

1. HOE DIT HANDBOEK TE GEBRUIKEN

Dit handboek is bedoeld voor agrarische ondernemers.
Speciaal voor boeren en tuinders die willen starten met verblijfsrecreatie op het platteland.

Het Handboek bestaat uit apart te downloaden delen.

- **De Quick Scan** een invulschema om te zien of u verblijfsrecreatie wilt
- **De Negen Stappen** uitleg bij de werkbladen; hoe gaat u aan de slag
 - stap 1 t/m 5: verkennen
 - stap 6 t/m 9: uitvoering
- **Werkbladen bij de Negen Stappen** de werkbladen vult u in om tot een plan te komen
- **Studie- en werkinformatie** lees dat stuk waarover u meer wilt weten
- **Vier verhalen van Utrechtse ondernemers** ter inspiratie; kunt u ook eerst lezen

Tips voor gebruik

- Geef u zelf de ruimte om gaandeweg te ontdekken; niet alles hoeft in één keer.
- Doe eerst snel de Quick Scan: u weet dan of u goed zit.
- Lees De Negen Stappen in één keer door. Dan heeft u een overzicht.
- Gebruik de werkbladen om werkelijk in te vullen.
- Studie en werkinformatie: kijk hierin pas wanneer u er behoefte aan hebt. Vooraf doorlezen heeft geen zin.

Aftrap

Dit handboek komt niet op een moment dat verblijfsrecreatie op de boerderij nog moet worden uitgevonden. U bent geen pionier meer op dit terrein. Dat heeft veel voordelen en ook nadelen. Om het te redden zijn twee zaken van belang:

- u moet kiezen voor professionaliteit en kwaliteit,
- u kiest voor een andere branche: dus andere spelregels en manier van zaken doen!

Succes!

Tips of aanvullende informatie is welkom via e-mail mvanboxtel@landco.nl

2. QUICK SCAN AGROTOERISME

Dit eerste gedeelte van het handboek bevat de Quick Scan Agrotourisme uit de startersgids Agrotourisme in Utrecht.

De Quick Scan bestaat uit drie stappen. In stap a kunt u achterhalen of agrotourisme werkelijk iets voor u is. Wanneer dit niet het geval blijkt te zijn, is het wellicht beter om een andere nevenactiviteit te beginnen. Wanneer agrotourisme wel iets voor u blijkt te zijn, kunt u verder gaan met stap b. In dit gedeelte ontdekt u welk type recreatie het beste bij u zou passen.

In stap c kunt u zien wat er allemaal komt kijken bij agrotourisme (benodigde tijd, ruimte, persoonlijke eigenschappen, etc.) en kunt u onderzoeken welke recreatieve activiteiten in uw situatie het meest geschikt zijn. In totaal kost het invullen van de Quick Scan ongeveer 30 minuten, dus gaat u er goed voor zitten.

Stap a: Is agrotourisme iets voor u?

Is agrotourisme werkelijk een geschikte neventak voor u? Zoek het uit aan de hand van de volgende vragen. Beantwoord deze vragen met ja of nee.

- | | |
|---|----------------|
| 1. Ik ben bereid vreemden op mijn erf toe te laten | Ja/ Nee |
| 2. Ik ben vriendelijk en gastvrij | Ja/ Nee |
| 3. Ik ben bereid een stukje privacy op te geven | Ja/ Nee |
| 4. Ik kan voldoende tijd vrijmaken voor agrotourisme | Ja/ Nee |
| 5. Ik heb ruimte in mijn budget voor agrotouristische investeringen | Ja/ Nee |
| 6. Ik kan begrijpelijk vertellen en uitleggen | Ja/ Nee |
| 7. Ik kan tegen kritiek | Ja/ Nee |
| 8. Mijn bedrijf is goed bereikbaar | Ja/ Nee |

Indien u méér dan twee vragen met “nee” hebt beantwoord, is agrotourisme wellicht geen geschikte neventak en moet u misschien toch een andere neventak overwegen. Indien u twee of minder vragen met “nee” hebt beantwoord, bent u waarschijnlijk een potentiële agrotouristische ondernemer. Gaat u in dit geval door met stap b.

Stap b: Welk type recreatie is iets voor u?

In dit gedeelte van de Quick Scan proberen we te achterhalen welk type recreatie het beste bij u past. Er is een indeling gemaakt in 4 categorieën: verblijfsrecreatie, dagrecreatie, huisverkoop en pensionstalling. Beantwoord u hiervoor de volgende vragen:

Vindt u het goed dat er 's nachts mensen op uw erf verblijven?

- ▶ **Ja:** Verblijfsrecreatie is wellicht iets voor u.
- ▶ **Nee:** Verblijfsrecreatie is geen geschikte activiteit voor u.

Vindt u het leuk zelf producten te verwerken en deze direct aan klanten te verkopen?

- ▶ **Ja:** Huisverkoop is wellicht iets voor u.
- ▶ **Nee:** Huisverkoop is geen geschikte activiteit voor u.

Vindt u het leuk om met paarden om te gaan?

- ▶ **Ja:** Pensionstalling is wellicht iets voor u.
- ▶ **Nee:** Pensionstalling is geen geschikte activiteit voor u.

Indien u op de drie voorgaande vragen ‘nee’ hebt geantwoord, is dagrecreatie wellicht een geschikte activiteit voor u.

Stap c: Welke activiteiten zijn iets voor u?

Stap c is de meest gecompliceerde stap van de Quick Scan. Met deze stap ontdekt u welke toeristische activiteiten iets voor u kunnen zijn. Het is de bedoeling dat u tabel op de volgende pagina's invult. Deze tabel ziet er wat ingewikkeld uit, maar als u zich aan de gebruiksaanwijzing houdt, moet dit geen problemen opleveren. Door de tabel in te vullen, krijgt u inzicht in belangrijke zaken die bij agrotourisme komen kijken en wordt u aan het denken gezet.

Gebruiksaanwijzing

Voor het invullen van de tabel heeft u een *pen* en een *markeerstift* nodig. Voor een goed resultaat is het belangrijk dat u de gebruiksaanwijzing nauwkeurig doorleest. Het invullen gaat in drie fases. Deze fases staan hieronder beschreven:

Fase 1: aankruisen voorkeur

Fase 1 beperkt zich tot het linker gedeelte van tabel 1 (op pagina 12 en 13). In dit gedeelte staan 25 stellingen. Als u het met de betreffende stelling eens bent, zet u een kruisje in het hokje achter de betreffende stelling, in de kolom "Ja".

Een aantal stellingen bestaat uit een A en een B gedeelte. Hierbij is situatie A het tegenovergestelde van situatie B. In principe kiest u óf voor A, óf voor B.

Fase 2: markeren voorgedrukte kruisjes

Fase 2 heeft betrekking op het rechtergedeelte van tabel 1. Per stelling wordt aangegeven welke agrotouristische activiteiten hier betrekking op hebben. Het is de bedoeling dat u in iedere rij (horizontaal) waar u in fase 1 "Ja" hebt aangekruist, alle hokjes waar een voorgedrukt kruisje in staat, markeert met een markeerstift.

Fase 3: balans opmaken

Tenslotte telt u alle gemarkeerde hokjes per kolom (verticaal) bij elkaar op. U komt dan voor iedere kolom op een totaal aantal gemarkeerde hokjes. Dit aantal noteert u onder in de tabel, in de rij "Totaal". Uit het totaal aantal gemarkeerde hokjes in verhouding tot het maximaal haalbare aantal hokjes, kunt u afleiden in hoeverre een activiteit geschikt is in uw situatie.

De cijfers 1 tot en met 12 in de bovenste rij van de tabel, staan voor verschillende agrotouristische activiteiten. Welke activiteiten dit zijn, is te zien op pagina 11. De activiteit waarbij het aantal gemarkeerde hokjes het dichtst in de buurt komt van het maximaal haalbare aantal (bijvoorbeeld 11 van de 12), is waarschijnlijk het meest voor u geschikt. De activiteiten met minder gemarkeerde hokjes zijn minder geschikt.

Let op! U kunt uiteraard aspecten waar u bijzonder veel waarde aan hecht en de activiteiten die hierbij horen, zwaarder mee laten wegen in het eindresultaat van de Quick Scan.

Voorbeeld:

Fase 1: Aankruisen stellingen indien "eens".

	Ja	1	2	3	4	5	6
Stelling 1	<input type="checkbox"/>	x		x		x	
Stelling 2.A			X	x	x		
Stelling 2.B	<input type="checkbox"/>	x					x
Totaal		2		1		1	1

← Fase 2: Eerst hokjes met voorgedrukte kruisjes in rij markeren...

↑ ↑ ↑ ↑
Fase 3: ...dan totaal aantal gemarkeerde hokjes per kolom optellen.

Belangrijk:

De Quick Scan is een ondersteunend instrument dat u kan helpen bij de keuze voor een bepaalde vorm van recreatie. De uitkomst van deze Quick Scan geeft een indicatie van de mogelijkheden in uw specifieke situatie en geeft u inzicht in zaken die met deze activiteit samenhangen. Hierdoor kunt u voor uzelf op een rijtje zetten welke vervolgstappen u kunt ondernemen.

Toelichting tabel 1:

De nummers 1 tot en met 12 hebben betrekking op de volgende toeristische activiteiten:

Verblijfsrecreatie:

1. Camping
2. Verblijfsruimte met service en/ of maaltijden: Pension, Bed & Breakfast, etc.
3. Zelfstandige verblijfsruimte: kamer, appartement, bungalow, etc.
4. Groepsaccommodatie

Dagrecreatie:

5. Verhuur van recreatiemiddelen: fietsen, boten, kano's, paarden of huifkarren
6. Horeca: terras, theetuin, café, restaurant, feestruimte
7. Open dagen, excursies, rondleidingen en/ of kinderfeestjes
8. Museum of tentoonstelling
9. Creatieve workshops
10. Sport- en spelfaciliteiten: poldersport, golfbaan, visvijver, etc.

11. Huisverkoop**12. Pensionstalling**

Fase 1

Fase 2

Hier aankruisen

		Verblijfs-recreatie				Dag-recreatie				Huis-verkoop	Pension-stalling		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Toegankelijkheid bedrijf/ privacy:		<i>Ja</i>											
1	Ik wil de activiteit het gehele jaar kunnen aanbieden (geen seizoensgebonden activiteit)		X	X	X		X	X	X	X		X	X
2	Ik wil dat de gasten hun bezoek van tevoren aankondigen door het maken van een afspraak of reservering	X	X	X	X	X	X	X		X	X		
3	Ik wil alleen gedurende vaste openingstijden gasten ontvangen					X	X		X		X	X	
4	Ik vind het goed dat de gasten de gehele dag toegang tot het bedrijf hebben, ook al ben ik niet altijd aanwezig	X	X	X	X								X
5	Ik wil niet dat de gasten op het agrarische gedeelte van het bedrijf komen	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	
6	Ik vind het niet erg dat de (soms vervelende) gasten langer dan één dag achtereen op het bedrijf verblijven of regelmatig terugkomen	X	X	X	X							X	X
Interactie met agrarische sector:		<i>Ja</i>											
7	Ik wil de agrarische sector promoten door er over te vertellen en dingen te laten zien							X	X				
8	Ik wil een activiteit beginnen die niks met de agrarische sector te maken heeft	X	X	X	X	X	X			X	X		
Tijdsbesteding:		<i>Ja</i>											
9.A	Ik vind het niet erg om tijd in de voorbereidingen te steken (in orde maken verblijfs- of ontvangstruimte, maken producten, klaarzetten materiaal)		X	X			X			X	X	X	
9.B	Ik wil niet teveel tijd in de voorbereidingen van de activiteit steken.	X			X	X		X	X				X
10.A	Ik vind het niet erg om gedurende de activiteit voortdurend bij de gasten aanwezig te zijn					X	X		X	X		X	
10.B	Ik wil de gasten na het geven van uitleg alleen kunnen laten, zodat zij zichzelf vermaken	X	X	X	X	X	X		X		X		X
Gewenste ruimte:		<i>Ja</i>											
11	Ik heb een bewoonbare ruimte (kamer/ huis/ stacaravan, etc.) waar de gasten kunnen overnachten		X	X	X								
12	Ik heb een overdekte ruimte waar de activiteit kan plaatsvinden						X	X	X	X		X	X
13	Ik heb weiland beschikbaar voor activiteiten	X								X			X
14	Ik heb geen aparte ruimte beschikbaar, ik ontvang de gasten op de (agrarische) werkvloer					X		X		X			
Subtotaal													

De tabel loopt door op de volgende pagina

Tabel 1

Fase 1

Fase 2

Hier aankruisen

Persoonlijke eigenschappen ondernemer:		Ja
15	Ik kan boeiend vertellen	
16	Ik ben geduldig	
17	Ik ben stressbestendig	
18	Ik ben goed in het aanprijzen van te verkopen producten (verkopersmentaliteit)	
19	Ik vind het leuk om voor mensen te zorgen (koken, schoonmaken, etc.)	
20	Ik ben creatief	
21	Ik ben sportief	
22	Ik kan hygiënisch werken (bij omgang met voedsel)	
23	Ik kan goed met groepen omgaan	

Omgeving:		Ja
24.A	De omgeving van mijn bedrijf is aantrekkelijk om te recreëren: mooie natuur, afwisselend landschap, bezienswaardigheden, recreatieve voorzieningen, etc.	
24.B	De omgeving van mijn bedrijf is minder aantrekkelijk om te recreëren: nabij industrieterrein, nieuwbouwwijk in aanbouw, etc.	
25.A	Mijn bedrijf ligt aan een weg waar veel toeristen langskomen, bijvoorbeeld aan fiets- of wandelroute	
25.B	Mijn bedrijf ligt aan een weg waar weinig toeristen langskomen	

Verblijfs-recreatie Dag-recreatie Huis-verkoop Pension-stalling

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						X	X				
					X	X		X	X	X	
					X	X	X			X	
	X										
								X			
									X		
	X				X					X	
			X	X	X	X	X	X	X		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
X	X	X	X	X	X	X	X			X	X
								X	X		
				X	X	X	X			X	
X	X	X	X					X	X		X

Subtotaal											
Subtotaal vorige pagina											
Totaal											
Maximaal haalbaar:	10	13	11	12	10	16	13	12	13	13	13

Tabel 1, vervolg