



'Een bevoorrecht mens'

Leven op Daken en Green City Project betrekken kansrijke jongeren bij aanleg groendaken

Platte en licht hellende daken lenen zich uitstekend voor het combineren van functies zoals wonen, kijken, recreëren en parkeren. Dit concept van meervoudig ruimtegebruik kennen we nu alweer enige jaren en heeft geleid tot de oprichting van Leven op Daken door pioniers Marc Evers (Mastum) en Aart Veerman (Van der Tol).

Auteur: Erik Steegman

Zelf was ik als productleverancier vanaf de start aan de zijlijn betrokken. We gingen voor de hoogste kwaliteit en dat mocht de dakmarkt weten ook! Want we hadden aan den lijve ondervonden hoe fout het kon gaan zonder Leven op Daken-kwaliteitsspelregels. Nu, jaren later ben ik nóg nadrukkelijker betrokken. En wel als de kersverse directeur van Leven op Daken BV. Aan wie me nog niet kent, stel ik me bij deze graag voor. Mijn naam is Erik Steegman, van beroep bouwkundige. Ik ben getrouwd, heb twee dochters, beiden twintigers, en ben zelf inmiddels de mooie leeftijd van vijftig gepasseerd. Ruim de helft van mijn leeftijd ben ik werkzaam binnen de dakenbranche. Op verschillende posities en bij bedrijven waar ik altijd de mogelijkheid heb gekregen om meervoudig ruimtegebruik op daken verder te promoten en uit te bouwen.

Kennisplatform

De functie van Leven op Daken als kennisplatform is nog altijd even actueel als bij

de oprichting, nu acht jaar geleden. We zijn, wellicht ook versterkt door de economische crisis, met elkaar nog steeds de onderkant aan het zoeken van wat mogelijk is op het gebied van begroeide daken, waardoor wij op het randje balanceren van wat mag en wat niet mag. Bij de intensieve systemen weten wij inmiddels wel wat de minimale eisen zijn; daar hebben wij ondertussen veel geleerd van alle juridische tijdverslindende processen naar de vraag wie schuldig is en mag betalen – als er overigens nog kan betaald worden. Bij de lichtgewicht mos/sedumvegetatie zie ik nog steeds omwille van het plezier van de bouwkundige aannemer veel excessen ontstaan. Het lijkt alsof wij geen 'nee' durven te zeggen tegen deze aannemer die het meervoudig ruimtegebruik op daken laat verworden tot simpel inkoopvoordeel inclusief de hoogste 'schijngarantie'. Hij kijkt niet meer naar de risicovolle losliggende eenlaagse dakbedekkingssystemen, waar bij voorkeur een losliggend lichtgewicht vegetatiematje op komt,





zonder een fatsoenlijke drainagemat. Het geheel mag voor risico van de onderaannemer gelegd worden, helaas zelfs niet conform ons nieuwe bouwbesluit van 2012!

Nu de productiviteit van daktuinen enorm gestegen is door de toegenomen vraag naar fraaie begroeiende daken, zal ook het schadegehalte van slecht geplaatste systemen wellicht rechtvaardig gaan stijgen. Dit alles heeft uiteindelijk ook geresulteerd in een uitgebreide franchiseorganisatie, Leven op Daken BV, die volgens de spelregels middels praktijkbladen, opgemaakt door BDA Dakadvies, daken met meervoudig ruimtegebruik laat controleren (BDA) tijdens de uitvoering, garandeert en verzekert tegen het ontstaan van ernstige calamiteiten. Deze unieke verzekerde garantie dekt de grootste onkosten als er iets mis mocht gaan, namelijk het afhalen van de daktuinen bij ernstige waterdichtingsproblemen en het niet functioneren van het groen. Een organisatie die inmiddels bestaat uit zes bedrijven, waaronder BTL Nederland, Wieringen Prins Hoveniers en van der Tol als hoveniers en Mastum Daksystemen, Boko en Van Doorn Dakspecialist als dakaannemers. Samen met de opdrachtgevers zullen de Leven op Daken- partners en de inmiddels ook aangesloten producenten zorg dragen voor een kwaliteitsbewust kennisplatform waarbij advies, ontwerp en het uitvoeringstraject resulteren in probleemloos meervoudig ruimtegebruik.

Green City Project
Duurzaam, ecologisch, klimaatneutraal,

maatschappelijk verantwoord... allemaal termen die de laatste jaren sterk aan betekenis winnen. Leven op Daken gaat met de tijd mee, wil ook op deze gebieden voorloper blijven, en stapt daarom vol overtuiging in projecten met een social return: de opleiding van jongeren tot green roof professional – vrij vertaald: dakhovenier – in 2012. Idealistisch, maar tegelijkertijd ook heel realistisch. Samen met maatschappelijk ondernemer Carolien Kernkamp van Green City Project ondersteunen de franchisenemers van Leven op Daken haar idee om de stagnerende markt voor openbaar groen in combinatie met de oplopende jeugdwerkloosheid te verweven tot een initiatief om groendaken mede te laten aanleggen door jongeren met een kansrijk profiel, maar op dit moment met enige afstand tot de arbeidsmarkt. De jongeren werken en leren onder begeleiding van deskundigen van dakbedekkings- en hoveniersbedrijven en worden opgeleid tot green roof professionals die over de basiskennis en vaardigheden beschikken om een professioneel groendak aan te kunnen leggen. Mét uiteindelijk een bijbehorend diploma. “Dit vak bestaat nog niet in Nederland”, geeft Carolien aan, “maar heeft wel toekomst. Er worden steeds meer groendaken aangelegd, en in de aanbesteding daarvan is social return, oftewel iets terug doen voor de maatschappij, steeds vaker een van de randvoorwaarden.” Kernkamp startte het Green City Project, waarbij ze in samenwerking met de gemeente Amsterdam, enkele projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties op zoek ging naar voldoende vierkante meters aan te leggen groendak om zo minimaal acht geselecteerde

kandidaten binnen één schooljaar te kunnen opleiden tot green roof professional. Dat lukte het afgelopen jaar niet, omdat de betrokken partijen werden geconfronteerd met bezuinigingen en een bouwstopt. Het was Leven op Daken dat met zijn franchisenemers uitkomst bood. De franchiseraad nam zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid en heeft nu aangeboden met alle LOD-partners te zorgen voor de benodigde vierkante meters, zodat de opleiding en de begeleiding van minimaal acht kandidaten in 2012 gegarandeerd zijn.

‘Het vak green roof professional bestaat nog niet in Nederland, maar heeft zeker toekomst’

Het Green City Project start voorlopig met een aantal deelnemers uit de gemeenten Eindhoven, Rotterdam en Amsterdam en haakt o.a. aan op het duizendbanenplan van de gemeente Amsterdam. “Dit gaat ervan uit dat het ook in tijden van economische tegenslag mogelijk is om banen te creëren voor mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt door te investeren in duurzaamheid. Groendaken zijn op die manier niet alleen goed voor de leefbaarheid van de stad, maar leveren per saldo ook een besparing op voor de gemeente. Dit betekent overigens niet dat we gratis werken. Wij offeren gewoon mee en schrijven in tegen concurrerende voorwaarden. Het enige dat ons onderscheidt is de werkgelegenheidscreatie.” Overigens komen de jongeren niet bij de Leven op Daken-partners in dienst. Dat loopt via de sociale onderneming Wonen en Werken in de



Wijk (WW&W), die de jongeren tijdelijk in dienst neemt. "Hierna kunnen ze doorstromen naar een reguliere baan of werken als zelfstandig ondernemer", aldus Kernkamp. "De verwachting is dat de Leven op Daken-partners graag met deze jongeren willen blijven werken na het project. De markt van groendaken zal de komende jaren alleen maar groeien en er zal dus ook meer behoefte zijn aan mensen die daarin een goede vooropleiding hebben gehad."

Het Green City Project draait zonder een cent subsidie of projectfinanciering. Wordt dan niets meer verwacht van de overheid, in ruil voor alle inspanningen? Jazeker: opdrachten om groene daken aan te leggen, die steden leefbaarder maken, koeler in de zomer en warmere gebouwen in de winter. De stuurgroep vanuit Leven op Daken heeft alles klaarstaan. Nu zijn de publieke opdrachtgevers aan zet!

Thema's

Het meervoudig ruimtegebruik stopt overigens niet bij vegetatiedaken. De thema's van meervoudig ruimtegebruik op daken liggen bij parkeerdaken, water-, groen- en energiedaken. Ook de groengevel is een nieuwe toevoeging om de biodiversiteit binnen de stedelijke omgeving verder te vergroten. Het dak en de gevel zijn een hype aan het worden. Geen kijk meer op het geballaste grinddak of de dakbedekking, maar wat Leven op Daken promoot: het volstoppen, gebruiken van het dak voor energiecentrales, dakparken of buffering van regenwater. En tevens nog de mogelijkheid om op het dak te parkeren, dus het stallen en tijdelijk aan het zicht onttrekken van onze mobiliteit, al dan niet in combinatie met duurzaam groen. Al deze mogelijkheden zijn wij van plan verder uit te bouwen door medewerking aan seminars op onder andere de Floriade 2012, maar ook tijdens het symposium dak- en gevelgroen, volgend jaar. "En als u als ondernemer geïnteresseerd bent in het concept Leven op Daken, neem gerust contact op. Wij zoeken in bepaalde gebieden nog uitbreiding in de samenwerking met de 'groene'

sector, 'grijze' sector en installatiesector", aldus Steegman van Leven op Daken BV en hij vervolgt: "De dakenbranche behoudend, zoals wel eens beweerd wordt? Kom op zeg! Ik prijs mezelf gelukkig dat ik in deze inspirerende sector mag werken, en acht mezelf een bevoorrecht mens omdat ik deze inspiratie de komende jaren met u mag delen."

Leven op Daken is een kennisplatform en franchiseorganisatie van dakaannemers, hoveniers, installateurs en producenten die de kwaliteit van extensieve en intensieve gebruiksdaken hebben ondertekend en ook uitdragen. De vier specialistische thema's van deze gebruiksdaken zijn groendaken, energiedaken (waaronder zonne-energie), waterdaken en parkeerdaken en als vijfde thema in de gevel: de groengevel. Met een eigen website, vakblad en unieke verzekerde garantie een waarborg voor absolute zekerheid voor iedere opdrachtgever!



Auteur Erik Steegman is directeur Leven op Daken.