

Wetgeving en regels moeten gewenste ontwikkelingen stimuleren en ongewenste ontwikkelingen tegengaan. De regelgeving over multifunctionele landbouw is een optelsom van vele regels. Om u wegwijs te maken in de wet- en regelgeving is hieronder een overzicht gemaakt.

Hierin staan ook websites met specifieke informatie over wetten. Ook kunt u terecht op www.antwoordvoorbedrijven.nl en www.hetlnvloket.nl (subsidierregels staan op de site onder subsidies).

Voor maatwerk kunt u mede terecht bij de adviseurs van LTO/ZLTO/LLTB via hun infolijn.

Aanvullingen op het overzicht kunt u melden aan info@landco.nl.

ALGEMEEN bij multifunctionele landbouw		
Wet of regel	Wie gaat erover?	Voor u van belang:
Wet op de ruimtelijke ordening	Wet: VROM Provincie: Verordening provinciaal belang Uitvoerder: Gemeente	Bestemmingsplan: gebruik gebouwen en gronden. Bouwen moet passen in bestemmingsplan: bouwvergunning of melding. Let bij bouwen voor kinderopvang ook op verkeersaantrekkende werking en parkeren. Grond ophogen, beplanten etc: aanlegvergunning afhankelijk van de plek. Structuurvisie provincie en structuurvisie gemeente zijn richtinggevend beleidsdocument: van belang voor nieuwe ontwikkelingen.
Regelingen 'rood voor groen', 'rood-voor-rood', ruimte-voor-ruimte, nieuw landgoed etc	Beleid: provincie en gemeente. Uitvoerder: Gemeente	Regelingen zijn beleidsconstructies. Ze zijn pas operationeel indien gemeente ze heeft geregeld in het bestemmingsplan!
Algemeen Plaatselijke Verordening (APV)	Uitvoerder: Gemeente (zie website van uw gemeente)	Gaat over veiligheid en openbare orde. Altijd in de portefeuille van de burgemeester die vergunning geeft. Afgeleide vergunningen: pension, terras, exploitatie horeca, exploitatie kampeerterrein, evenement. Melding evenementen bij gemeente. Ook hierin inritvergunning: verbinding van u erf met openbare weg.
Besluit brandveilig gebruik bouwwerken: Gebruiksbesluit	Wet: VROM	Brandveiligheid in relatie tot het gebruik van gebouwen door mensen. Let op: verandert u structureel aantal

	Uitvoerder: Gemeente (gebruiksmelding en gebruiksvergunning)	bezoekers, dan nieuwe gebruiksvergunning vereist.
Wabo: wet algemene bepalingen omgevingsrecht: Omgevingsvergunning	Wet: VROM Uitvoerder: Gemeente	Integratie van alle lokale vergunningen. In werking in 2010.
Pachtwet Relatie verpachter- pachter	Wet: LNV Uitvoerder: notaris Registratie en controle: Grondkamer	Continuïteit opvolging; veiligstelling gebruik door landbouw; sturing prijs. Meestal ondergrens oppervlakte van 25 are tenzij besluit art 58. Let op: recreatie en natuur (gebruik en gebouwen) moeten passen in (erf)pachtcontract en opstalrecht.
Wet milieubeheer Relatie inrichting (als term voor het gebouw) - gebruik Activiteitenbesluit Officieel: het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer'.	Wet: VROM als raamwet: vele AMvB's Uitvoerder: Gemeente Wet: VROM Uitvoerder: Gemeente	Stuurt op het voorkomen van negatieve effecten op milieu. Werkt met zorgbeginsel: u neemt verantwoordelijkheid. Systeem van melding voor basisbedrijven en van vergunningen (via gemeente of vaak via dienst waarin gemeenten samenwerken). Alles wat over een gebouw gaat staat in één milieuvergunning. Gebouw heet hier: inrichting. Let ook op regels over hinder, wat is afval. Bij grote evenementen ook milieutoets in evenementenvergunning (zie APV).
Wet Ammoniak en Veehouderij	Wet: VROM	Ammoniakregels in 250 m zone rond verzorgungsgevoelige natuurgebieden. Toets via milieuvergunning.
Wet geurhinder en veehouderij	Wet: VROM Uitvoerder: Gemeente	Afstand geurhinder tussen gebouwen, standaardberekeningen. Is onderdeel milieuvergunning en is vereist bij r.o.- toets van ontwikkelingen veehouderij
Interimwet Stad- en Milieubenadering	Wet: VROM Uitvoerder: Gemeente: milieuvergunning Provincie: reconstructie- gebieden	Aparte regeling ingeval van regel- knelpunten. In de wet zit aparte procedure voor knelpunten geurhinder in reconstructie-gebieden.
Water en bodem -grondwaterwet -wet op de bodembescherming	Wet: VROM Uitvoerder: waterwinningsbedrijf	Winning grondwater met plicht voor waterbedrijf deze gronden aan te kopen in wingebied en afspraken te maken voor schoon water. Regels gebruik middelen via waterwinning. Gebruik gronden ook in

		bestemmingsplan. Benoemen waardevolle bodemgebieden (prov).
Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG)	Wet: rijk	Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) en kader Landinrichting incl Reconstructiewet: gaat over gebiedsinvesteringen.
Reconstructiewet, deels onder WILG	Wet: VROM en LNV Uitvoerder: provincie	Sturing veehouderij in reconstuctiegebieden. Aparte regeling ammoniakuitstoot en geurhinder.
Natuurschoonwet (NSW)	Wet: Financiën Uitvoerder: Dienst Regelingen, belastingdienst	Is fiscale wet (successie) om waardevolle gebieden (landgoederen) te behouden. Wettelijke criteria om voor de fiscus landgoed te heten: zgn NSW-rangschikking. Info: www.nswrangschikking.nl
Overig: fiscaal	Wet: Financiën Uitvoerder: belastingdienst,	Fiscale sturing van investeringen in gronden en gebouwen; groen beleggen; investeringsaftrek milieu. Let op: verandering grondgebruik kan leiden tot wegvallen agrarische waardering.
Flora- en faunawet Natuurbeschermingswet (beide gebaseerd op Vogel- en Habitatrichtlijn EU) Boswet Plannen om deze 3 wetten te integreren tot 1 Natuurwet (14 juli 2008, LNV) Bijbehorend uitvoeringsbesluit: Programma Beheer Subsidieregeling natuurbeheer 2000 (SN) Subsidieregeling agrarisch natuurbeheer (SAN). Is per 1 januari 2009 overgedragen naar de Provincies.	Ministerie LNV, met verregaande bevoegdheden provincies (controle AID en douane bij Cites; DLG bij uitvoering SN en SAN; Provincie bij uitvoering PSAN en PSN)	F en F-wet: regelt bescherming van soorten en heeft de soorten benoemd. Met veranderingen in gronden of gebouwen moet u rekening houden met de aanwezige soorten. NB-wet regelt bescherming van leefgebieden en wijst deze aan. Negatieve beïnvloeding vanuit de omgeving op het leefgebied (altijd een 'natuurgebied') moet worden voorkomen. Boswet: handhaving areaal bos, kap leidt tot herplantplicht. Systeem van beheervergoedingen bij natuurbeheer.
Vestigingswet	Wet: EZ Uitvoerder: Gemeente	Geldt nog voor bakkerij, slagerij en loonwerk. Wet wordt in stapjes afgeschaft.
Waterschapswet	Uitvoerder: Waterschap	Instelling waterschap, wijze belasting. Vergunning waterbelang: keur sloten
Wet op de Archeologische Monumentenzorg	Wet: VROM (als raamwet) Uitvoerder: provincie en gemeente	Archeologische waarden in bodem behouden.
Provinciewet:	Uitvoerder: Provincie	Regels (reclame)borden aan de weg,

Landschapsverordening		verschilt per provincie.
Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netwerken (WION) Ook: grondroerdersregeling	Uitvoerder: Kadaster	Vervangt KLIC: verplicht u tot het melden van grondwerk om schade aan leidingen te voorkomen. Heeft boete- en schaderegeling.
Wegenwet	Wet: VWS	Registratie wegen openbaar karakter. Begrenzing bebouwde kom voor verkeersregels (en niet voor bouwregels). Inritvergunning voor (extra) inrit: zie APV van uw gemeente.

Raadpleging en nadere informatie:

www.antwoordvoorbedrijven.nl :voor alle wetsvragen met antwoorden

www.hetInvloket.nl: LNV loket voor wet- en regelgeving rond landbouw en natuur

www.infomil.nl : over milieuregels en actuele interpretaties en uitspraken

www.wetten.nl: voor de wetsteksten en regels.

www.vrom.nl: voor ontwikkelingen (zie 'dossiers'. O.a. dossier Regeldruk)

Om goed met wetten en regels om te gaan, is het handig te weten:

- elke wet regelt een onderdeel, en heeft eigen begrippen, dus let goed op waarover u praat.

- elke wet gaat maar over één onderdeel: het is onvermijdelijk dat er veel regels zijn als u er heel veel bij doet.

- als u uitgaat van 'verantwoordelijkheid nemen', zult u zien dat vele regels passend te maken zijn. En: het is logisch dat niet overal alles mag.

Dit overzicht kwam tot stand in opdracht van de Taskforce Multifunctionele Landbouw.

Disclaimer. De informatie is met zorg samengesteld. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De opstellers zijn niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden of onjuist gebruik van de informatie.