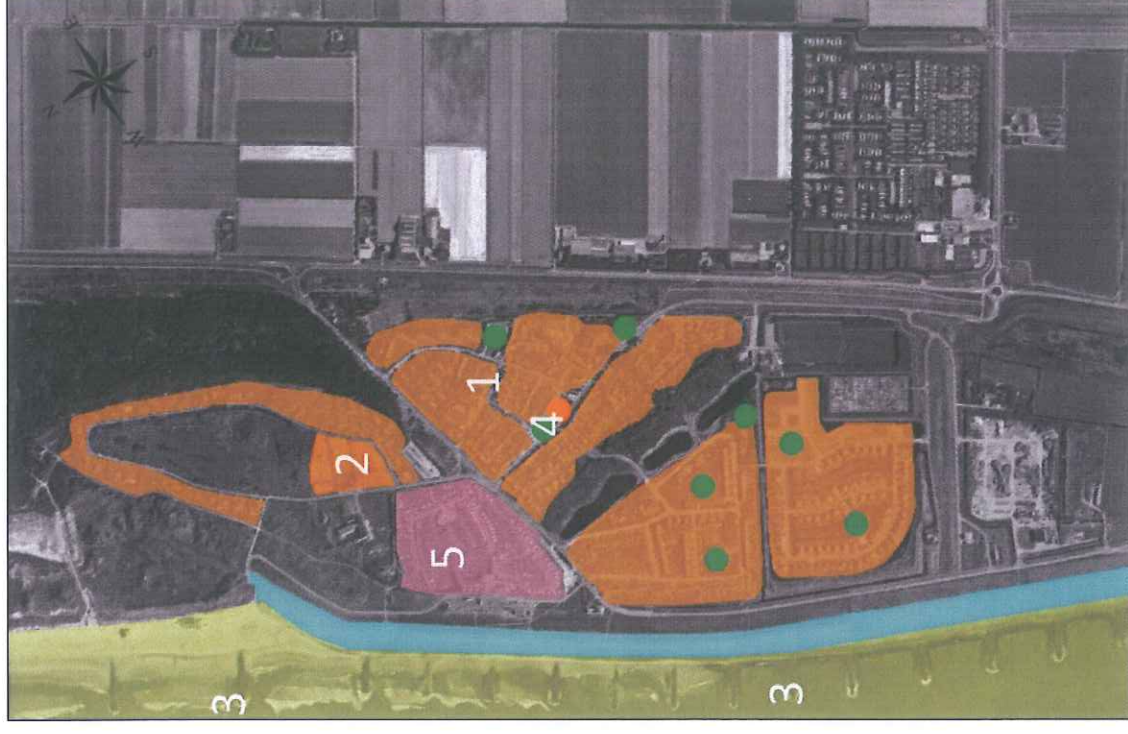
##### Kust

- 3 • Aanleg energie-opwekkende golfbrekers

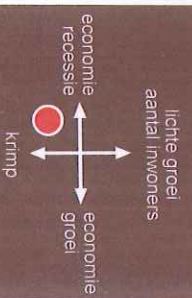
#### Fase 3

##### Algemeen

- Speciale tegels die energie opwekken wanneer men er op loopt of tegels die licht geven door middel van zonne-energie op belangrijkste routes
- Vergroening woonwijken





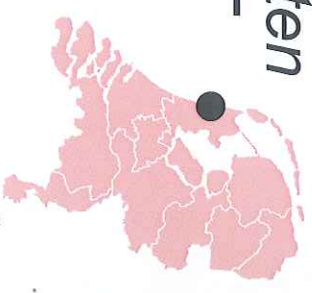


## Toekomstverkenning Petten

Scenario - -

Wensbeeld:

# Regionale Ontwikkeling



**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
Petten als dorp met rust en in de natuur

**Visie**

De economische crisis door vernieuwing van eigen dorp tegenwerken

**Scenario**

**Economische crisis** → Minder bedrijven → Minder financiële middelen voor bevolking → Gebruik openbaar vervoer → Vakantie dichtbij huis → Nederlandse vakantiegangers naar Petten

**Demografische krimp** a.g.v. Vergrijzing

**Kustverdediging** → Dijkverhoging

**Maatregelen**

Fase 1

Algemeen

- Openbaar vervoer naar omliggende dorpen en steden verbeteren

Kust

- 1 • Dijkverhoging en verbreding ? Werkverschaffing

Fase 2

Centrum

- 2 • Renovatie huizen in centrum en winkelruimte realiseren naar wens van bewoners en regio

Korfwater

- 3 • Huis ter duin wordt tot wellnesscenter verbouwd
- Bouw wellnesscenter zorgt voor stageplekken voor jongeren

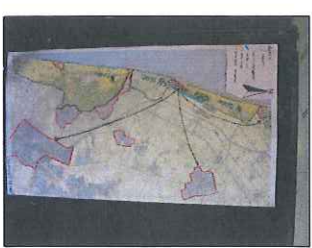
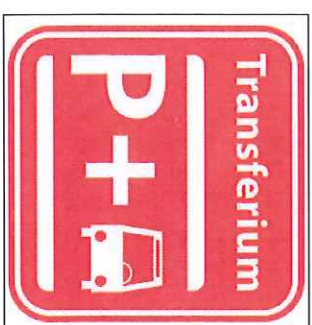
Fase 3

Algemeen

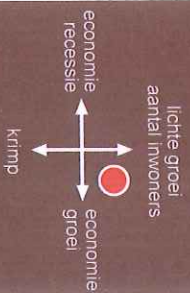
- Ruimtelijk beleid afstemmen op wensen van regio



R  
O  
n  
t  
w  
i  
k  
k  
e  
l  
i  
n  
g





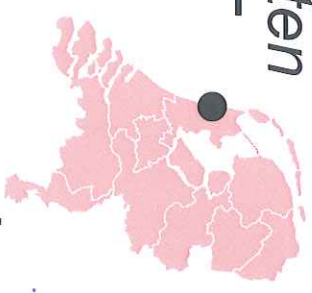


## Toekomstverkenning Petten

### Scenario ++

Wensbeeld:

# Regionale Ontwikkeling



**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
Petten is een dorp met een rust, natuur is in de aangrenzende gebieden.  
**Visie**  
Petten als een natuurlijk kustdorp tussen de drukke badplaatsen.

#### Scenario

**Economische groei** → Meer werkgelegenheid in Nederland  
→ Meer financiële middelen → Beter openbaar vervoer, dorp voor

Pettermer en niet alleen voor toerist

**Demografische groei** → Ook recreatie in en om Petten

**Kustverdediging** → Zandsuppletie

#### Fase 1

##### Algemeen

- Openbaar vervoer naar Schagen
- Campings mogen in de winter open blijven

##### Centrum

- 1 • Opknappen woningen, aan plein verbouwen tot winkelruimte

##### Korfwater

- 2 • Renovatie Manege

##### Kust

- 3 • Zandsuppletie

#### Fase 2

##### Korfwater

- 2 • Openstellen natuurgebied Korfwater
- Voor manege/kinderboerderij worden educatieve leerpaden ontwikkeld

- Manege/kinderboerderij wordt aangevuld met een restaurant, het pannenkoekenhuis kan hierheen verhuizen

- 4 • Parkeerplaats wordt multifunctionele sportplaats, winter schaatsbaan, zomer grasveld

##### Kust

- 3 • Bouw horeca en andere strandfaciliteiten, waaronder jongerenplek

#### Fase 3

##### Algemeen

- Bewegwijzering naar strand vanaf centrum met door kinderen versierde tegels
- Verkeersveiligheid verbeteren

- Een shuttlebus of strandrein van parkeerplaats buiten Petten naar het strand

##### Centrum

- 1 • Horeca clusteren rond Plein 1945
- Bloementuinen bij entrees van het centrum om de plek herkenbaar te maken

##### Korfwater

- Excursies door natuurgebied Korfwater

##### Kust

- Strandevenementen voor de jeugd

#### Fase 4

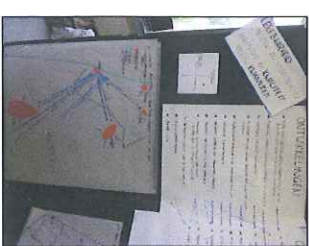
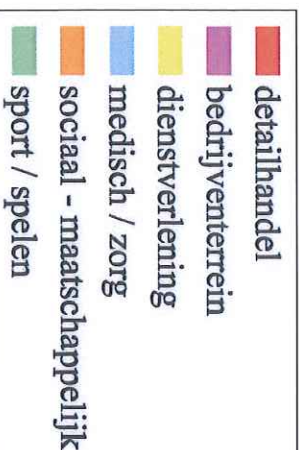
##### Algemeen

- Burgers betrekken bij nieuwe ideeën en de realisering daarvan

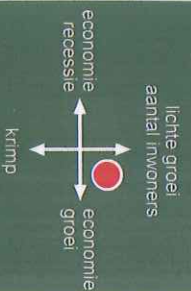


- Fase 4  
Algemeen
- Burgers betrekken bij nieuwe ideeën en de realisering daarvan

R  
e  
g  
i  
o  
n  
a  
l  
e  
  
O  
n  
t  
w  
i  
k  
k  
e  
l  
i  
n  
g





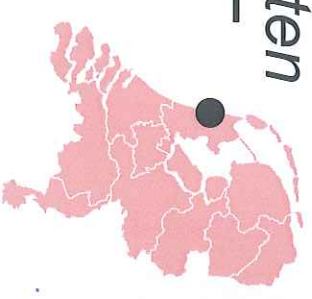


## Toekomstverkenning Petten

### Scenario ++

Wensbeeld:

# Groen & Gezond



**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
Petten is een dorp met een rust, natuur is in de aangrenzende gebieden.

**Visie**  
Petten als een natuurlijk kustdorp tussen de drukke badplaatsen.

**Scenario**  
**Economische groei** → Geld vrij voor gebiedsontwikkelingen  
→ Natura-2000 en Versterking identiteit kustplaatsen.  
**Demografische groei** → Drukke Randstad → Behoeft aan wonen in buitengebied  
**Kustverdediging** → Optimale zandsuppletie → Veel ruimte voor de badgast en de natuur

#### Maatregelen

##### Fase 1

- 1 • Directe verbinding Nolmerban en Petten-West
- 2 • Bufferzone, ECN compacter en Defensie moet schietterrein opheffen in duinen
- 3 • Start herstructurering Petten-West tot Oud-Petten, evenveel of meer woningen
  - Behoud kustbus
  - 's Avonds na 20.00uur doorzetten busdienst maar met 8-persoonsbus
- 4 • Centrum
  - Ruimere openingstijden supermarkt en ruimer aanbod
  - Plein 1945 wordt ontmoetingsplaats
- 5 • Manege herbouwen als dierenontdektuin
- 6 • Start onvormen Camping Corfwater tot chalet- en campingpark
- 7 • Zandsuppletie

##### Fase 2

- Algemeen
  - Busdienst naar Schagen i.p.v. Julianadorp
- 4 • Centrum
  - Opknappen woningen rond Plein 1945
- 8 • Informatiecentrum SBB, ECN, HHNK, VVV, TNT, fietsverhuur
- 9 • Huis ter Duin wordt zorghotel voor mensen met beperking op vakantie
- 5 • Korfwater afsluiten met slagboom, behalve voor aanwonenden
- 10 • Nieuwe verbinding tussen I. Van den Banstraat/Spreuwendijk en Zeewering 10
  - Bewegwijzering parkeerplaats strand Petten
  - Camping wordt chalet- en campingpark

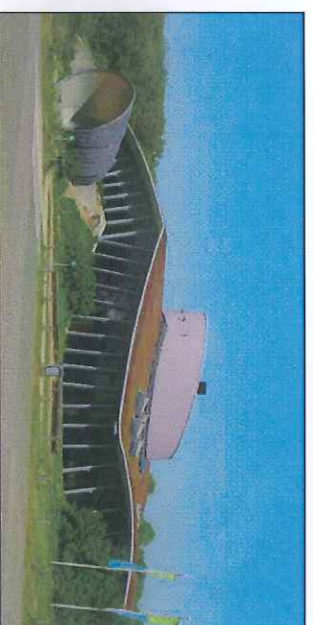


##### Fase 3

- Algemeen
  - Aanleggen groene ader en ecopassage Leihoeek
- Centrum
  - Fiets- en wandelroutes langs Plein 1945

##### Fase 4

- Algemeen
  - Voltooiing Oud-Petten



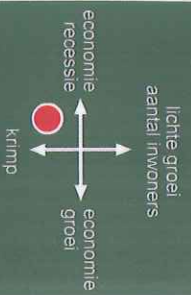
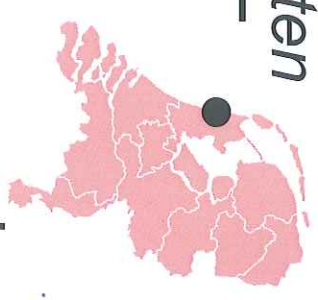
G  
e  
z  
o  
n  
d  
&  
G



# Toekomstverkenning Petten

## Scenario - -

Wensbeeld:



# Groen & Gezond

**Identiteit van Petten als basis voor visie**  
 Petten is een dorp met een rust, natuur is in de aangrenzende gebieden.

**Visie**  
 Petten als een natuurlijk kustdorp tussen de drukke badplaatsen.

**Scenario**  
**Economische crisis** → Meer Nederlandse recreanten → Groei van het toerisme in Petten

**Demografische krimp** a.g.v. Vergrijzing → Er ontstaat ruimte op de woningmarkt

**Kustverdediging** → Dijkverhoging tegen minimale kosten

### Maatregelen

#### Fase 1

#### Algemeen

- 1 • Meer parkeergelegenheid in en om Petten.
- 2 • Informatiecentrum: Clusteren van bestaande informatievoorzieningen: HHNK, ECN, VVV, Staatsbosbeheer
- 3 Centrum: Nieuw dorpsplein aan centrale verkeersader met informatie-centrum

- Knooppunt voor toeristen en bewoners

- Korfwater wordt bij dorp betrokken

- 4 Korfwater

- Manege wordt kinderboerderij

- Kust

- 5 • Dijkverhoging

- 6 • Strand, duinen en bos behoud en versterking

#### Fase 2

#### Centrum

- Ondernemers naar nieuw plein, oude locaties worden woningen
- Op Plein 1945 meer groen- en speelvoorzieningen

#### Korfwater

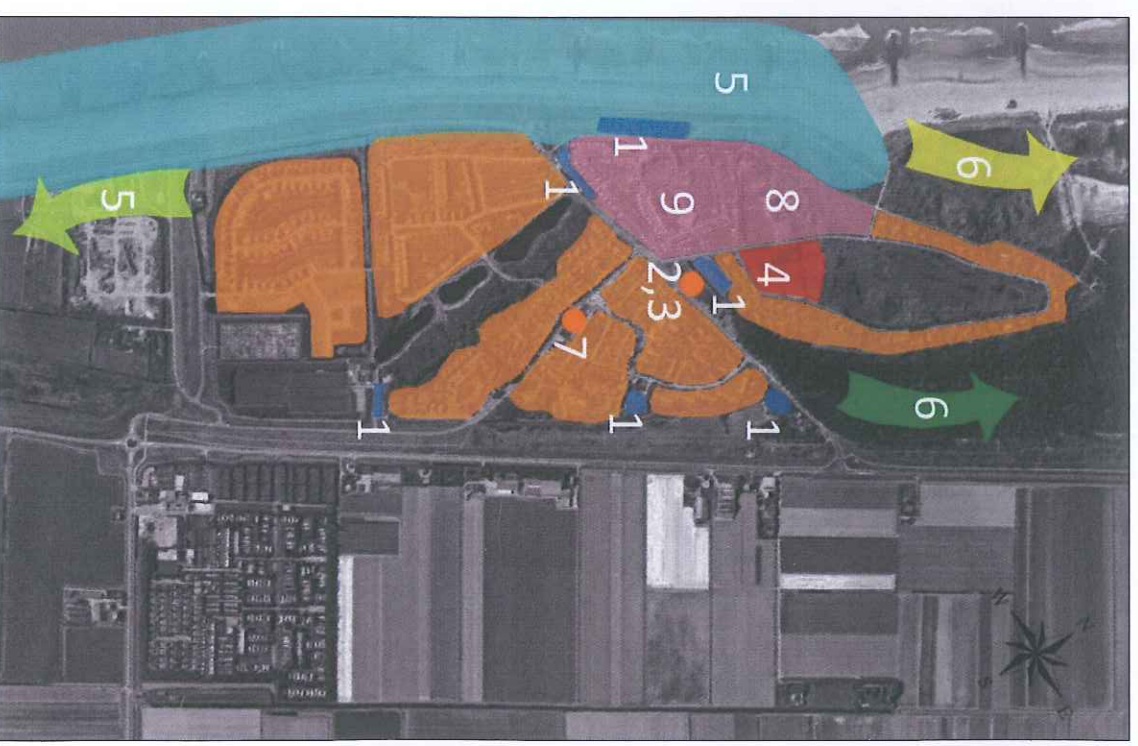
- 8 • Huis ter Duin wordt gesloopt

#### Fase 3

#### Centrum

- 3 • Voltuoiing nieuw dorpsplein
- Korfwater

- 9 • Camping 'Corfwater' mag chalets bouwen op eigen en op Huis ter Duin terrein



G  
r  
o  
e  
n  
&  
G  
e  
z  
o  
n  
d

