

Inleiding

In de drukte van Nederland zou je als stedeling bijna vergeten dat er nog rustige plekjes zijn waar weinig mensen komen en waar de natuur nog volop aanwezig is. Je bent binnen no-time op het 'platteland' waar je je in een andere wereld waant. Toch wordt een vakantie of vrije tijd in de natuur of het platteland maar al te vaak geassocieerd met een camping gevoel dat zakelijkheid lijkt buiten te sluiten. De begrippen; boerderij, platteland, agrariër, outdoor etc. helpen zeker niet mee om een relatie met zakelijkheid te creëren.

Mensen uit de zakelijke, stedelijke sferen zoeken hun buitengevoel op door bijvoorbeeld naar de golfbaan te gaan, een weekend in een hotel te boeken, naar een nabij gelegen park of bos te gaan om te wandelen of te sporten etc. Waarom zou deze doelgroep naar een boerderij afreizen om daar boeren-golf te spelen, in een "luze" tent te gaan slapen, dieren te gaan knuffelen of poldersporten te gaan beoefenen. Een aantal mensen zullen deze activiteiten misschien aardig vinden, maar een grote groep mensen uit de zakelijke sferen zit niet te wachten op, een in hun ogen, weekend afzien in een tent of hooischuur. Toch missen deze mensen een hoop moois. Door naar het platteland / boerderij te gaan kom je juist in gebieden waar het landschap, de sfeer en de cultuur 180 graden anders is dan in het gros van de stedelijke Nederlandse gebieden. Nederland is juist in deze plattelandsgebieden vaak op zijn mooist en meest uniek. Een prachtige uigestreckte polder, een idyllische boomgaard, een uitzicht en een rust die je niet voor mogelijk zou houden in Nederland. Deze belevingen vind je juist alleen op deze authentieke locaties.

Agrotourisme vind je in veel andere landen in de vorm van een verblijf op een boerenland. Dit is regelmatig in een omgebouwde cottage of een oude stal. Je ziet mooie en relatief luxe verblijven vanwaar men activiteit kan ondernemen. Een agratoeristische vakantie op Cyprus of in Griekenland klinkt dan ook een stuk idyllischer dan een vakantie op een Nederlandse boerderij. Het agrotourisme heeft in Nederland een wat rauwe, campingachtige reputatie waar veel mensen zich niet aan willen wagen. Een verblijf op een Portugese wijnboerderij of in Nederland bij de boer overnachten in een wijnavat...

Op het gebied van de wat luxueuzere vakanties op het platteland in Nederland, kom je snel uit in een hotel of luxe pension. Hotels bevinden zich vaak meer in de 'bewoonde' wereld en ervaar je niet de landelijke sfeer die je ondervindt op het platteland of op een boerderij. Een pension komt daar dichtbij in de buurt. Toch sta je bij een pension nog niet volledig in contact met het platteland of buitenleven zoals een vakantie op een boerderij of een camping.

Een luxe boerderij vakantie in een luxe tent is wel een mogelijkheid. Maar hoe luxe een tent ook mag zijn, is het voor veel mensen toch een stapje te primitief. Genoeg mensen willen niet denken aan een overnachting in een tent.

Concept

In mijn concept heb ik me gericht op de zakelijke markt. Dit zijn mensen uit het bedrijfsleven, voornamelijk uit de Randstad en andere groot stedelijke gebieden. Het kunnen Nederlandse maar buitenlandse mensen uit het bedrijfsleven zijn die ter ontspanning weg willen gaan in Nederland.

De verblijven op het Nederlandse platteland missen juist de klasse en de luxe dat een hotel wel biedt. Helaas beleef je in een hotel weer niet de sfeer en de charme die het platteland te bieden heeft. De sfeer, het uitzicht, de rust van het platteland/een boerderij maar ook het comfort, de luxe van een hotel of je eigen huis. Mijn concept is gericht op een combinatie van deze aspecten.

Een verblijf in een accommodatie op het platteland of een boerderij moeten een bepaalde standaard bieden. De accommodatie zelf moet dezelfde klasse bieden als een hotelkamer. In mijn concept verplaats ik de hotelkamer letterlijk direct naar het platteland. Geen tent of caravan, maar een volwaardige kamer/appartement in een weiland, aan een boomgaard, aan een bosrand, een maisveld, een beekje, een locatie waar geen hotel ooit zou kunnen staan.

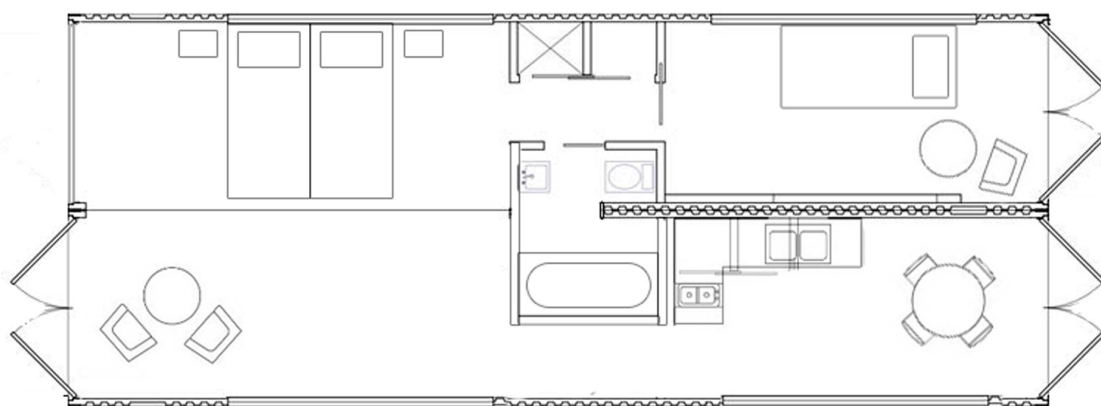
Omdat een boer of agrariër wellicht geen permanent gebouw wil of kan laten bouwen op zijn land is het concept gericht op een semi-permanent gebouw, een Agrotel.

Agrotel unit in ieder landschap mogelijk



AGROTEL

Een Agrotel is een zelfvoorzienende unit (kamer of studio) met een zekere classificering die overal, op iedere locatie geplaatst kan worden. Een agrotel wordt in mijn concept vervaardigd van omgebouwde zeecontainers. Een zogenaamde 45' 'high-cube' standaard zeecontainer heeft een vloeroppervlakte van 32m² en een binnenhoogte van 2.70 meter. Twee zeecontainers aan elkaar geschakeld geven een riante studio van 64m². Hier is genoeg ruimte beschikbaar om een riant verblijf, stukken groter dan een gemiddelde hotelkamer, te maken. Het voordeel van een Agrotel unit is dat deze een standaard formaat heeft en letterlijk overal geplaatst of verplaatst kan worden. Zo kun je een Agrotel creëren op de meest idyllische en mooie locatie. Vanwege de semi-permanente bouw kan een Agrotel unit makkelijk weer verplaatst of verwijderd worden. Door de containerbasis is een unit goed te verplaatsen per vrachtwagen, schip en hijskraan.



Impressie binnen in een Agrotel unit



Impressie van een Agrotel unit in het landschap



Een Agrotel unit kan geëxploiteerd worden door een hotel keten of een op te zetten organisatie die Agrotels exploiteert. Een boer of agrarier kan een Agrotel unit(s) laten plaatsen en daar huur voor ontvangen. Zo heeft de boer of agrarier geen omkijken naar de praktische gasten zaken, maar ontvangt hij wel fee voor de huur. Ook kan een boer een Agrotel unit kopen en deze zelf exploiteren naar bepaalde standaarden.

Gasten kunnen zelf kiezen of ze gebruiken willen maken van eventuele activiteiten die de boer te bieden heeft. Zo kunnen verhuur van fietsen, segways, of het organiseren van activiteiten als nevenactiviteiten gedaan worden.

Een Agrotel is een luxe verblijf op het platteland. Het beste van twee werelden, de luxe en comfort van een hotel, maar ook de sfeer, de ervaring, de authenticiteit van het platteland.

Impressie van een Agrotel unit in het landschap

