

## NIEUWBOUW

# W.F. Leenen & Zn gaat van o

Tussen begin maart en eind van dit jaar verrijst aan de Loosterweg in Voorhout het nieuwe bedrijfscomplex van W.F. Leenen & Zn uit Sassenheim. De bouwtijd bedraagt maar een fractie van de totale voorbereidingstijd. De nieuwe locatie biedt mogelijkheden voor moderne technieken, en die komen er zeker. BloembollenVisie zal dit jaar regelmatig verslag doen van dit nieuwbouwproces. Firmant Jaco Leenen licht het traject tot nu toe en de plannen voor de komende tijd.

Tekst: Arie Dwarswaard  
Foto's: René Faas

**O**p de grens van Warmond en Sassenheim is decennialang het bedrijf W.F. Leenen & Zn. gevestigd geweest. Ge-weest, want begin mei zijn alle activiteiten daar beëindigd. Aan een lange historie op die plaats komt een einde. De huidige eigenaren Dirk, Jaap en Jaco Leenen zien echter niet om in weemoed. Aan de Loosterweg in Voorhout, binnen de gemeente Teylingen, verrijst een nieuw bedrijf, waar sinds begin maart vol-op aan wordt gewerkt. Reden voor deze stap is de ontwikkeling die het bedrijf de afgelopen jaren heeft doorgemaakt. Jaco Leenen: "Vier jaar geleden hebben we onze teelt- en handelsactiviteiten sterk uitgebreid. Narcis en

amaryllis zijn onze hoofdartikelen geworden, en die telen we op verschillende plaatsen in de wereld, waaronder het Zuidelijk Halfrond. We hebben toen echt een sprong gemaakt in productie en handel. Dat leverde op de locatie in Sassenheim op den duur problemen op met de verwerking en opslag. We zaten hier echt prima, een A-locatie. Naast de snelweg, vlakbij Schiphol en de Rotterdamse haven, en naast een hotel. Wat wil je nog meer. Maar we moesten ook op drie locaties gaan opslaan, en dat werd toch steeds lastiger. In samenspraak met de gemeente Teylingen zijn we op zoek gegaan naar een vervangende locatie. Dat was geen gemakkelijk proces. Verschillende locaties zijn bekeken, maar tot een positieve beslissing kwam het niet. Na drie jaar kwam de locatie aan de Loosterweg in beeld. Dan ben je er nog



Jaco Leenen in de nieuwbouw

niet, want dan moet je nagaan of je op die plek ook alles kunt gaan doen wat je wilt. Dat betekent een blik in de toekomst werpen voor zo'n tien jaar. En als dat klaar is kun je aan de slag met vergunningen. Dat is echt een hele strijd. Het is maar goed dat je dat niet elk jaar hoeft



Een deel van de kas is gesloopt



De benodigde kasruimte is twee meter omhoog gebouwd

# drie locaties naar één



te doen. Begin maart was alles rond en konden we aan de slag."

## BESTAANDE KAS

Het nieuwe bedrijf gaat deels uit een al bestaand kassencomplex bestaan. Een bewuste keuze, aldus Jaco Leenen. "Wat bij een kas echt

belangrijk is, is het dek. Als dat nog aan de eisen voldoet, hoef je geen nieuwe kas te bouwen. Bovendien is hergebruik van een bestaande kas een flink stuk goedkoper dan nieuwbouw." Van de bestaande kas is 1.000 meter afgehaald. De overige 3.000 meter is begin april door kassenbouwer Van den Dool uit het Westland twee meter omhoog gebracht. Op alle staanders werd een compressor aangebracht die centimeter voor centimeter de gehele constructie de lucht in deed gaan. Volgende stap is het aanbrengen van verlengde staanders en rondom glas. De kas krijgt de bestemming narcissenbroei, een activiteit die het bedrijf al jaren beoefent. Met name de tazettanarcissen 'Grand Soleil d'Or' en 'Avalanche' worden een groot deel van het jaar geproduceerd. Voor de kas komt een bedrijfshal. De hoogte is opvallend: 10 meter. De reden is helder. "We willen de mogelijkheid hebben om op termijn een extra laag in de hal te bouwen, boven de cellenblokken, waar we ook bloemen kunnen gaan trekken onder LED-verlichting. In het ontwerp van de constructie is daar nu al rekening mee gehouden. Dat is het voordeel van nieuwbouw. Je kunt iets neerzetten dat helemaal aan jouw eisen en wensen voldoet."

## BEGELEIDING

Zodra duidelijk werd dat de plannen op de locatie aan de Loosterweg konden doorgaan, nam Leenen een bouwbegeleider in de arm. "We hebben een bouwvergadering gehouden voordat het plan klaar was. Dat komt niet vaak voor, maar wij hebben dat wel gedaan. Op die

manier kun je optimaal gebruik maken van de kennis die de bedrijven hebben die aan het project meewerken. Zij weten wat de laatste stand van zaken is in hun branche. We hebben toen gevraagd of Paul Theunissen de bouw wilde gaan begeleiden. Hij kent de bouwwereld heel goed. Hij heeft onder meer de offertes beoordeeld en is het aanspreekpunt tijdens het hele bouwproces. Zo iemand is gewoon nodig." Het bouwproces kent twee fases. De eerste loopt tot 1 juli. Dan moet de kas klaar zijn, voorzien van een betonvloer met vloerverwarming, en het cellencomplex in de bedrijfshal staan. De tweede fase betreft de verdere inrichting van hal en kas. Eén van de noviteiten voor de bloembollensector betreft de plaatsing van een warmtekoppelinginstallatie (WKK). "We hebben daar voor gekozen omdat wij jaarrond bollen warm bewaren. We hebben dus veel warmte nodig. Dat levert een hoge rekening voor gas en elektra op, en die mag best wat lager. We hebben gekeken naar de diverse mogelijkheden, en de WKK kwam daar als beste uit de bus. Daarmee kunnen we elektriciteit opwekken en de restwarmte die daarbij vrijkomt goed benutten."

## VOLGEN

Op initiatief van de redactie van BloembollenVisie wordt het bouwproject van W.F. Leenen & Zn in dit blad gevolgd. Regelmatig wordt verslag gedaan van de ontwikkelingen op de nieuwe locatie. Daarbij komen diverse partijen die nauw bij het project zijn betrokken, aan het woord. Daarnaast zorgt fotograaf René Faas voor een verslag in beelden.



bracht met compressoren



Naast het bedrijf komen in totaal drie dockshelters