

J.P. Collinge

Inrichting werkplaats voor een golfbaan

Dit artikel in de Greenkeeper speelt in op de ARBO-wet. Ofschoon er nog geen specifieke richtlijnen voor golfbaanwerkplaatsen beschikbaar zijn, vindt u in dit artikel algemene richtlijnen die enige houvast bieden bij bouw, renovatie of beoordeling van een greenkeepers werkplaats/kantoor.

Er bestaat een grote kans dat bij een kritische beschouwing van uw huidige werkplaats een en ander aan te merken valt. Geen wonder, in het verleden werden aan zulke zaken als veiligheid, welzijn en milieu nauwelijks aandacht gegeven.

Dit artikel nodigt u uit om opnieuw te beginnen en eens mee te denken hoe nu een werkplaats eruit moet zien. Toets wat u hier leest af op uw eigen werkplaats en neem maatregelen. Wacht niet af totdat dit wordt afgedwongen door een onverwacht opduikende inspecteur.

Opzet

Loop de huidige werkplaatsuitrusting na en onderzoek wat er in de toekomst bij moet komen. Maak een oriëntatietrip langs andere clubs en probeer van de fouten en vondsten van collega's wijzer te worden.

Raadpleeg de literatuur onderaan dit artikel. Maak vervolgens een 1:100 plattegrond en pas daar de op schaal uitgeknipte apparatuur in.

Houdt er rekening mee dat er voor bepaalde zaken vergunningen nodig zijn en bespreek deze zaken met de verstrekkers van deze vergunningen om misverstanden te voorkomen.

De locatie

Vanzelfsprekend is de beste plaats voor het werkcentrum een zo centraal mogelijke plaats ten opzichte van de baan. Bepalend voor de locatie is echter de bereikbaarheid voor zware voertuigen en de aanwezigheid van gas, water, elektriciteit en riolering. Een afgelegen plek kan in verband met diefstal een probleem vormen. Zeker als de baan in de buurt ligt van een grote stad. Ten opzichte van het terrein, dient de plek relatief vlak te zijn.

Dit in verband met onderlopen tijdens zware regenval. Rondom het gebouw moet voldoende manoeuvreerruimte zijn voor grote voertuigen en machines. Bovendien is het altijd nuttig om rekening te houden met uitbreiding.

Het gebouw

In grote trekken is voor een 18 holes baan een gebouw nodig, inwendig gemeten, van 12 mtr. tot 15 mtr. breed, 20 - 25 mtr. lang. Een zijdeur en deuren aan de uiteinden verhogen de toegankelijkheid en vergemakkelijken in het laatste geval het in- en uitrijden.

De hoogte van de dakrand en de hoogten van de deurstijlen moeten aangepast zijn aan een tractor met cabine en frontlader.

De hoofdrichting van het gebouw dient vanzelfsprekend niet op de heersende windrichting te staan.

Uitwendig verdient een tot 1,20 mtr. hoge opgetrokken betonsteen muur de voorkeur boven een tot op het maaiveld doorgezette bekleding met bijv. hout. Een praktische tip om beschadigingen van het gebouw te voorkomen, is het plaatsen van stootpalen op de vier hoeken en bij de deurposten van de garagedeuren.

Almeerdertshout



De plattegrond

Voor kantoor en werkbesprekingsruimte dient men op de plattegrond een oppervlak van 5 mtr. x 4,5 mtr. te reserveren. Voor de kantine 5 x 5,5 mtr. en voor de werkplaats c.q. onderhoudsruimte 5 x 8 mtr. Indien de constructie het toelaat kan de plaats boven deze ruimte gebruikt worden voor opslag van lichte materialen. De muren moeten dan wel opgetrokken zijn van baksteen en de dwarsbalken moeten stevig genoeg zijn. Plafond hoogte ongeveer 2,5 mtr.

gen en ophangen van werkkleding, laarzen, veiligheidshelmen, veiligheidsbrillen etc. Niet te vergeten ruimte te reserveren voor karren en golfassen van de spelende greenkeeper.

De werkplaats

De minimale uitrusting van de werkplaats moet bestaan uit een werkbank, een bankschroef, opslag voor machineonderhouds gereedschap en reserveonderdelen. De ruimte moet voldoende verwarmd, verlicht en geventileerd zijn.

Voorzieningen

Het is nuttig om zowel normale als 3-fasen stroom te laten installeren. Aparte circuits (stoppen) voor het irrigatiesysteem als voor het kantoor worden meestal wel door de installateur geadviseerd en verdienen naleving. Een aardgas verwarming is welhaast vanzelfsprekend en aan te bevelen. Het waterleidingsstelsel dient vanuit de put aparte afsluiters te hebben voor kantine, toiletten en andere werkplekken waar water nodig is. Leidingen naar vorstgevaarlijke ruimten



Chemicaliën:

Vanzelfsprekend moet de opslag van chemicaliën in een vorstvrije, geventileerde, afsluitbare ruimte met opvangbak gebouwd worden. Dit kan ook een speciale kast zijn. In de buurt van deze opslag moet een wasplaats zijn om ogen en handen te kunnen spoelen. Beschermende kleding als maskers en handschoenen dienen apart te worden opgeslagen. Een lijst van soort en hoeveelheid chemicaliën dient aanwezig te zijn. Het verdient aanbeveling om bovengenoemde opslag te laten keuren door een vakbekwame autoriteit.

Kleding:

Zorg ervoor dat op een handige plaats ruimte wordt gereserveerd voor het dro-

Een aparte opslagruimte die voldoet aan de milieueisen voor oliën, vetten alsmede hydraulische oliën dient in deze ruimte te zijn gelokaliseerd. Wanneer ook grote reparaties worden uitgevoerd, dan is de aanwezigheid van een hijsbalk met takels onmisbaar.

Bij de planning moet men eveneens zorgvuldig de plaatsen bepalen voor stopcontacten. Hierbij kan men denken aan elektrische handgereedschap, eventuele lasapparatuur, een compressor, slijpmachine, etc. Indien de muren gebruikt worden om apparatuur weg te hangen dan moet men er rekening mee houden dat deze apparatuur de vrije doorgang niet belemmert. Ook tussen geparkeerde machines moet loopruimte open blijven.

moeten afgetapt kunnen worden.

De ARBO-wet verordonneert regels omtrent spilwater van wasplaatsen etc. Ga na waar vervuiling rondom de werkplaats kan plaatsvinden en zoek zo nodig advies hoe van dit probleem af te komen. Ook de opslag van diesel en benzine is tegenwoordig aan regels gebonden. Ondergrondse opslag is tegenwoordig niet meer toegestaan. Overleg met de leverancier hoe een en ander te regelen op basis van de minimale hoeveelheden die u in opslag nodig heeft.

Overige zaken

De wasplaats:

bij voorkeur een geplaveid oppervlakte van 4 x 4 mtr. met een centrale verdiepte af-tap. De vuilwaterput moet voorzien zijn van een vuil en vet-filter.



Karreloods op Anderstein

Zand:

het topdress en bunkerzand depot moet eveneens op een verharde ondergrond gebouwd worden. De opslag voor reeds gemengde dress-gronden moet overdekt zijn dan wel eenvoudig af te dekken. Benodigde oppervlakte 11 tot 150 m².

Veiligheid:

vergeet de veiligheidsaspecten niet. Er bestaan veiligheidsvoorschriften die men moet naleven bij de bouw van een dergelijke werkplaats. Vluchtwegen, plaats van brandblusapparatuur, brandvertragnen de bouwmaterialen en brandwerende tussendeuren.

Uitgangen dienen niet geblokkeerd te zijn door geparkeerde voertuigen, machines of opslag. Het nut van een vluchtdeur die permanent op slot is lijkt eveneens beperkt.

Diefstal:

degelijk hang en sluitwerk, een alarmsysteem, een lichtalarm voor buiten en eventueel een braakwerende afrastering zijn maatregelen die men kan nemen om de gelegheidsdief te ontmoedigen. De omgeving: tenslotte kan men aan de baanzijde, zowel voor het uiterlijk als voor de veiligheid van het personeel, het gebouwtje afschermen door middel van een

wal of een heuvel van grond, vrijgekomen uit het grondverzet tijdens de bouw. Vanzelfsprekend dient de nodige aandacht gegeven te worden aan de aanplant rondom het gebouw.

Milieu:

wellicht ten overvloede lijkt het raadzaam om met enkele grondmonsters van de locatie de toestand van de bodem vast te leggen zoals die was tijdens de bouw.

Noot:

de auteur wenst te vermelden dat dit artikel slechts een samenvattend overzicht is. Aanvullende informatie door het lezen van literatuur en het raadplegen van ARBO-verordening wordt aanbevolen.

Literatuur aanwezig op het NGF kantoor te De Meern:

- *Turf Management for Golfcourses.*
James Beard. p. 301-316
- *The care of the Golfcourse.*
STRI p. 256-258
- *Golfcourse maintenance facilities.*
A guide to planning and design 1993.
GCSAA staff. p. 91

Toxandria

