



Groene jas voor Experience Center

Mostert De Winter aan de slag bij BSH op Park 20|20

Terwijl op steenworp afstand vliegtuigen op Schiphol landen, wordt in Hoofddorp op Beukenhorst-Zuid hard gewerkt aan de realisatie van Park 20|20. Het gebied wordt de eerste full-service cradle-to-cradle (C2C) werkomgeving van Nederland. Het eerste gebouw binnen Park 20|20, het Experience Center van Bosch en Siemens Huishoudapparaten (BSH), krijgt door Mostert De Winter BV uit Hardinxveld-Giessendam zowel binnen als buiten een groene jas aangemeten. Een blik op de bouwplek.

Auteur: Ruud Jacobs

Rond het BSH-pand is het medio augustus nog steeds een komen en gaan van onderaannemers en toeleveranciers. Maar terwijl het pand van de burens nog volop in de bouwsteigers staat en andere gebouwen zelfs nog niet boven de grond uit zijn, nadert het nieuwe hoofdkantoor van Bosch en Siemens toch langzaam zijn voltooiing. Op 11 november opent het Experience Center de deuren.

Het Experience Center van de BSH Groep is het eerste gebouw dat binnen Park 20|20 wordt gerealiseerd

Nu de bouwvakkers uit de toekomstige imposante BSH-toonzaal zijn vertrokken, zijn de medewerkers van Mostert De Winter als enkele van de laatsten op de nieuwbouw nog druk in de weer met het beplanten van dak en gevels. Vanaf de doorgaande straat wordt de schuine gevel met hulp van een hoogwerker beplant. De meteen in het oog springende wand krijgt ook binnen, aan

de andere zijde van het glas, een groen vervolg. Bovenop het architectonische hoogstandje ligt op verschillende platte gedeeltes inmiddels sedum. De groene vlaktes worden aan de buitenrand met siergrassen en vaste planten omzoomd.

“Uiteindelijk zul je straks aan de buitenkant een prachtig groene dakrand zien”, zo laat Hans van Cooten, bedrijfsleider bij Mostert De Winter, met gepaste trots weten tijdens de rondgang over het BSH-dak. Al het groen zal over een tijdje, behalve



Zonnepanelen (links) in combinatie met Modulogreen living wall en Xeroflor mos-sedumvegetatiedak.

voor een mooi natuurlijke uitstraling, ook voor de alom bekende voordelen van dak- en gevelgroen gaan zorgen, zoals grotere waterberging, vertraagde waterafvoer, thermische isolatie, geluidsisolatie en luchtzuivering. Hiermee past het Experience Center prima binnen de filosofie van Park 20120.

Volgens de wervende brochures is binnen Park 20120 namelijk ieder aspect gericht op energie en de positie van medewerkers. 'Inspirerende ergonomische architectuur en technieken, geïntegreerde landschapsarchitectuur en een hoog niveau van voorzieningen moeten zorgen voor een perfecte combinatie van werk en privé.' Volgens de bedenkers en ontwerpers van dit duurzame kantorenpark moeten alle genomen maatregelen uiteindelijk leiden tot een hogere productiviteit. Dit en energiebesparing zal vervolgens een positieve invloed hebben op de bedrijfsresultaten.

Duurzaamheid

Het Experience Center van de BSH Groep is het eerste gebouw dat binnen Park 20120 wordt gerealiseerd. Mostert De Winter heeft op basis van design en construct de daktuinen, vegetatiedaken en de verticale groene gevels (living walls) gerealiseerd. Het gebouw is volledig opgetrokken uit duurzame materialen, waarbij voor de gevels is gekozen voor houtskeletbouw die is afgewerkt met hout, glas of het living-wallsysteem Modulogreen®. Deze niet-grondgebonden groene gevel is een van de laatste innovaties van Mostert De Winter. Het gevelpaneelsysteem is volgens Van



Modulogreen living wall.

Cooten uitstekend geschikt voor toepassing in het Nederlandse klimaat. "Het watergebruik is beperkt en door het open systeem is een eventueel teveel aan water ook nooit een probleem."

Xeroflor vegetatiedaken en daktuinen

De betonnen daken van het BSH Experience Center zijn afgewerkt met een hoogwaardige afwerking, die bestaat uit milieuvriendelijke isolatie gecombineerd met een waterdichting

van EPDM dakbedekking. Op deze waterdichting is het dak afgewerkt met een mos-sedumvegetatiedak van Xeroflor. Van Cooten: "Men heeft hier voor het Xeroflor-systeem gekozen omdat dit het meest tegemoetkomt aan de cradle-to-cradlegedachte van Park 20120. Alle onderdelen van het systeem zijn uiteindelijk weer te hergebruiken." De dakrandzone wordt afgewerkt met het Xeroflor daktuinsysteem voor siergrassen, vaste planten en heesters. De combinatie van deze beplantingstypen geven een gevarieerd beeld, dat ook vanaf het maaiveld zichtbaar is. De dakopbouw is ontworpen met het oog op een minimumlevensduur van dertig jaar.

Modulogreen living walls

De aandacht van een ieder die het gebouw voor het eerst ziet, zal gelijk gericht zijn op de schuine verticale groene gevel die aan de straatzijde meer dan 22 meter boven het maaiveld uitsteekt. Deze groene eyecatcher loopt door tot in het atrium. Ten tijde van deze reportage was de binnengevel nog leeg. Van Cooten: "Dat is een bewuste keuze. Pas als iedereen uit het pand is en hier alles stofvrij is gemaakt, gaan wij de bakken beplanten. Dat is beter voor de planten." De bezoeker die straks het atrium betreedt en een blik omhoog werpt, ziet vanaf de eerste verdieping vrij hangend het groen dat pas op het dak eindigt. Om het ruimtelijke effect te



Modulogreen met irrigatiesysteem.



optimaliseren is ervoor gekozen om de gevel te bouwen onder een helling van 70 graden. Van Cooten: "Het Modulogreen-systeem vormt de buitenschil van de gevel en zorgt meteen voor een algehele waterdichting."

Omdat het Modulogreen systeem afgemonteerd wordt als een geventileerde waterdichte gevel, is de combinatie met houtskeletbouw duurzaam. De module is vervaardigd van slagvast duurzaam ABS kunststof en volledig thermisch stabiel. "Dit betekent dat er geen spanning op de gevel ontstaat", aldus Van Cooten. De verwachte levensduur van het Modulogreen gevelsysteem overstijgt de dertig jaar. Alle onderdelen van het systeem zijn apart te demonteren en volledig te recyclen. De groene binnen- en buitenwand zijn opgebouwd uit afzonderlijke modules van elk 106 cm hoog en 80 cm breed. Elke module is gevuld met 55 liter substraat waar de beplanting volledig doorheen kan wortelen.

Irrigatie

Het groenegevelsysteem is voorzien van een web-based irrigatiesysteem, waarmee de vochtigheid en de bemestingstoestand worden gemonitord. Dit gebeurt met behulp van sensoren die in het substraat van de beplanting zijn geplaatst. Het watergebruik is volledig geoptimaliseerd, waardoor het jaarlijkse gebruik is beperkt tot 150 liter/m². De buitengevel kan door de vormgeving van de module gemakkelijk regenwater opnemen en eventueel bufferen. Omdat de gevel onder een hoek van 70 graden is opgebouwd, is ook de lichtinval voor de beplanting prima.





De centrale hal van het BSH-hoofdkantoor in Hoofddorp.

Beplanting

In de buitengevel is een winterhard sortiment van vaste planten, grassen, bodembedekkers en heesters toegepast. Voor de binnengevel is er vooral gekozen voor luchtzuiverende beplanting, waarmee het binnenklimaat kan worden geoptimaliseerd.

Onderhoud en garantie

Voor de Xeroflor vegetatiedaken, de Xeroflor daktuinen en de Modulogreen gevels is met de gebouweigenaar een tienjarige beheersovereenkomst gesloten. De garantie voor de eerste tien jaar is afgedekt met het Xeroflor® en Modulogreen® garantplan.



Hans van Cooten.



Park 20|20 in Hoofddorp

Het innovatieve concept van Park 20|20 op Beukenhorst-Zuid integreert duurzaam bouwen, een hoogwaardige, inspirerende openbare ruimte en een nieuwe manier van werken. Het kantorenpark is een gezamenlijke ontwikkeling van Delta Development Group, VolkerWessels en Reggeborgh Groep, in samenwerking met de Amerikaanse cradle-to-cradle-stimulator en -ontwerper William McDonough. Behalve voor de bedrijven is er ook 3.700 m² ruimte voor kleinschalige voorzieningen en faciliteiten. De buitenruimte van het park krijgt een hoogkwalitatieve invulling. Park 20|20 onderscheidt zich verder door een hoog serviceniveau, diverse ontmoetingsplekken en sportfaciliteiten. Zo is er zeven dagen per week 24 uur per dag een serviceteam beschikbaar en voldoet de ict-omgeving aan de allerlaatste eisen. Verder komen er verschillende restaurants, een supermarkt, een stomerij, een medisch dienstencentrum, kinderopvang, binnen- en buitensportaccommodaties, financiële diensten en vele andere services.

Recyclebare bouwmaterialen die passen binnen het C2C-concept, de toepassing van zonne- en windenergie, waterzuivering en energie uit afval en geavanceerde techniek met behulp van warmte- en koudeopslag vormen de basis van Park 20|20. Het gebied is uitstekend bereikbaar, met openbaar-voervoersvoorzieningen op loopstand, de nabijgelegen luchthaven Schiphol en de ligging vlakbij de afslag Hoofddorp aan de verkeersader A4.

Park 20|20

92.000 m² kantoren

3.700 m² retail en services

2.100 parkeerplaatsen

Ontwikkeling: Delta Development Group |

VolkerWessels | Reggeborgh

Architect: William McDonough + partners

Hoofdkantoor BSH Huishoudapparaten

Bosch en Siemens Huishoudapparaten BV (BSH) selecteerde Park 20|20 voor de vestiging van zijn nieuwe Nederlandse hoofdkantoor.

Het gebouw met 4.000 m² kantooruimte en 4.000 m² InfoCenter opent op 11.11.2011 om 11.11 uur als eerste de deuren op Park 20|20.