

# **Workshop**

## **'Behoud en versterking streekeigen landschap en bebouwing'**

**3spann:** ir. Kor Hania en ing. Marion Engelen  
Amersfoort 16 februari 2011

**bosbungalow RCN De Noordster  
te Doorn**



**buitenzwembad De Katjeskelder  
te Oosterhout**



**sanitair gebouw RCN De Potten  
te Offingawier**



**plein en park Jachthaven  
Bruinisse te Bruinisse**

# **3span een allround organisatie in recreatie, horeca en kinderopvang**

## **Drie disciplines:**

- Architectuur: ontwerp alles op maat**
- Bouwbureau: allrounders van A tot Z**
- Tuin en landschap: the finishing touch**

## **veelzijdig:**

**Ontwerpstudie's, schetsontwerpen, bouw en  
landschapstekeningen, quickscans/principeverzoeken,  
vergunningentraject, bestekken, inspecties.**

# Inhoud workshop

- aantrekkingskracht plattelandstoerisme
- kenmerken cultuurhistorisch erfgoed
- recreatie, faciliteiten en terreininrichting
- cases





# Waarom recreëren mensen op het platteland?

**De aantrekkingskracht van het platteland.**



Bron: Google

# Opzoek naar typische landelijke kwaliteiten:

- herkenbaarheid agrarische bedrijvigheid
- historische kenmerken
- rust
- ruimte





# Aandacht voor lokale en regionale culturele erfgoed.

Een belangrijke attractiefactor voor plattelandstoeristen.

## Denk aan:

Cultuur en folklore met voor de streek typerende architectuur en terreininrichting.



Bronnen: Google

**3span**

**Amersfoort, 16 februari 2011**

**Regionaal**

# Succesfactor plattelandstoerisme:

**inspelen op regionale eigenheid en identiteit, waarbij cultuur en natuur een onderdeel zijn.**

**Plattelandstoerisme kan zich daardoor onderscheiden van stadstoerisme en vakantieparken.**

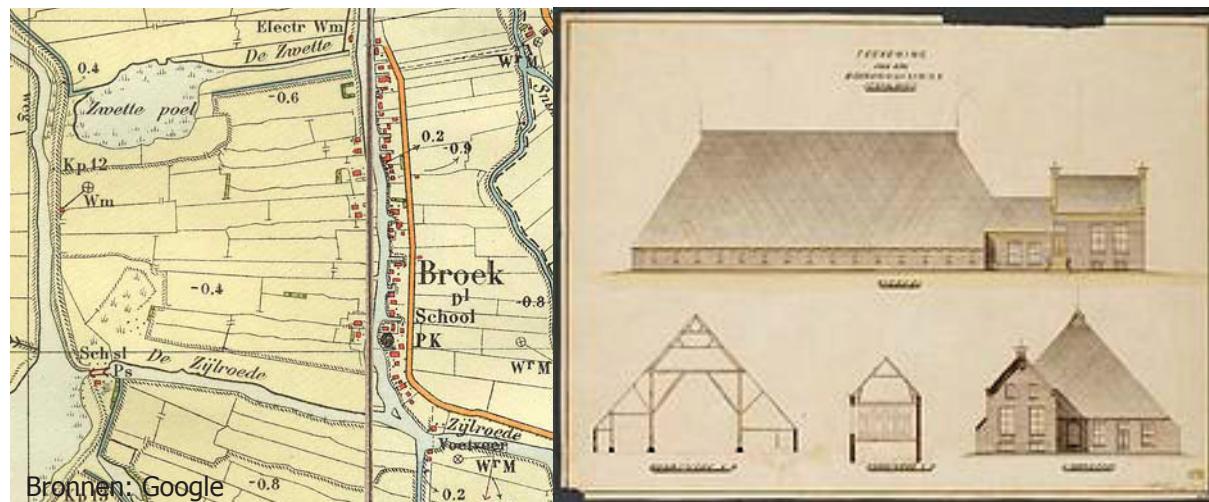


Bronnen: Google

# Recreatieve plannen? Hoe gaan we te werk...

**Iedere regio zijn eigen ontstaansgeschiedenis, zijn eigen cultuur en streekeigen kenmerken.**

**Recreatieve plannen (architectonisch en landschappelijk) vragen om streekkennis om de aantrekkingskracht voor het platteland te versterken.**

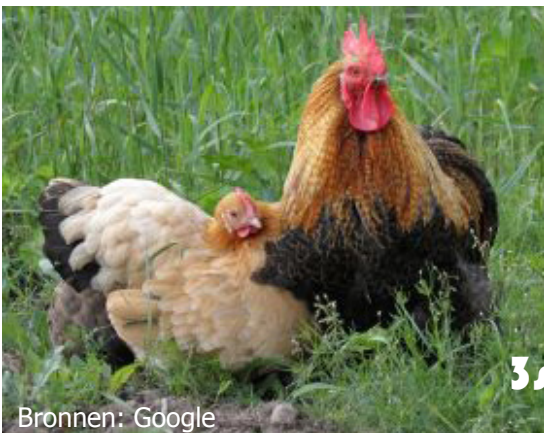




# Van oudsher waren agrarische bedrijven zelfvoorzienend.

- **de boerderij** met het woongedeelte en de stal(len) als centraal punt
- **het erf** als verbindungselement tussen de bebouwing en de overgang naar het omringende landschap
- **de weilanden en de akkers** met houtwallen

**Het erf kan bestaan uit: windsingel, hooiberg, kippenhok, moestuin, boomgaard, siertuin, waterput.**



3span



Amersfoort, 16 februari 2011



Regionaal



# **Wat zijn de typerende kenmerken van de streek?**

**Behoud en versterken ligt in handen van de regio en van de ondernemer.**

# **Wet- en regelgeving en richtlijnen.**

**Behoud, versterken, kwaliteit, hygiëne en veiligheid.**

**Wet- en regelgeving:**

- **bestemmingsplan**
- **welstandsnota**
- **bouwbesluit**
- **normeringen**
- **plattelandsontwikkelingsplan (POP)**
- **landschapsontwikkelingsplan (LOP)**
- **Natura 2000**
- **ecologische hoofdstructuur (EHS)**





# Onderscheid door sfeer en eigenheid.



**Dit hoeft niet door eenvoud en primitief karakter.**

**Herkenbaar als plattelandstoerisme in de regio met een karakter dat anders is dan bij anderen.**



# Cases architectuur en tuin & landschap.

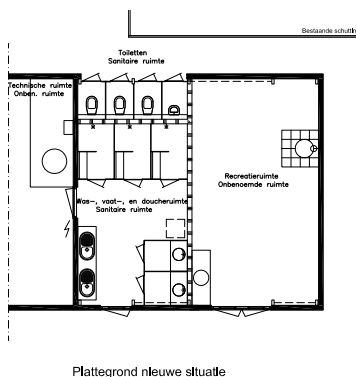
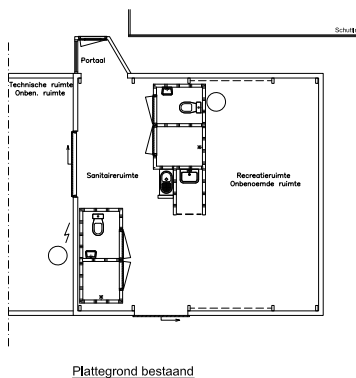
- verbouwingen
- nieuwbouw
- renovatie
- herbestemming
- (her)indeling terrein

**Ontwerpvisie landschap: geïnspireerd door de omgeving met behoud en eigen identiteit als leidraad.**

**Ontwerpvisie architectuur: ontwerpen en herbestemmen met respect voor de bestaande architectuur.**

# Case renovatie sanitaire ruimte te Minicamping Roos te Oostvoorne

Ontwerp, bouwkundig tekenwerk, bouwvergunningaan-  
vraag, werkvoorbereiding (werkomschrijving, offertes  
aanvragen) en advisering.



**3span**

Amersfoort, 16 februari 2011

Kleinschalig



# Case herbestemming schuur familie van Ooijen te Appeltern

**Ontwerp, bouwkundig tekenwerk, bouwvergunningaanvraag, werkvoorbereiding (werkomschrijving, offertes aanvragen) en advisering.**



**3span Amersfoort, 16 februari 2011**

**Vernieuwen**



# Case herbestemming stallen Kinderdagverblijf 't Holthuisje te Steenberghe

Ontwerp, bouwkundig tekenwerk, bouwvergunningaan-  
vraag, bestek schrijven.



3span

Amersfoort, 16 februari 2011

Tweeledig



# Case nieuwbouw kinderdag- verblijf Elisabeth Hoeve te Bodegraven

Ontwerp gebouw en buitenruimte, bouwvergunningaan-  
vraag, bestek en bouwmanagement tot en met de  
oplevering.



3span

Amersfoort, 16 februari 2011

Grootschalig



# Case terreininrichting Boerderij Landsingerland te Bergschenhoek

**Ontwerp terreininrichting, ontwerp deelgebied buitenruimte Kinderdagverblijf De Koeienwei, werkvoorbereiding: masterplan en schematisch rioleringsplan.**



**3span**

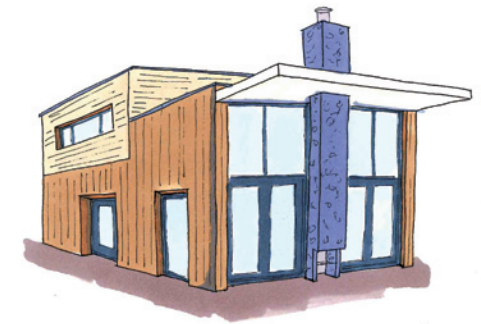
**Amersfoort, 16 februari 2011**

**Grootschalig**



# Case nieuwbouw studie bungalowpark Overloon te Overloon

**Schetsontwerp bungalowpark herbestemming  
bestaande gebouwen en schetsontwerp bungalowpark  
nieuwe voorzieningen, schets bungalow.**



**'zonnebungalow'**

# **Samengevat** workshop 'Behoud en versterking streekeigen landschap en bebouwing'

**Streekeigen cultureel erfgoed met haar bebouwing, de erven en haar landbouwproducten vormen de aantrekkingskracht van plattelandstoerisme.**

**Laat de sfeer en de kenmerken van het platteland proeven door behoud en versterking de aantrekkingskracht.**

**Behoud en versterking van het agrarisch bedrijf zorgt voor het voortbestaan van de het platteland en plattelandstoerisme.**