

NIEUWBOUW LEENEN

Bouwbegeleider houdt pro

Tussen begin maart en eind van dit jaar verrijst aan de Loosterweg in Voorhout het nieuwe bedrijfscomplex van W.F. Leenen & Zn uit Sassenheim. De bouwtijd bedraagt maar een fractie van de totale voorbereidingstijd. De nieuwe locatie biedt mogelijkheden voor moderne technieken, en die komen er zeker. BloembollenVisie zal dit jaar regelmatig verslag doen van dit nieuwbouwproces. De stand van zaken eind mei en de rol van bouwbegeleider Paul Theunissen komen dit keer aan de orde.

Tekst: Arie Dwarswaard
Foto's: René Faas

Op het eerste gezicht oogt de bouwplaats waar de nieuwbouw van W.F. Leenen & Zonen uit Sassenheim verrijst ongeorganiseerd. Dagelijks rijden auto's af en aan, mannen zijn aan het werk, en een logisch verband lijkt niet te bestaan. Dat is maar schijn, legt bouwbegeleider Paul Theunissen uit. "Bij dit proces zijn verschillende bedrijven betrokken, die allemaal weten wat ze moeten doen. Als bouwbegeleider is het mijn taak om op dat hele proces toezicht te houden, en met de familie Leenen te overleggen over de hele voortgang."

Die verschillende bedrijven zijn kassenbouwer Van den Dool uit het Westland, Eval Installatietechniek, Warmerdam verwarming en Van der Hulst bouwbedrijf. Paul Theunissen is vanaf het begin betrokken geweest bij de plannen, eigen-

lijk al vanaf het ontwerpstadium. Vanaf 1 januari 2011 is hij opnieuw voor zichzelf begonnen als Bouwkundig Ontwerp- en Adviesbureau Theunissen. "Dat maakte het voor mij gemakkelijk om de nieuwbouw te begeleiden. Ik ken het plan en ik ken de opdrachtgever."

OPZET

De nieuwbouw vindt plaats aan de Loosterweg in Voorhout, omdat W.F. Leenen & Zn graag van verschillende locaties terugwil naar één locatie. Daarmee komt later dit jaar een einde aan de vestiging aan de Sassenheimse Rijksstraatweg. De locatie in Voorhout had al een kas. Leenen koos ervoor de bestaande kas niet af te breken, maar twee meter omhoog te laten brengen. Dat is eind april gebeurd. Daarna is in de kas in twee fasen de betonvloer met vloerverwarming gestort en zijn drie dockshelters aangelegd. Achter de kas is de warme-kracht-koppeling neergezet. Voor menig bloembol-



Wkk is geplaatst

lenbedrijf een onbekend fenomeen. Jaco Leenen vergelijkt het apparaat met een kachel en een stroomopwekker in één. "Wij hebben voor de bewaring van onze bollen heel veel warmte nodig. Daarnaast gebruiken wij nogal wat stroom. Om die reden is een wkk-installatie voor ons een interessante investering. De generator die de stroom opwekt zorgt voor 60% van onze energiebehoefte."



Betonstorten voor de kasvloer



Heien voor de fundering

ces gaande en in de gaten



lijk in de toekomst gebruikt kan gaan worden als ruimte waar met LED-verlichting narcissen gebroeid kunnen worden. Begin mei zijn met een heimachine palen tot acht meter diep de grond in gedreven, waarna de fundering is gestort. Begin juni is de staalconstructie neergezet. Daarna wordt de vloer gestort en komt op zes meter hoogte een kanaalplaatvloer. De ruimte moet voor de bouwvak klaar. Daarna kunnen de cellen in de schuur gebouwd gaan worden.

SNEL HANDELEN

Paul Theunissen heeft als taak om al die verschillende werkzaamheden te volgen. Dat valt niet altijd mee. "De tijdsdruk bij dit project is groot. En dat betekent dat er niet altijd veel ruimte is voor uitgebreid overleg. Als iets toch anders moet, dan moet ik snel handelen. Soms is er wat onduidelijkheid over de uitvoering. Ik kan dan snel overleg voeren met de betrokken partijen."

De kas moest begin juni klaar, en dat gaat gehaald worden, verwachten Dirk en Jaco Leenen. In het achterste deel kan dan vanaf half juni worden begonnen met de eerste broeierij op de nieuwe locatie. In het voorste deel komt een deel van de verwerkingsapparatuur te staan, omdat die nog niet in de schuur kan. De

huidige rollensorteerder krijgt versterking van een soortgelijke machine. Voor de fustverwerking vanaf de sorteereenheid denken de Leenens aan het laten bouwen van een robot. Dirk: "Dat is het resultaat van het kunnen inzetten van uniform fust. Daar zijn wij al jaren een groot voorstander van. Nu het er is, willen wij het ook gaan gebruiken."

.....
'Wij hebben geen verstand van heipalen. Daar hebben we Paul voor'

.....
Theunissen onderhoudt intussen de contacten met de diverse bedrijven. Zo nodig belegt hij een vergadering met ofwel alle betrokken bedrijven, of met alleen die bedrijven die bij de installatie betrokken zijn. De Leenens zijn ingenomen met hun beslissing om de bouw te laten begeleiden. "Wij hebben geen verstand van heipalen. Daar hebben we Paul voor. Hij heeft verstand van deze zaken, wij van onze producten. Het is goed om van zijn deskundigheid gebruik te maken."

Voor de kas komt een verwerkingsruimte. De Leenens beschouwen dat als de tweede fase. De eerste fase betreft het gebruiksklaar maken van de opgehoogde kas. De bouw van de verwerkingsruimte wordt gedaan door Bouwbedrijf Van der Hulst. De ruimte krijgt een hoogte van tien meter. Die hoogte is nodig om een van de doelstellingen van Leenen te realiseren: werken op een eerste verdieping, die moge-

Resumé

BloembollenVisie volgt de nieuwbouw van de firma W.F. Leenen & Zn. Dat bedrijf verhuist zijn activiteiten van Sassenheim naar Voorhout. In deze tweede aflevering de stand van zaken sinds half april en de plannen voor de komende tijd, maar ook de rol van een bouwbegeleider.



Betonstorten voor de fundering



Vorbereidende graafwerkzaamheden